

Empresas Valmar

LÍDERES EN EL DESARROLLO DE BARRIOS

CON MÁS DE 40 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL MERCADO INMOBILIARIO DEL ÁREA METROPOLITANA DE CONCEPCIÓN, EL GRUPO EMPRESARIAL VALMAR HA SIDO VISIONARIO EN INVERTIR EN ZONAS QUE HOY SE HAN CONVERTIDO EN LOS LUGARES CON MAYOR PLUSVALÍA A NIVEL REGIONAL.

Por Ximena Greene. Foto gentileza Empresas Valmar

Valmar nació de los nombres Valentín y María, padres de don Wladimir Imschenetzky Gan, inmigrante ruso que tras escapar de Europa en 1946, nunca se imaginó que la empresa que creó en 1969 transformaría a su familia en una de las más influyentes de la Región del Biobío.

En sus inicios, la empresa prestaba pequeños servicios a diversas industrias, especialmente la forestal, y no fue hasta 1975, cuando se integró su hijo, el ingeniero civil mecánico Nicolás Imschenetzky Popov, que tomaron la decisión de emprender en la construcción de viviendas sociales, transformándose en unos de los contratistas más importantes del Serviu en la Octava Región.

Al poco tiempo, bajo el nombre de Ingeniería y Construcción Valmar, se dieron cuenta de que podían enfrentar desafíos más grandes y decidieron incursionar en la construcción de barrios residenciales. Así nació Lomas de San Andrés, uno de sus proyectos más emblemáticos, en donde decidieron optar por un esquema de desarrollo inmobiliario innovador para la época. Si bien el diseño inicial sufrió varias modificaciones durante sus distintas etapas de construcción, este nuevo barrio se convirtió en unos de los lugares de mayor inversión

y plusvalía regional, y les enseñó que la flexibilidad era un elemento clave para poder trascender en el tiempo.

CONSTRUYENDO CIUDADES

A través de los años Valmar se ha posicionado como uno de los mayores desarrolladores urbanos en el área metropolitana de Concepción. A fines de la década de los 90' se incorporó a la empresa su actual presidente, Nicolás Imschenetzky Ebensperger, ingeniero civil industrial y nieto del fundador, quien le ha impreso un nuevo sello y reordenó el holding familiar, transformándolo en lo que hoy se conoce como Empresas Valmar.

En su opinión, lo que los diferencia como empresa es que vuelcan todos sus esfuerzos en ser un aporte para las ciudades y sus habitantes, no sólo pensando en la construcción de viviendas, sino también en todos los impactos que puede tener este tipo de desarrollo sobre la comunidad y en cómo mejoran su calidad de vida. Un ejemplo de ello es el barrio Brisa del Sol, que estuvo dentro de los tres proyectos finalistas en 2015 en el concurso de Aporte al Desarrollo Urbano.

“Llevar adelante este proyecto fue mucho más complejo, ya que tuvo que conjugarse con las nuevas regulaciones de

distinto tipo que hay en Chile”, señala Imschenetzky. Una de ellas fue la legislación de casinos, que les abrió la posibilidad de adjudicarse una concesión, y así compatibilizar un establecimiento de este tipo con un barrio residencial. “La verdad es que fue una de las experiencias más emblemáticas vigentes y también más desafiantes desde el punto de vista profesional, para todos los distintos equipos que tuvimos que incorporar en este desarrollo”, comenta.

Hoy el grupo empresarial cuenta con tres casinos -Talcahuano, Calama y Osorno- y recientemente se adjudicó la licencia de operación del casino de Chillán, el cual requerirá de una inversión de más de US\$50 millones. Al mismo tiempo, el proyecto contempla un importante desarrollo inmobiliario, con la creación de edificios de oficinas, hoteles y supermercados.

PRÓXIMAS METAS

En el corto y mediano plazo, Valmar continuará consolidando los barrios que ha desarrollado en el corazón del Gran Concepción, que es donde confluyen las comunas de Talcahuano, Hualpén y Concepción.

“Nuestra empresa apostó por este lugar hace más de 30 años y el tiempo nos ha

Nicolás Imschenetzky encabeza a los ejecutivos de Valmar.

VALMAR SE
destaca por ser un aporte para las ciudades y sus habitantes, no sólo pensando en la construcción de viviendas, sino también en todos los impactos que puede tener este tipo de desarrollos sobre la comunidad.



dado la razón, ya que es el sitio con más crecimiento que ha tenido toda la intercomuna. Todavía tenemos terrenos disponibles que debemos seguir desarrollando y potenciando” señala Imschenetzky.

Para el largo plazo, les gustaría ampliar

sus fronteras y replicar el exitoso modelo de negocios que los avala tanto en cifras como en aceptación por parte de sus clientes, en otras ciudades del país. “Ahora estamos mirando algunas cosas bajo una perspectiva distinta, más madura, la que no es solamen-

te ir a construir un grupo de casas o un conjunto inmobiliario habitacional, sino que desarrollar barrios, que es lo que en definitiva nos motiva y nos hace levantarnos con energía todos los días a trabajar”, concluye el presidente de Valmar.