

Semana  
de la  
Construcción



Diversas autoridades asistieron al evento. En la mesa, de izquierda a derecha: Leonardo Daneri, presidente de Copsa; Daniel Hurtado, presidente del CPI; Alberto Undurraga, ministro del MOP; Sergio Torretti, presidente CChC; Paulina Saball, ministra del Minvu; Alfredo Moreno, presidente de la CPC; Raúl Torrealba, alcalde de Vitacura.

# CONSTRUYENDO EL FUTURO

EL PRESIDENTE DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN (CCHC), SERGIO TORRETTI, VALORÓ EL APORTE DE LOS EMPRESARIOS AL DESARROLLO DEL PAÍS Y LLAMÓ A LA AUTORIDAD A IMPLEMENTAR MEDIDAS PRO-CRECIMIENTO. ENTANTO, EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS Y LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO DESTACARON EL TRABAJO EN CONJUNTO REALIZADO POR SUS CARTERAS Y LA CCHC EN LOS ÚLTIMOS AÑOS Y ABOGARON POR MANTENER EL RITMO DE CRECIMIENTO EN INFRAESTRUCTURA Y SOLUCIONES HABITACIONALES.

Por Jorge Velasco Cruz\_ Fotos Vivi Peláez

**El Gran Salón del Centro de Eventos Casa Piedra** fue testigo de una nueva versión del Desayuno Anual de Empresarios de la Construcción. En esta ocasión, la Presidenta Michelle Bachelet no pudo concurrir por encontrarse en una gira en el extranjero, pero asistieron diversas autoridades. Entre ellas, estuvieron: la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball; el ministro de Obras Públicas (MOP), Alberto Undurraga; la ministra de Trabajo y Previsión Social, Alejandra Krauss; la ministra de Transportes y Telecomunicaciones, Paola Tapia; el presidente de la Confederación de la Producción y del Comercio, Alfredo Moreno, y el presidente de la Sociedad Nacional de Agricultura, Ricardo Ariztía de Castro, entre otros.

La cita, la última de este tipo a la que concurren los ministros de la actual administración gubernamental, fue también una instancia de reconocimiento a la labor de los ministros Paulina Saball y Alberto Undurraga. “Todos imaginamos las dificultades que debe implicar liderar una Secretaría de Estado e impulsar iniciativas complejas, que a veces enfrentan desconocimiento e incompreensión. Sin embargo, ambos ministros han demostrado capacidad, compromiso y

empeño ante la tarea asignada. Muchas gracias por considerar nuestros puntos de vista y también, en ocasiones, nuestras críticas. Tengo que decirlo, hemos trabajado muy bien con ustedes”, sostuvo Sergio Torretti, presidente nacional de la CChC.

Sin embargo, Torretti mostró su preocupación por el bajo crecimiento que ha tenido el país en los últimos cuatro años: “creo que una parte importante del problema del bajo dinamismo de la economía tiene que ver con la política. Su función es clave para la estabilidad y el desarrollo de los países. Pero, en nuestro caso, por acción u omisión, ha posibilitado la elaboración de políticas públicas que afectan la confianza, la inversión y, en última instancia, el crecimiento”, sostuvo.

Torretti enfatizó en la necesidad de reactivar la economía y llamó a actualizar la estrategia de desarrollo del país.

Asimismo, el presidente de la CChC insistió a mirar la historia reciente y a reconocer el trabajo que ha llevado a cabo el mundo público-privado en la creación de oportunidades y destacó el importante rol que han jugado los empresarios en el impulso de la economía y del desarrollo social.

## EXPECTATIVAS PARA 2017

Para este año, Sergio Torretti mencionó algunas expectativas que tiene la Cámara Chilena de la Construcción. La primera radica en iniciar una nueva convivencia urbana, que permita disminuir tensiones entre comunidades y empresas inmobiliarias. “Las ciudades y las comunas deben poder adaptarse y, a partir de una visión de largo plazo, crecer equilibradamente por extensión del radio urbano, en donde la renovación de barrios deteriorados y la densificación en altura serán aspectos decisivos para acoger a los nuevos habitantes”, comentó.

A su vez, pidió cambiar el sistema y los instrumentos de planificación urbana. “Aspiramos a que exista un modelo que sea sistemático, con más y mejor participación ciudadana, fácil de comprender, que integre y no segregue y que articule las distintas acciones sobre el territorio”, afirmó e insistió en la necesidad de que las grandes ciudades cuenten con gobiernos metropolitanos.

Para finalizar, hizo un llamado para reforzar el sistema de concesiones, profundizar en medidas a favor del desarrollo regional y la descentralización y que se dé prioridad a las propuestas de la Comisión Asesora Pre-



Sergio Torretti, presidente CChC.



Alberto Undurraga, ministro de Obras Públicas.

sidencial para La Araucanía. “Quisiéramos que este 2017 miremos juntos hacia adelante. Y que lo que resta de este Gobierno, así como las campañas presidenciales, no sean espacios de descalificaciones ni de divisiones. Por el contrario, quisiéramos que estos meses sean de diálogo y de búsqueda de entendimientos que nos permitan ir construyendo una visión común del país que queremos”, concluyó el presidente de la CChC.

## REDOBLANDO ESFUERZOS

El ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga, agradeció a la CChC por el trabajo realizado en los más de tres años en que ha colaborado con la entidad gremial y realizó un balance sobre lo hecho en este tiempo. “Chile puede ser desarrollado y las políticas de infraestructura son relevantes para ello. Hoy nuestro desafío es dejar de ser un país de ingresos medios y llegar al desarrollo, dejando los altos niveles de desigualdad para transformarnos en un país inclusivo”, comentó.

Undurraga destacó la importancia de la agenda “Infraestructura, Desarrollo e Inclusión: Chile 30.30”, anunciada por el Gobierno en 2014 y que implica una inversión pública directa de US\$ 18.000 millones y otros US\$ 10.000 millones destinados a con-

cesiones, con lo que se pretende que Chile alcance un ingreso de US\$ 30.000 por persona al 2030.

El ministro de Estado enfatizó su convicción de que “Chile se construye entre todos”, gracias a un sector público sólido y transparente, un sector privado dinámico y emprendedor, un mundo académico involucrado y un entorno social con espacios. En este sentido, “el diálogo con la Cámara Chilena de la Construcción ha tenido un sentido estratégico para hablar de cambios institucionales como el Fondo de Infraestructura, la creación de la Dirección General de Concesiones o el aumento de inversión progresivo para llegar al 3,5% del PIB, como también aspectos de descentralización. Sin embargo, nuestras conversaciones han sido también con un sentido operativo, para hacer más eficientes los contratos, más moderna nuestra forma de trabajar y, de esa manera, permitir una mayor competencia y una mayor agilidad de los distintos procesos”.

El titular de Obras Públicas resaltó también que las obras públicas “son obras de Estado que trascienden a los gobiernos” y que, por ello, es necesario desacoplar la planificación de obras públicas del ciclo político.

Undurraga habló de cuatro focos de tra-

bajo sostenidos con la CChC. El primero ha sido la implementación de un cambio de ritmo, con aumentos presupuestarios y del nivel de ejecución de obras (102% anual), además de un alza en la cantidad de proyectos concesionados, entre otras mejoras. “El objetivo es sostener el ritmo este año y en el futuro para acercarnos a invertir en infraestructura el 3,5% del PIB”, afirmó.

El segundo, agregó, se ha enfocado en “que nuestras obras siempre estén cargadas de sentido”, por lo cual resaltó el valor de la pertinencia de las mismas y de “convencer a otros de que las obras públicas son necesarias para el desarrollo de nuestro país”.

En tercer lugar, destacó la inversión hídrica en agua potable rural, canales, tranques y embalses. “El promedio de las últimas décadas es de 1,5 embalses licitados por Gobierno. Nosotros ya hemos adjudicado tres y esperamos llegar a entre seis y ocho licitados y adjudicados al final del presente Gobierno”, apuntó el encargado de Obras Públicas. Finalmente, señaló la modernización institucional que ha tenido el MOP en los últimos años y la probable aprobación en el Parlamento de la Dirección General de Concesiones y del Fondo de Infraestructura.

## PREMIO EMPRESA SOSTENIBLE CCHC 2017

Al finalizar el Desayuno Anual de Empresarios de la Construcción, se entregó el Premio Empresa Sostenible CChC 2017, con el objetivo de promover las mejores prácticas empresariales en la industria de la construcción y, de esta manera, apoyar a los socios en el desarrollo de una gestión responsable en los ámbitos económico, social y ambiental. En la categoría "Empresa", el ganador fue Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., gracias a que esta compañía ha implementado una política de gestión integrada que incluye las áreas de seguridad, trabajo y medio ambiente, además de programas de inclusión en términos de género (25% de los trabajadores son mujeres), reinserción sociolaboral de infractores de la ley e inclusión de inmigrantes (15% de sus traba-

jadores provienen de otros países). También efectuó programas de desarrollo de carrera para sus trabajadores, acciones para mejorar la calidad del empleo, beneficios y capacitaciones. En la categoría "Gran Empresa", el premio fue otorgado a Icafal Ingeniería y Construcción S.A., que se ha destacado por tener un Comité de Sostenibilidad integrado por sus directores y alta gerencia, además de supervisores que se aseguran de que se ejecuten acciones concretas en esta materia. También posee variados beneficios para sus trabajadores, ha emprendido diversas acciones para garantizar la continuidad de sus colaboradores en las distintas obras y ha llevado a cabo estrategias para mejorar la postventa de sus proyectos de vivienda.



Fernando Echeverría, presidente directorio del Grupo Echeverría Izquierdo; Pablo Ivelic, gerente general de Echeverría Izquierdo Edificaciones; Paulina Saball, ministra de Vivienda y Urbanismo y Sergio Torretti, presidente nacional CChC.



Juan Enrique Ossa Frugone e Ignacio Falcone Benavente, ambos directores de Icafal Ingeniería y Construcción; Paulina Saball, ministra de Vivienda y Urbanismo y Sergio Torretti, presidente nacional CChC.



Paulina Saball, ministra de Vivienda y Urbanismo.

## MÁS Y MEJORES VIVIENDAS

La última alocución la realizó Paulina Saball, ministra de Vivienda y Urbanismo. “Es la oportunidad de reconocer y agradecer el permanente diálogo que hemos mantenido con la CChC y los logros que como país hemos alcanzado en las áreas de la vivienda y de desarrollo urbano durante este periodo”, comentó.

Entre los éxitos de su gestión, Saball destacó la ampliación del acceso de las personas a la vivienda, gracias a la adecuación de los programas existentes y a la creación de otros nuevos. Esto quiere decir que, a marzo de 2018, se asignarán 910.372 subsidios y se invertirá 65% más de recursos que en el periodo anterior en programas regulares (esto sin contar los procesos de reconstrucción). Al finalizar este Gobierno, más de 367.000 subsidios se habrán destinado para que las familias construyan o adquieran una vivienda. Un tercio de ellas –equivalentes a 104.000 familias– vivirá en conjuntos habitacionales con buena localización y altos estándares de urbanización, debido al Nuevo Programa de Integración Social y Territorial, cuya inversión asciende a los US\$ 5.500 millones.

“ES LA OPORTUNIDAD DE reconocer y agradecer el permanente diálogo que hemos mantenido con la CChC y los logros que como país hemos alcanzado en las áreas de vivienda y desarrollo urbano durante este periodo” comentó la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball.

Junto con ello, la inversión urbana en estos cuatro años habrá crecido 65% respecto al periodo anterior, lo que incluye la construcción de 376 hectáreas de parques urbanos, 190 kilómetros de ciclovías y 1.000 kilómetros de pavimentos en diversos barrios. “De igual forma –destaca la ministra Saball– hemos puesto atención a los temas de productividad asociados a innovación y sostenibilidad. El programa Construye 2025 ha sido un espacio no solo de diálogo público-privado, sino también de generación de iniciativas y convergencia de esfuerzos. Todos esperamos que en los próximos años Chile pueda disponer del DOM en Línea y se instaure la metodología BIM

como parte del proceso de modernización del sector de la construcción, así como iniciativas destinadas a relevar el uso de la madera e incorporar la eficiencia energética para elevar nuestros estándares”.

Al culminar, Saball destacó los cambios normativos impulsados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, como la Ley de Aporte al Espacio Público, el Reglamento de Accesibilidad Universal y la Ley de Mercado de Suelo que se tramita en el Congreso. “Estas normativas han tenido como único objetivo armonizar el crecimiento económico con el desarrollo inmobiliario y la calidad de vida, dando mayor participación a los chilenos en las decisiones que afectan a la ciudad”.