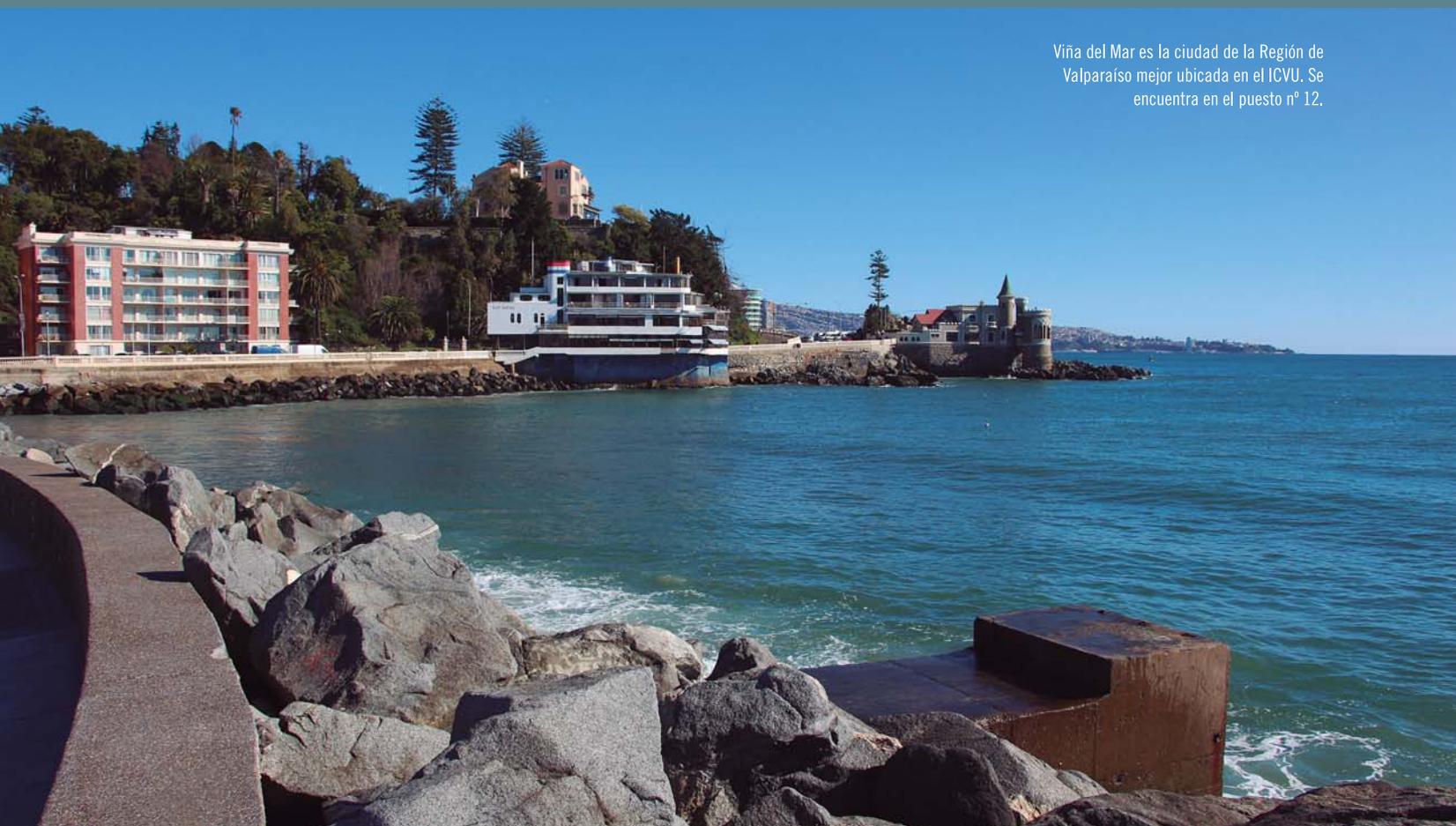


SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN

En solo un año, Iquique pasó del puesto n° 83 al n° 17, ubicándose en el rango inferior de las comunas con mejor calidad de vida del país.



Viña del Mar es la ciudad de la Región de Valparaíso mejor ubicada en el ICVU. Se encuentra en el puesto n° 12.



SECTOR CENTRO-ORIENTE DE SANTIAGO PRESENTA LA MEJOR CALIDAD DE VIDA

EL ÁREA METROPOLITANA DE SANTIAGO PRESENTA UNA DESIGUAL DISTRIBUCIÓN DE LA CALIDAD DE VIDA ENTRE SUS COMUNAS, MIENTRAS QUE AQUELLAS UBICADAS EN REGIONES CONTINÚAN CONSOLIDÁNDOSE COMO UNA ATRACTIVA OPCIÓN PARA VIVIR.

Por Jorge Velasco C.

Las comunas del sector centro-orient de Santiago ofrecen la mejor calidad de vida del país. Providencia, Las Condes, Vitacura, Lo Barnechea, San Miguel, La Reina, Ñuñoa y Santiago, seguidas por Punta Arenas y Coyhaique, respectivamente, constituyen los primeros diez puestos de la versión 2018 del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU), elaborado anualmente por el Núcleo de Estudios Metropolitanos del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica (PUC) y la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

Todas forman parte de las 17 comunas ubicadas en el rango superior de calidad de vida, equivalentes a 2.885.957 habitantes. Cabe destacar que nueve de ellas se ubican fuera del área metropolitana de Santiago. Desde el año 2014, la población que vive en el rango más alto pasó de 18,3% a 21,1% de la población.

Sin embargo, el ranking muestra un importante cambio en relación a la versión 2017 del ICVU, en la cual las ciudades intermedias desempeñaron un papel aún más importante. En dicha ocasión, Punta Arenas (4ª), Puerto Varas (5ª), Castro (7ª), Valdivia (8ª) y Concón (10ª) fueron parte de los diez primeros lugares del listado.

Arturo Orellana, coordinador del equipo de trabajo de la PUC, señala que “es interesante observar cómo ha mejorado la calidad de vida urbana en comunas de regio-

nes, especialmente en lo que dice relación con condiciones socioculturales y laborales, aunque todavía tienen importantes brechas en dimensiones como ambiente de negocios y salud y medio ambiente”. En tanto, las comunas de Santiago destacan en las dimensiones de ambiente de negocios conectividad y movilidad, salud y medio ambiente y vivienda y entorno.

En comparación con el año anterior, entre los ascensos destacados figura La Reina, que subió del puesto 14 al seis, y Santiago, que pasó del 17 al ocho. Estación Central pasó del rango inferior al promedio, ya que subió del puesto 79 al 28. Dos de los casos más emblemáticos, que pasaron del rango promedio al superior, fueron los de Coyhaique, que ascendió desde la casilla 28 a la 10, y San Miguel, que subió de la 40 a la cinco. “Un aspecto importante de San Miguel es su centralidad, sus alternativas de conectividad y el desarrollo inmobiliario”, comenta Arturo Orellana sobre esta comuna.

BAJA EN LA CALIDAD DE VIDA

El rango promedio del ICVU 2018 está conformado por 40 comunas, equivalentes a 6.153.520 habitantes y el 45,3% de la población analizada, mientras que 36 comunas (4.588.084 personas) están en el rango inferior. En esta última sección destaca Valparaíso en el puesto 72, que corresponde a la única capital regional ubicada en esta

ÍNDICE DE CALIDAD DE VIDA URBANA

El ICVU recoge y compara variables referidas a seis dimensiones (vivienda y entorno, salud y medioambiente, condiciones socioculturales, ambiente de negocios, condición laboral, conectividad y movilidad), que expresan el estado de situación de bienes y servicios públicos y privados de las 93 comunas del país con alrededor o más de 50.000 habitantes (de un total de 346), lo que incluye a diez ciudades metropolitanas (área urbana consolidada con más de 250.000 habitantes) y 25 ciudades intermedias (más de 50.000 pero menos de 250.000 personas). Representa al 78,6% de la población chilena. Al agrupar a las comunas lo hace en tres categorías. El rango superior corresponde a aquellas comunas que, en la mayoría de las dimensiones analizadas, alcanza un índice por sobre el promedio nacional, mientras que las de rango promedio se ubican en torno a la media del país. Aquellas del rango inferior presentan, en gran parte de las dimensiones, un déficit significativo bajo el promedio.

DESDE 2014,
el rango de vida superior
ha tenido una importante
alza en las ciudades inter-
medias, pasando desde
el 10,2% al 23,6% de la
población, lo que las con-
solida como una atractiva
opción para vivir.

GASTO MUNICIPAL

¿Cuánto tiene que ver la calidad de vida de una comuna con el gasto municipal por habitante? El ICVU realizó esta medición y ordenó las 93 comunas analizadas según este parámetro. Si bien algunas de las comunas que lideran el ranking –Providencia, Vitacura, Las Condes, Lo Barnechea y Santiago– presentan un gasto desde \$300.000 hasta \$800.000 por persona, hay otras que, con mucho menos, logran una buena posición en el listado. Las comunas de Talca, Machalí, Los Andes, Valdivia, Concepción y San Miguel ofrecen condiciones superiores de calidad de vida urbana aun cuando su presupuesto anual promedio, para el período 2014-2016, fue inferior a \$ 200.000 por habitante. “Hay temas relacionados no solamente con la cantidad de los recursos, sino con su focalización y gestión en términos del desarrollo de una comuna. El gasto municipal per cápita afecta significativamente la calidad de vida, pero no es solamente el único componente que la explica”, apunta Arturo Orellana.



Javier Hurtado, gerente de Estudios de la CChC, y Arturo Orellana, coordinador del equipo de la PUC para el ICVU.

parte del ranking. De las últimas 15 comunas del Índice de Calidad de Vida Urbana, 13 pertenecen a la Región Metropolitana.

A pesar de que desde 2014 se aprecia un aumento en la población que vive en el rango superior a nivel nacional, aquella ubicada en el rango medio descendió desde 51,6% a 45,3% y la que vive en un rango inferior subió desde 30,1% a 33,6%. “Hay un deterioro general de la calidad de vida urbana en Chile, impulsada por el Área Metropolitana de Santiago. Nuestro gran desafío es cómo resolvemos el problema en esta ciudad”, afirma Arturo Orellana.

En tanto, Javier Hurtado, gerente de Estudios de la CChC, comenta que “el ICVU 2018 nuevamente deja en evidencia el gran impacto que factores como conectividad y cercanía a servicios tienen en la calidad de vida urbana. Eso explica, por ejemplo, que un creciente número de personas aspire a vivir ojalá lo más cerca posible de estos atributos y que varias comunas de la periferia sur-poniente de la Región Metropolitana –Melipilla, Buín, Paine, Peñaflores y Talagante– se ubiquen en el rango inferior de calidad de vida urbana”.

CIUDADES INTERMEDIAS Y METROPOLITANAS

De las ciudades intermedias (entre 50.000 y 250.000 habitantes), cinco de ellas (Punta Arenas, Coyhaique, Valdivia, Talca y Los Andes), equivalentes al 23,6% de esta población, se encuentran en el rango superior de calidad de vida. En tanto, 12 (51,6%) y 8 (24,8%) se ubican en los rangos promedio e inferior, respectivamente. En relación al ICVU 2017, si bien el número de comunas en el rango más alto era el mismo, había solo dos en el inferior, equivalente al 4,5% de los habitantes de este tipo de ciudades.

Sin embargo, al tener una visión de más largo plazo desde 2014, el rango de vida superior ha tenido una importante alza, pasando desde el 10,2% al 23,6% de la población, consolidando a las ciudades intermedias como una atractiva opción para vivir.

A su vez, el ICVU, en relación a las ciudades metropolitanas (más de 250.000 habitantes), muestra que la conurbación Rancagua-Machalí –donde destacan características como conectividad y movilidad– tuvo un alza importante, pasando desde el quinto al primer lugar, mientras que Iquique Alto-Hospicio subió desde el último puesto al tercero y el Gran Santiago ascendió desde el octavo al cuarto.

Entre las nueve comunas que conforman el área de Concepción, justamente la comuna de Concepción (23,6% de la población) es la única ubicada en el rango superior de calidad de vida. A su vez, en el Área Metropolitana de Valparaíso, únicamente la comuna de Viña del Mar (35,1% de los habitantes) se ubica en la parte alta.

Sin embargo, en lugares como el Área Metropolitana de Santiago, más de la mitad de las comunas –47,5% de la población– vive en el rango inferior, especialmente en las periferias sur y norte. En tanto, solo ocho comunas (21,3%, principalmente en el centro-oriente) presentan una calidad de vida superior y once (31,2%) se encuentran en el rango promedio. “En la Región Metropolitana convergen las mejores comunas de todo Chile, pero también las peores. Se da un espectro muy amplio”, comenta Javier Hurtado. “En relación con Valparaíso y Concepción y las ciudades intermedias –complementa Arturo Orellana– el Área Metropolitana de Santiago presenta una calidad de vida urbana mucho más fragmentada, con mayores brechas de desigualdad”.