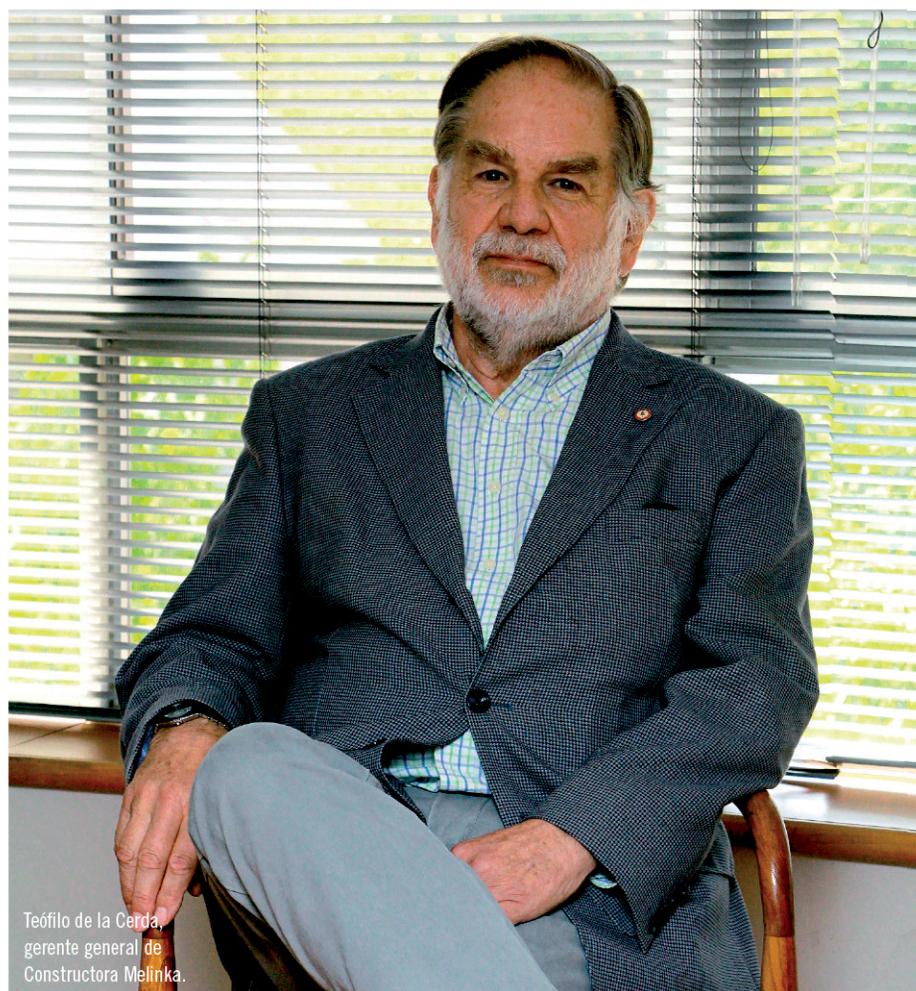


Constructora Melinka

# INTEGRIDAD ANTE TODO

CON MÁS DE TREINTA AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES Y VIVIENDAS, ESTA EMPRESA SE CARACTERIZA POR LA CONSTANTE BÚSQUEDA POR ENTREGAR SOLUCIONES A TRAVÉS DE UN TRABAJO SERIO, PROFESIONAL Y TRANSPARENTE.

Por Ximena Greene\_Fotos Vivi Pelaez



Teófilo de la Cerda,  
gerente general de  
Constructora Melinka.

**Formada en 1981 como una reinven**ción de otras iniciativas que no habían funcionado, la Constructora Melinka S.A. ingresó al rubro de la construcción con el objetivo de desarrollar proyectos que mejoraran la calidad de vida de las personas.

A través de los años ha construido más de 600.000 metros cuadrados a lo largo del país en una gran cantidad de complejos de viviendas sociales y soluciones habitacionales, edificios, colegios y establecimientos ligados al mundo de la salud, como la sede de la Mutual de Seguridad en Puerto Montt.

Si bien en sus inicios la constructora se dedicó a la ejecución de contratos para terceros, al poco tiempo decidió abrirse al mundo inmobiliario. Sus socios comenzaron a desarrollar proyectos propios, para finalmente transformarse en una constructora e inmobiliaria. Bajo esta modalidad ha realizado y gestionado la entrega de más de 1.800 viviendas sociales y departamentos. Entre ellos destacan el Conjunto Santa Luisa en la comuna de Quilicura, con 272 viviendas, y los edificios General Jofré 321, Amunátegui y Huérfanos, ubicados en la comuna de Santiago.

Su historia ha tenido altos y bajos. Sin embargo, a pesar de las dificultades económicas, Constructora Melinka siempre



**“NUNCA HEMOS DEJADO DE CUMPLIR,**  
ni con los clientes, ni con los bancos o con nuestros  
contratantes. Si bien algunas veces nos ha costado más,  
siempre hemos logrado superar las dificultades”, comenta  
Teófilo de la Cerda, gerente general de Constructora Melinka.

se ha caracterizado por ser una empresa seria y responsable. “Nunca hemos dejado de cumplir, ni con los clientes, ni con los bancos o nuestros contratantes. Si bien algunas veces nos ha costado más, siempre hemos logrado superar las dificultades”, comenta Teófilo de la Cerda, gerente general y uno de los socios fundadores de la empresa. Son estas características las que se reflejan cuando constantemente son invitados a participar en los procesos de licitación privados y públicos.

#### **COMPROMISO CON LA CALIDAD**

Para Teófilo de la Cerda, los procesos y las normas para desarrollar proyectos

constructivos se han puesto cada vez más exigentes. Han mejorado los estándares y los clientes esperan que los productos que se les entregan sean de excelente calidad. Es por eso que en Melinka se empeñan en monitorear todos los procesos, con el fin de tener una postventa exitosa y que cumpla íntegramente con los requisitos de sus clientes. “Lo importante es responder. Al final uno podrá ganar más o menos dinero, pero a mí me interesa sentirme satisfecho con haber actuado bien”, señala.

En este sentido, la experiencia a lo largo de los años les ha demostrado que los valores de la compañía van más allá del profesionalismo. “Es una mezcla de trans-

parencia, sinceridad y sencillez”, dice su gerente general. Y agrega que “es un compromiso ético total en el trabajo y en la vida personal. Sin embargo, la integridad es algo a lo que lamentablemente muchos actores del rubro hoy no adhieren”.

Sobre los futuros pasos o metas a corto y mediano plazo para Melinka, de la Cerda explica que debido a las incertidumbres propias del momento económico, la constructora decidió que este año no iniciará ningún proyecto constructivo. No obstante, está en la búsqueda de nuevos emprendimientos inmobiliarios para llevar a cabo a fines de 2017 y principios del año 2018.