

Inmobiliaria Brotec-Icafal

VIVIENDAS PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA

FRUTO DE LA ALIANZA DE DOS SÓLIDAS EMPRESAS, BROTEC-ICAFAL NACIÓ EN LOS AÑOS '80 PARA DAR SOLUCIÓN HABITACIONAL A UN ESTRATO SOCIAL EMERGENTE. SU MISIÓN ES ELEVAR EL ESTÁNDAR DE VIDA DE LAS PERSONAS, MEDIANTE PROYECTOS INTEGRALES QUE CONSIDERAN EL ENTORNO. EN 2009 EXPANDIÓ SUS OPERACIONES A PERÚ.

Por Paulina Valenzuela_Fotos Gentileza Brotec-Icafal

Entregarles lo que buscan. Eso es lo que se propuso la Inmobiliaria Brotec-Icafal en la década del ochenta, al conocer a familias que representaban un estrato socioeconómico que comenzaba a emerger. La cercanía con esta nueva realidad sociodemográfica, que enfrentaba una carencia de soluciones habitacionales, surgió a través del primer proyecto que desarrolló, en 1985. Se trataba de "Arboleda de Lo Errázuriz", ubicado en Maipú.

"Esta primera experiencia tuvo muy buenos resultados y nos permitió conocer en terreno las necesidades de un grupo de familias muy representativo de un segmento que por esos años tuvo un crecimiento importante en Chile. Conocimos sus gustos, sueños e intereses y buscamos responder a ellos", relata Pablo Portales, gerente general de Inmobiliaria Brotec-Icafal.

Ese primer emprendimiento conjunto, que realizaron dos empresas con sólidas trayectorias, fue exitoso y marcó el rumbo a seguir. Por un lado, estaba Brotec, constructora e inmobiliaria fundada en los años '50 por Eugenio Browne Versluys. Y por el otro se encontraba Icafal, formada en la década del 80 por Sergio Icaza y los hermanos Ignacio y Gonzalo Falcone.

Actualmente, ambas firmas son las controladoras de esta inmobiliaria que también integran algunos ejecutivos como socios minoritarios. Hoy las áreas de negocios de

Brotec-Icafal se centran en proyectos de viviendas en extensión y en altura, principalmente en la Región Metropolitana.

A partir del primer proyecto realizado en Maipú, Brotec-Icafal ha continuado cumpliendo el objetivo que se propuso. "Hemos trabajado en forma ininterrumpida en el diseño de proyectos integrales que entreguen un entorno que permite el desarrollo de las familias", señala Portales. Su labor se caracteriza por una fuerte presencia en los segmentos medios, hacia los cuales apuntan sus actuales iniciativas.

ALIADOS EN CONSORCIOS

A partir de 2001, Brotec-Icafal comenzó a ampliar sus operaciones, gracias a la formación de consorcios. "Con Inmobiliaria Manquehue fuimos socios en Piedra Roja en Colina y llevamos 17 años en Puente Alto con Ciudad del Sol", cuenta Pablo Portales. Además, detalla que "FFV es nuestro socio en el megaproyecto Chicauma-Ciudad Parque en Lampa y H&C Inversiones en el Remanso de Chicureo. La alianza con Bice Vida nos ha permitido desarrollar Santa María del Peñón en Puente Alto y Vive San Francisco en Santiago Centro. En esa comuna también estamos construyendo el edificio Vive Santa Rosa, con la empresa constructora Belfi".

En 2005 las edificaciones en altura comenzaron a cobrar gran relevancia en el

quehacer de la empresa. Actualmente, la inmobiliaria cuenta con seis edificios en distintas fases de desarrollo.

En forma paralela al crecimiento en la Región Metropolitana, en conjunto con la constructora Belfi y con socios inmobiliarios peruanos, en 2009 formaron Gerpal en Perú, una empresa inmobiliaria abocada a proyectos de vivienda en altura, edificios de oficinas y venta de lotes. Esta última actividad la realiza en conjunto con Inversiones El Pino, un reconocido operador local de loteos, con el cual formó la Inmobiliaria ELPAL.

Hoy Brotec-Icafal se sitúa entre las principales firmas inmobiliarias de Chile. Con más de 20.000 viviendas construidas, la empresa aporta al progreso de la ciudad gracias a la creación de barrios y extensos proyectos de primera vivienda. "Nuestro foco está puesto en los clientes, reconociendo sus necesidades y buscando relaciones de confianza sustentables en el largo plazo", indica el gerente general de la inmobiliaria.

Los planes a futuro consisten en seguir consolidándose en los proyectos de viviendas en extensión, como Chicauma, Ciudad Parque, El Remanso de Chicureo y Ciudad del Sol. A la vez, seguirá potenciando los proyectos de edificación en altura en comunas del segmento medio de Santiago y continuará desarrollando sus actividades inmobiliarias en Perú.



Pablo Portales, gerente general de Inmobiliaria Brotec-Icafal



Fachada edificio Santa Rosa.



Hall edificio Santa Rosa.



Terraza edificio Argomedo.

“NUESTRO foco está puesto en los clientes, reconociendo sus necesidades y buscando relaciones de confianza sustentables en el largo plazo”, afirma Pablo Portales, gerente general de Brotec-Icafal.



Barrio SMP.