

UNA OBRA DE TODOS

CON LA INAUGURACIÓN EN JUNIO DEL NUEVO EDIFICIO DE LA CChC IQUIQUE, LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN CULMINÓ UN IMPORTANTE TRABAJO PARA POTENCIAR LAS 18 SEDES REGIONALES. ADEMÁS DE REMODELAR O LEVANTAR DESDE CERO SUS OFICINAS, LAS DOTÓ DE UNA PLANA ADMINISTRATIVA Y PROFESIONAL QUE ESTÁ PERMITIENDO A LA INSTITUCIÓN GREMIAL POSICIONARSE COMO UN LÍDER A LO LARGO DE TODO EL PAÍS.

Por Jorge Velasco

Fue un extenso proceso de cuatro años, que culminó en junio con la inauguración de las nuevas oficinas de la CChC Iquique. En este periodo se renovó cada una de las 18 sedes regionales. La idea nació al alero de diversos dirigentes gremiales, entre los que destaca Daniel Hurtado. Después de haber sido presidente de Coordinación Nacional, buscó reforzar tanto física como profesionalmente a las cámaras regionales.

Las obras se materializaron entre 2013 y 2016, durante su presidencia gremial y la de Jorge Mas, sobre la base de cuatro conceptos descritos por el propio Hurtado: “el país necesita una descentralización para potenciar todas sus ventajas competitivas y así seguir avanzando hacia el desarrollo; mejorando las Cámaras desde un punto de vista físico y profesional, podemos ejercer mejor nuestra labor gremial, con las autoridades

locales y con la comunidad en general; el tener mejor infraestructura nos permitiría acercarnos más a las personas, usándola en beneficio de toda la ciudad; las instituciones que han crecido a nivel nacional, lo han hecho aprovechando su ubicación a lo largo y ancho de todo el país”.

Recapitulamos brevemente en qué consistió cada obra y qué se dijo en su momento sobre ellas.



ARICA

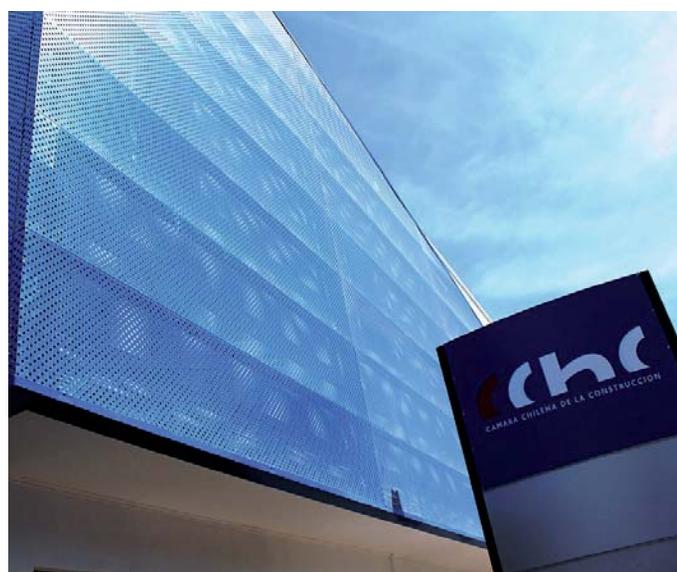
INAUGURACIÓN: JUNIO 2014

La nueva sede comenzó desde cero en el tercer piso de uno de los edificios más emblemáticos de la ciudad, en una planta libre con servicios que se pudieron adecuar a las necesidades de la Cámara Regional. Valentín Cubillos, actual past presidente de la CChC Arica, dijo en aquella ocasión estar muy emocionado “porque inauguramos instalaciones de primer nivel para desarrollar nuestro trabajo gremial y social, lo que nos permite mejorar nuestra calidad de relacionamiento no sólo con las empresas y socios, sino que también con las autoridades. Será una plataforma de gestión para nuestros miembros desde donde se van a poder generar propuestas de trabajo que contribuyan a la labor de la institución y la región”.

IQUIQUE

INAUGURACIÓN: JUNIO 2016.

La nueva oficina de 470 metros cuadrados se ubica en el piso siete del edificio Torre Capital, con vista al museo Corbeta Esmeralda, en un emplazamiento privilegiado dentro de la ciudad, en el centro cívico y bancario. “Cambiar las anteriores dependencias por instalaciones que consideran amplios y acogedores espacios para nuestros socios, acorde a la importancia de la CChC en el contexto local, sin duda es un sueño hecho realidad”, destacó en la inauguración el presidente de CChC Iquique, Patricio Pavez.



ANTOFAGASTA

INAUGURACIÓN: SEPTIEMBRE 2014

Esta sede funcionaba en una oficina arrendada, cuyo tamaño no permitía albergar con comodidad al nuevo equipo administrativo que apoya el trabajo gremial, ni tampoco la realización de eventos o charlas. Para la nueva sede se demolió una residencia emplazada en una de las principales avenidas del sector sur de la ciudad, que se caracterizaba por su visibilidad, accesibilidad y ubicación privilegiada. Ahí se construyó un edificio de dos pisos de altura y 288 metros cuadrados. “La construcción de esta nueva sede marca un antes y un después en la historia de nuestro gremio en la ciudad, que este 2014 además está cumpliendo 30 años de vida en la zona”, señaló Jaime Tolosa, en ese entonces presidente de CChC Antofagasta.

CALAMA

INAUGURACIÓN: OCTUBRE 2014.

Fue una emotiva ceremonia de inauguración para un edificio con elementos de cobre y que evoca el paisaje andino, donde participaron las más destacadas autoridades de la zona, como el gobernador de El Loa, el alcalde y los vicepresidentes de la CChC de aquella época, Sergio Torretti y Max Correa. En la oportunidad, el actual past presidente de CChC Calama, Luis Farías, destacó la idea del gremio de aportar al desarrollo de la ciudad y sus habitantes. Por lo mismo, señaló, “las autoridades locales y la comunidad en general también podrán hacer uso de nuestras instalaciones a partir de hoy. Es un espacio que merecíamos hace mucho tiempo para seguir creciendo como gremio y para continuar aportando a Calama, El Loa y principalmente a su gente”.



COPIAPÓ

INAUGURACIÓN: NOVIEMBRE 2014.

La antigua sede regional fue la base para la nueva oficina de la CChC Copiapó. Se adquirió la casa pareada y desde ahí comenzó a erigirse un nuevo proyecto que alcanza los 498 m². La razón para no moverse radicó en que las dependencias se encontraban en una ubicación privilegiada, en un barrio tradicional de la ciudad y próxima a uno de los ejes transversales de Copiapó. “Esto marca un lineamiento de hacia dónde debemos avanzar urbanamente como ciudad: que las instituciones que son de Atacama, creamos en un Copiapó que pueda desarrollarse estéticamente y arquitectónicamente, tal como lo hizo la CChC”, comentaba el entonces presidente regional, Yerko Villela.



LA SERENA

INAUGURACIÓN: MAYO 2014

Llevaban tres décadas habitando un lugar que no daba abasto con el crecimiento inmobiliario de la región, particularmente de La Serena y Coquimbo. Las nuevas instalaciones se construyeron desde cero en el cuarto piso de un moderno edificio en el corazón de la ciudad, con mejores espacios, terminaciones y servicios. “Es un nuevo ciclo para el gremio. Son los renovados aires que nos permiten mirar el presente y futuro con mayor compromiso, con más tareas por cumplir y con otras metas y desafíos, impulsados y motivados hacia el desarrollo de nuestra región, al crecimiento del sector y al fortalecimiento de nuestro gremio”, señalaba el presidente regional, Freddy Bermúdez.



VALPARAÍSO

INAUGURACIÓN: DICIEMBRE 2014.

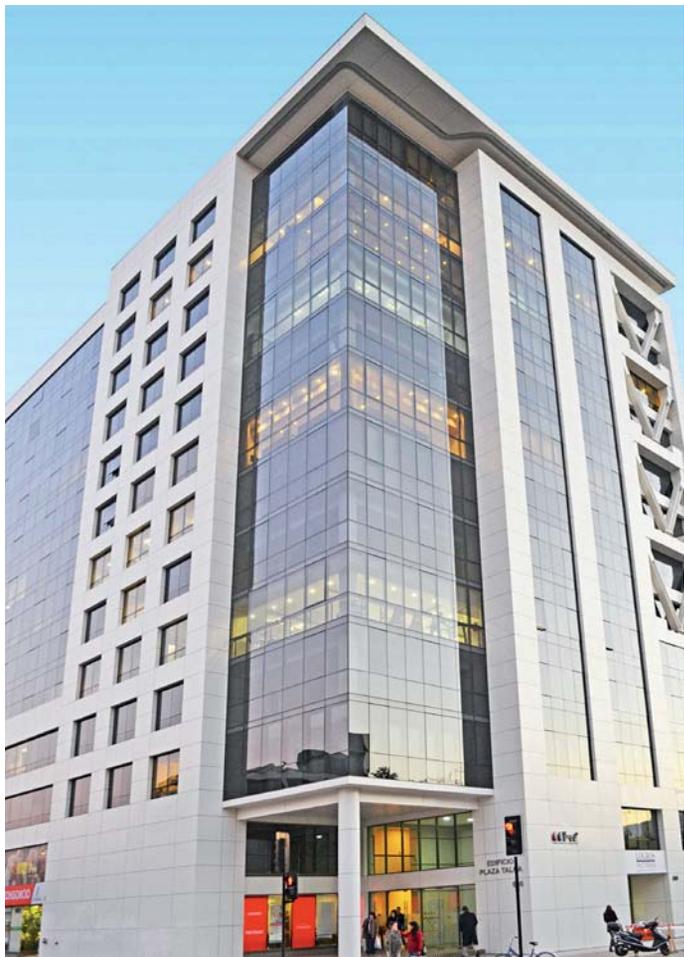
La antigua sede regional, que databa de 1998, había cumplido un ciclo y debía renovarse. Llegó la propuesta de la Mesa Directiva Nacional para remodelar o construir edificios institucionales para las 18 oficinas de la CChC a lo largo del país, y gracias a ello se remodeló el edificio de calle Viana esquina Simón Bolívar, en el centro de Viña del Mar. En sus 798 metros cuadrados, cuenta con auditorio, oficinas de funcionarios, salas de trabajo, oficinas de reuniones, Salón de Consejo y Café del Socio, entre otras instalaciones. “Es un gran avance en lo institucional, pues da cuenta de la consolidación y del buen pie en que se encuentra nuestra Cámara Regional”, comentó en dicha oportunidad el presidente de CChC Valparaíso, Marcelo Pardo Olgún.



RANCAGUA

INAUGURACIÓN: AGOSTO 2014

“La anterior sede adolecía del espacio necesario para el correcto ejercicio gremial. Era una casa pequeña de 130 m² que había sido acondicionada para las necesidades básicas, pero que lamentablemente no cumplía con los estándares de la CChC. Por ejemplo, no contaba con el mínimo de metros cuadrados por socio que establece la Cámara o un salón para al menos 60 personas. Felizmente, hoy estamos en una oficina construida en una planta libre de 230 m², en la que se dan todas las condiciones para un correcto desarrollo gremial”, comentaba Christian Vargas, gerente CChC Rancagua. Entre los atributos de las nuevas instalaciones, destaca un auditorio que permite realizar diversas actividades de capacitación, charlas e instancias de camaradería con los socios y la comunidad en general.



TALCA

INAUGURACIÓN: NOVIEMBRE 2013

Las nuevas instalaciones están estratégicamente ubicadas a un costado de la Plaza de Armas, en el tercer piso de un moderno y céntrico edificio. Cuentan con 370 m² de superficie y siete estacionamientos, a diferencia de la antigua delegación que solo tenía 80 m² y apenas dos espacios para vehículos. “Necesitábamos una oficina con identidad propia, diseño actual, líneas modernas y tecnología de punta, en la que los socios pudieran sentirse cómodos y nosotros continuáramos liderando el gremio en la Región del Maule”, señalaban en la oportunidad las autoridades de la CChC Talca.



CHILLÁN

INAUGURACIÓN: ABRIL 2014

La nueva sede corresponde a la remodelación y ampliación de una propiedad cuyo valor patrimonial implicó el rescate y conservación de la fachada de la casa. El siguiente desafío fue conjugar un proyecto arquitectónico que incluyera adelantos tecnológicos, soluciones eficientes y los más altos estándares de calidad. “Este renovado espacio implica una oportunidad para estar en contacto más directo con la comunidad, lo que se ve potenciado por el hecho de que el Salón Multiuso es un espacio abierto que espera convertirse en un referente para actividades institucionales y empresariales”, comentaban desde la sede gremial hace dos años.



CONCEPCIÓN

INAUGURACIÓN: ABRIL 2014

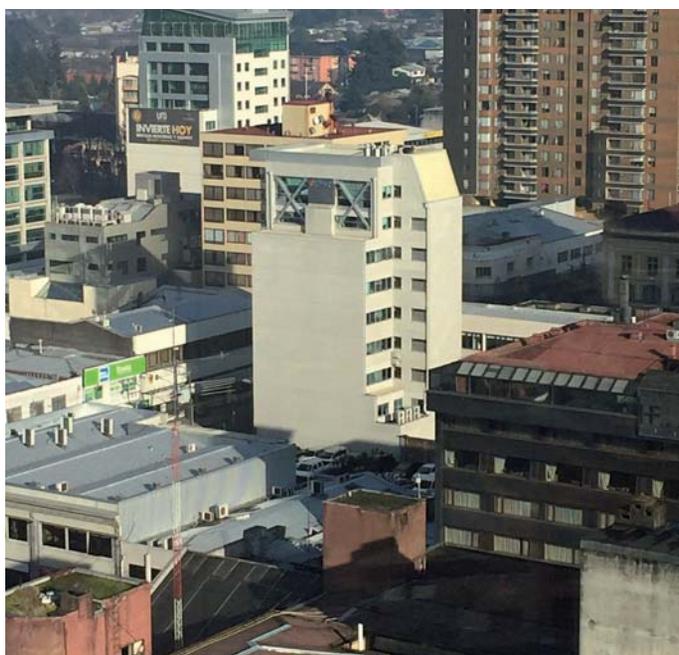
La sede se encuentra en el quinto piso de un moderno edificio de oficinas, con una planta de 586 metros cuadrados que consta de un auditorio para 80 personas y diversas salas de reuniones y oficinas administrativas. “Este cambio de casa es la concreción de un anhelo muy esperado por todos los socios del gremio y viene a potenciar el trabajo que día a día se realiza en pro del crecimiento del Gran Concepción”, relataban desde la Cámara Regional. Desde aquel momento, su objetivo ha sido convertir estas oficinas en una plataforma de gestión para los asociados, desde donde puedan impulsar iniciativas y contribuir a la labor de la institución.

LOS ÁNGELES

INAUGURACIÓN: OCTUBRE 2013

“Teníamos la necesidad de contar con una sede que tuviera infraestructura moderna, tecnología de punta, comodidad y espacios acordes a los requerimientos de los socios. Debíamos tener la capacidad para desarrollar reuniones, seminarios, charlas técnicas y encuentros de negocios con un servicio de calidad, de manera de fortalecer el relacionamiento con las autoridades de nuestra comuna, gremios y grupos de interés”, comentaban desde la sede gremial hace tres años.

Ignacio García, presidente de CChC Los Ángeles en aquel momento, aseguraba que esta nuevas oficinas traían grandes desafíos para los socios de la zona, que asumían con gran responsabilidad y energía.



TEMUCO

INAUGURACIÓN: NOVIEMBRE 2015.

El edificio de CChC Temuco se ubica en pleno centro de la capital regional, con instalaciones amplias y cómodas que se ajustan a las necesidades del trabajo gremial y de los socios. Si bien comenzó a funcionar en 2012, la ampliación del recinto fue inaugurada en noviembre de 2015. De esta manera, cuenta con 700 metros cuadrados construidos en cuatro pisos. “Ser una de las primeras sedes de la Cámara en contar con un imponente edificio ya era suficiente motivo de orgullo para nuestro gremio. Sin embargo, cuando hace casi dos años se nos dio la oportunidad de mejorar nuestras instalaciones y hacer de éste un lugar mucho más cómodo, acogedor y acorde a las necesidades de nuestro quehacer, no dudamos en embarcarnos en este proyecto”, decía el presidente Regional, Henri Jaspard.



VALDIVIA

INAUGURACIÓN: ENERO 2014

Las nuevas dependencias se ubican en el cuarto piso del Edificio Torreón El Canelo, ubicado en Yungay 783, en pleno centro histórico. Cuentan con oficinas, salas de reuniones, el espacio denominado Café del Socio, para fomentar el encuentro entre los asociados y grupos de interés y un salón auditorio, con capacidad para 80 personas.

Para el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Valdivia en aquel momento, Rodrigo Oyarzo, “tener casa nueva no sólo significa contar con más modernas instalaciones, sino también posicionarnos de manera más empoderada ante la comunidad. Significa ponerse el pantalón largo en varios aspectos: en términos de imagen pública, como proyección de una imagen institucional potente y como actor fundamental en el escenario regional”.



OSORNO

INAUGURACIÓN: JULIO 2014

La antigua oficina no contaba con los estándares de confort e infraestructura para atender a los representantes del rubro con quienes se relacionan en la CChC Osorno. Por eso, se demolió la ex sede para construir un edificio sustentable de dos pisos. Las autoridades regionales lo destacaban como una un lugar de encuentro para los socios. “Éste es un edificio abierto y que busca aportar al desarrollo de nuestro sector y al país en pleno, tal como lo ha hecho la CChC desde su fundación y que en Osorno ya cumple 18 años de servicio dirigido hacia los trabajadores del sector y nuestra gente en la Provincia de Osorno y Región de los Lagos”, decía en la inauguración el presidente regional, Luis Tuschner Schmolz.



PUERTO MONTT

INAUGURACIÓN: JULIO 2014.

El edificio “La Construcción” fue el segundo en el país en obtener la certificación Leed como Plantas Libres CS Plata. Ahí residen las oficinas de la actual sede regional, una señal de modernización que, a juicio de Rino Caiozzi, hoy past presidente de CChC Puerto Montt, no ha pasado inadvertida para los habitantes de la ciudad. “Es reconocido como un imponente ícono del gremio. Toda esta nueva infraestructura nos permitirá ampliar el rango de servicios y prestaciones que brindamos diariamente a nuestros socios, sobre todo si consideramos el intenso trabajo que aquí se realiza, y que requiere de más y mejores espacios para desarrollar competencias transversales en el capital humano del sector”, comentaba.



COYHAIQUE

INAUGURACIÓN: JUNIO 2015.

Después de 27 años de presencia en la Región de Aysén, el crecimiento de la cantidad de socios y de las actividades gremiales, llevaron a que la oficina que arrendaba en el edificio de la Mutual de Seguridad se hiciera insuficiente. “Ya no daba abasto para sostener reuniones gremiales y de relacionamiento con las autoridades regionales con los estándares Cámara que nos hubiese gustado tener en ese momento. Tampoco había un auditorio propio para realizar seminarios, charlas técnicas comerciales o actividades internas de la Cámara”, recuerda Claudio Ojeda Cárdenas, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Regional. Ubicado en un lugar estratégico de Coyhaique, cuenta con más de 500 metros cuadrados en tres pisos.



PUNTA ARENAS

INAUGURACIÓN: NOVIEMBRE 2013

Las nuevas oficinas corresponden a la remodelación y ampliación de una casa considerada en el Catastro de Inmuebles Patrimoniales, ubicada en el centro de la ciudad, que ahora cuenta con 444 m² de oficinas, salas de reuniones, salón de presentaciones y áreas de servicios. “Sin temor a equivocarme creo que desde el punto de vista patrimonial, va a ser una de las sedes más lindas de Chile y la infraestructura nos permitirá relacionarnos con la comunidad de otra forma”, decía en la inauguración el entonces presidente local, Cristian Prieto. La renovación, señalaban las autoridades de la CChC Punta Arenas, “la convertía en la principal asociación gremial de la Región de Magallanes por presencia, reconocimiento y desarrollo de proyectos sociales en beneficio de sus socios”.