

SOLUCIONES HABITACIONALES DE CALIDAD

CON MÁS DE 35 AÑOS DE TRAYECTORIA Y 70 MIL VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN EL PAÍS, INMOBILIARIA LOS SILOS HA CIMENTADO SU DESARROLLO EN EL COMPROMISO PERMANENTE POR ELEVAR LOS ESTÁNDARES DE SUS PRODUCTOS Y EXPLORAR NUEVOS NICHOS EN EL MERCADO INMOBILIARIO.

Por Cristóbal Jara_Fotos Viviana Peláez e ILS

Inmobiliaria Los Silos (ILS) ha sido uno de los principales actores en el desarrollo de soluciones habitacionales, tanto en Santiago como en otras ciudades del país en las últimas tres décadas. La empresa ha efectuado también una destacada labor en la asesoría, gestión y venta de proyectos con subsidio habitacional, de modo que las familias de distintos estratos socioeconómicos puedan acceder a la casa propia de manera efectiva.

“Nuestra voluntad es mejorar la calidad de nuestras ciudades y de sus viviendas. Para lograr este objetivo, es fundamental contar con una construcción y productos habitacionales con buenos estándares. Esto lo conseguimos a través de los valores que determinan el accionar de nuestra empresa y de nuestros profesionales, ya sea en los ámbitos técnico, arquitectónico, comercial y legal”, sostiene el arquitecto y gerente general de Inmobiliaria Los Silos, Ricardo Posada Mery.

La compañía forma parte del holding P&H Corp, que desde 1981 tiene una destacada trayectoria y presencia en la industria nacional. El grupo está conformado por ocho empresas ligadas a los rubros de la construcción, inmobiliaria, agricultura y exportación, entre las que se encuentran Constructora Centauro y Empresas Transex.

VALORES Y MODELO DE GESTIÓN

ILS ingresó al mercado inmobiliario y de la construcción, con un enfoque en la vivienda como principal campo de acción.

A la fecha ya reporta más de 70 mil hogares entregados en las regiones Metropolitana, de Atacama, O’Higgins, el Maule y del Biobío.

La empresa se caracteriza por diseñar soluciones habitacionales orientadas a distintos perfiles de inversionistas, con buena ubicación, calidad constructiva y urbanización de los proyectos. “La especialización de ILS es la vivienda. Ahí reside su mayor experiencia y trayectoria. Nos encontramos en todo el espectro de la oferta en la cadena del desarrollo inmobiliario, desde las viviendas más económicas, pasando por la clase media y el segmento de altos ingresos, incluyendo el concepto de ‘Luxury Class’, que es más específico y de nicho”, comenta Ricardo Posada.

Un aspecto destacado de Inmobiliaria Los Silos es su experiencia en la construcción y entrega de soluciones habitacionales beneficiadas con subsidios del Minvu. “Resalto nuestra participación en los programas D.S. 04, D.S. 116 y D.S. 19, los cuales han cumplido con el doble objetivo de generar trabajo y vivienda, lo que es de suma importancia para el mercado social y el desarrollo del país. Por otra parte, además de las viviendas sociales, hemos creado una nueva cartera de proyectos en altura, que comenzó con el Edificio Central en La Florida y con el Edificio Panorámico en Viña del Mar”, detalla.

Para Los Silos, hacer las cosas bien ha sido una guía que ha llevado a la empresa a mejorar sus soluciones y niveles de respuesta en forma permanente. ¿Cómo lo ha

logrado? “Principalmente, determinando la estrategia de construcción bajo estrictos protocolos de gestión inmobiliaria, que incluyen factibilidad, planeamiento, desarrollo y operación de los proyectos. Elaboramos manuales de consulta técnica de tal manera que nuestras viviendas adquieren una forma de producción seriada”, comenta el gerente general de la empresa.

Es un modelo de gestión exitoso, que también ha sido replicado en la nueva cartera de edificios residenciales. “En estos casos, la optimización de la estructura es clave, de tal forma que los departamentos mezclen el pragmatismo de un producto en serie con la belleza de una estructura y una arquitectura fundada en la precisión, el rigor, la economía de medios y, muy especialmente, en la universalidad. De esta manera, buscamos que las obras no envejezcan de mala manera o que la mantención las haga insostenibles en el tiempo”, precisa Posada.

En un mercado inmobiliario cada vez más competitivo, para Inmobiliaria Los Silos la idea es siempre ir un paso adelante. Para ello trabaja en perfeccionar los diseños e innovar en las soluciones que entrega, aunque siempre manteniendo un cierto “ADN” propio en los nuevos proyectos. “Queremos sistematizar y mejorar los productos, buscar nuevos nichos de expansión del negocio inmobiliario y consolidar el equipo de profesionales que hacen posible que estas metas se puedan cumplir”, culmina Ricardo Posada.

Ricardo Posada Mery, arquitecto y gerente general de Inmobiliaria Los Silos.



“NUESTRA voluntad es mejorar la calidad de nuestras ciudades y de sus viviendas. Para lograr este objetivo, es fundamental contar con una construcción y productos habitacionales con buenos estándares”, sostiene el gerente general de Inmobiliaria Los Silos, Ricardo Posada.

Edificio Central,
comuna de La Florida.



Edificio Quinchamali,
Las Condes.

