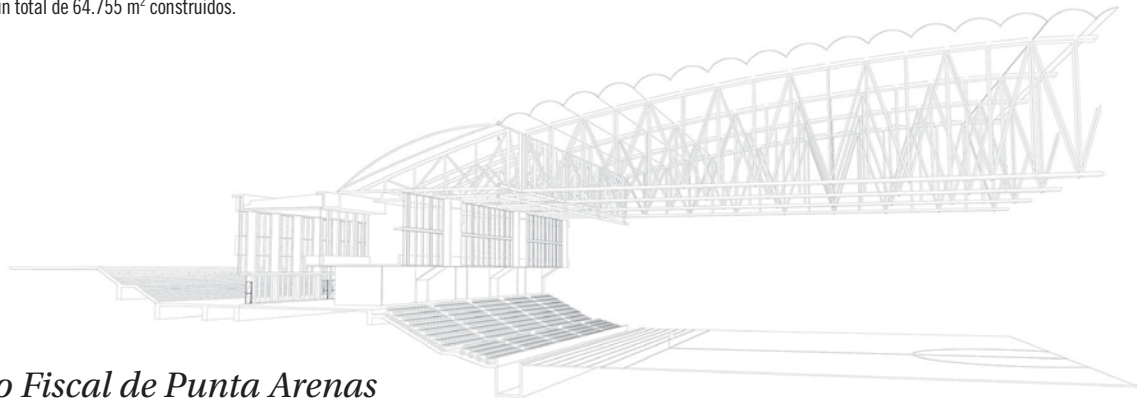




Las nuevas obras se extenderán en un total de 64.755 m<sup>2</sup> construidos.



*Nuevo Estadio Fiscal de Punta Arenas*

# **ALTO RENDIMIENTO PARA TODO EL AÑO**

LA CAPITAL DE LA REGIÓN DE MAGALLANES CONTARÁ CON UN RECINTO TECHADO Y CLIMATIZADO, APTO PARA LA REALIZACIÓN DE ESPECTÁCULOS, LA PRÁCTICA DEL FÚTBOL Y OTROS DEPORTES PROFESIONALES DURANTE LOS 365 DÍAS DEL AÑO, SIN IMPORTAR LAS COMPLICACIONES CLIMÁTICAS. SERÁ EL ÚNICO EN SU TIPO EN AMÉRICA LATINA.

*Por Cristóbal Jara \_Fotos Dirección de Arquitectura y CChC Punta Arenas*



Tendrá capacidad para 8.000 personas sentadas en butacas en un espacio techado.

**Temperaturas bajo cero, fuertes vientos y nieve** son barreras naturales que limitan la práctica deportiva a la intemperie y la competitividad de los deportistas de alto rendimiento en Punta Arenas. Este obstáculo climático será superado al ejecutarse el proyecto de Reposición del Estadio Fiscal de esa ciudad, una iniciativa emblemática para la zona y su gestor, la Dirección de Arquitectura del MOP, pues se enmarca en la celebración de los 500 años del descubrimiento del Estrecho de Magallanes en 2020. Será un estadio techado único en su tipo en América Latina.

La obra contempla la demolición del actual estadio y de otras pequeñas edificaciones aledañas. El nuevo recinto es parte de un Plan Maestro que incluye edificios ya existentes, como el Centro de Desarrollo Integral, el gimnasio y la piscina fiscal, junto con nuevas obras que se extenderán en un total de 64.755 m<sup>2</sup> construidos. Es un proyecto de largo aliento, con un plazo de cinco años para su ejecución.

“Más allá de su condición deportiva, los estadios son relevantes para las ciudades como lugares de encuentro de la comunidad. Por eso se justifica la construcción de

un estadio techado, ya que permitirá que durante todo el año los magallánicos tengan un espacio adecuado para realizar actividades masivas, comfortable y con buena iluminación”, señala Claudia Silva, directora nacional de Arquitectura del MOP.

En tanto, el presidente de la CChC Punta Arenas, José Alvarado, comenta cómo esta nueva infraestructura aportará a la comunidad magallánica. “Va a cambiar las condiciones para los deportistas de la región, lo que permitirá que se puedan practicar deportes durante todo el año, además tendrá un enorme potencial como recinto para eventos masivos”, destaca. “Forma parte de una deuda histórica de la región tener un recinto apto para la práctica del deporte cubierto y con gran capacidad de público”, agrega Felipe Pinuer, arquitecto del Departamento de Planificación de la Dirección de Arquitectura de la Región de Magallanes y autor del diseño del proyecto.

## PLAN MAESTRO

El proyecto del Nuevo Estadio Fiscal de Punta Arenas nació a inicios de 2017, a partir de la necesidad de dotar a la Región de Magallanes de un complejo deportivo

integral para espectáculos de grandes convocatorias y la práctica deportiva continua.

El Plan Maestro contempla el estadio techado con pasto sintético, una pista destinada a la práctica de todas las disciplinas de atletismo y la reposición de canchas de

### FICHA TÉCNICA

**NOMBRE:** Reposición Complejo Deportivo Cubierto Punta Arenas.

**UBICACIÓN:** Enrique Abello S/N, Punta Arenas.

**FINANCIAMIENTO:** Gobierno Regional de Magallanes y la Antártica Chilena.

**CONTRATO OBRA ESTIMADO:** \$ 75.401.927 millones.

**SUPERFICIE:** 64.755 m<sup>2</sup>.

**MANDANTE:** Gobierno Regional de Magallanes y la Antártica Chilena.

**UNIDAD TÉCNICA:** Dirección de Arquitectura de Magallanes y la Antártica Chilena.

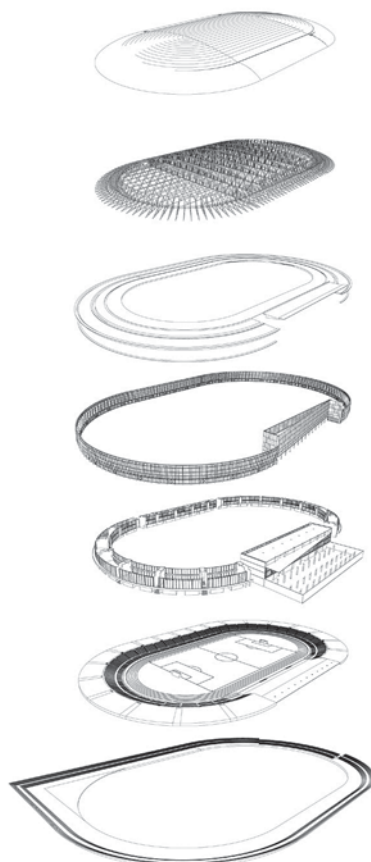
**PLAZO:** 60 meses, en dos etapas.

**FECHA INICIO ESTIMADA:** Segundo semestre 2018.

**FECHA TÉRMINO ESTIMADA:** Segundo semestre 2023.

**ESTADO ACTUAL:** Evaluación Ministerio de Desarrollo Social.

La cancha tendrá césped sintético.



- 7** **Cubierta**  
Cubierta mixta en base a poliuretanos y mallas translúcidas. Solución técnica bioclimática en base a estratos de mallas y aire. N +10.00 +14.50
- 6** **Cubierta metálica**  
Estructural espacial metálica en base a anillos concéntricos y vigas de grandes dimensiones. Sistema de iluminación y mantenimiento. N+10.00
- 5** **Anillo cubierta y soporte estructural**  
Anillo estructural de HA para recibir cubierta. Cubierta perimetral recintos interiores multipropósitos. N+ 10.00
- 4** **Muro perimetral**  
Envolvente perimetral técnica bioclimática. Fachada principal estadio y edificio polideportivo. N - 3.00
- 3** **Volúmenes - Programa**  
Programa deportivo. 18 recintos polideportivos interiores. Camarines, baños, servicios. N - 8,50 + 10.00
- 2** **Losa de circulación, gradas y cancha**  
Circulación masiva interior cubierta. Uso deportivo casual, ferias, actividades culturales bajo techo, cancha y pista atlética techada. Gradas con 7.500 butacas. N - 8.50 (nivel cancha - camarines y estacionamiento subterráneo).
- 1** **Bandeja exterior contraterreno**  
Circulación masiva exterior descubierta. Uso deportivo casual, ferias, actividades culturales al aire libre. N - 3.00

futbolito exteriores. A su vez, se ampliará la capacidad a 8.000 personas sentadas en butacas y se habilitarán zonas mixtas asociadas a otros servicios como talleres, espacios para actividades recreativas, camarines, baños públicos, salas de prensa y salones VIP, entre otros. El proyecto integra también 18 recintos de uso deportivo con muros translúcidos.

El director regional de Arquitectura del MOP Magallanes, Jorge Cortés, valora los avances que ha tenido la iniciativa desde su presentación, tanto en lo normativo como para conseguir los \$ 75.401 millones, que es el costo total estimado para ejecutar la obra. Pasos importantes fueron la aprobación del anteproyecto de arquitectura por parte de la Dirección de Obras Municipales de Punta Arenas y el aporte del Instituto Nacional del Deporte (IND) de \$ 43.639 millones, a través del Convenio de Programación "Mejoramiento de Infraestructura deportiva para ampliar la participación de la población regional en la Actividad Física y el Deporte".

En la Dirección de Arquitectura del MOP esperan que la nueva autoridad regional,

el intendente Christian Matheson, pueda aprobar los recursos que faltan para licitar la obra este año y financiar las siguientes etapas del proyecto. "Un desafío de gestión importante para la nueva autoridad regional tiene relación con obtener la RS (Recomendación Satisfactoria) a la iniciativa de inversión, para lo cual previamente se requiere la autorización de la División de Inversiones del Ministerio de Desarrollo Social, que debe permitir la postulación a financiamiento de este proyecto con la modalidad de diseño y ejecución simultánea", precisa Jorge Cortés.

"En los últimos 15 años, el Estado ha realizado una importante inversión en la habilitación de nuevos estadios a lo largo del país, con instalaciones modernas y cómodas para deportistas y espectadores, que además cumplan con los estándares de la FIFA. Pero lamentablemente este esfuerzo no se ha extendido más al sur de Puerto Montt. Por eso, consideramos que la construcción de un nuevo estadio en Punta Arenas es un acto de justicia con la Región de Magallanes", concluye la directora nacional de Arquitectura, Claudia Silva.

**"ESTE PROYECTO** forma parte de una deuda histórica de la región de tener un recinto de gran capacidad de público y la práctica del deporte cubierto. El viento y las bajas temperaturas crean como necesidad fundamental que esta infraestructura sea cerrada", dice el arquitecto Felipe Pinuer, autor del diseño.



El estadio contará con sistemas de iluminación y climatización.

## INFRAESTRUCTURA DEL NUEVO ESTADIO

El arquitecto Felipe Pinuer detalla otras instalaciones que contempla el diseño del nuevo estadio, proyectado con un volumen de cuatro niveles:

- 910 estacionamientos subterráneos en más de 15.000 m<sup>2</sup> construidos para este fin.
- Bandeja exterior contra terreno: responde a la circulación masiva para el uso de ferias, entrenamiento deportivo casual y actividades culturales al aire libre, ya que su forma responde a un anfiteatro en todo el perímetro del estadio.
- Losas de circulación, gradas y cancha: responde a la circulación masiva bajo cubierta. Disponible para el uso de actividades bajo techo. Forma parte del anillo de conexión con las butacas y el área exterior.
- Muro perimetral: envolvente perimetral bioclimática en la fachada principal del estadio y el edificio polideportivo.
- Cubierta metálica: Estructura espacial metálica en base a anillos concéntricos y vigas de grandes luces. Considera sistemas de iluminación y climatización.
- Cubierta mixta: estructura en base a poliuretanos y mallas translúcidas. Contiene solución técnica bioclimática en base a estratos de mallas y aire.



Render de la envolvente perimetral bioclimática.