



171ª Reunión del Consejo Nacional

RENOVARSE EN LA TRADICIÓN

EL 24 DE AGOSTO, LA MESA DIRECTIVA ENCABEZADA POR JORGE MAS DEJÓ SU LUGAR A UN NUEVO EQUIPO, QUE TRABAJARÁ EN PRO DEL DESARROLLO GREMIAL, SOCIAL Y PRODUCTIVO DEL PAÍS. “ASUMIMOS CONSCIENTES DE LA RESPONSABILIDAD QUE SIGNIFICA DIRIGIR UNA DE LAS ASOCIACIONES GREMIALES MÁS IMPORTANTES DE CHILE”, DIJO EL NUEVO PRESIDENTE, SERGIO TORRETTI, TRAS LA ELECCIÓN. *Por Jorge Velasco_Fotos Vivi Peláez y gentileza CChC*



El 24 de agosto fue elegida la nueva Mesa Directiva de la CChC, encabezada por Sergio Torretti Costa y secundada por los vicepresidentes Rodrigo Galilea Vial, José Ignacio Amenábar Montes y Miguel Pérez Covarrubias, además de contar con Jorge Mas Figueroa como past presidente.

Sergio Torretti cuenta con una amplia labor gremial de 35 años. De profesión contador, es socio y director de INVSA Ltda. y socio de INDESA Valor Inmobiliario. Formó parte de las últimas dos Mesas Directiva (2014-2016) como vicepresidente. "Asumimos con mucho orgullo, pero plenamente conscientes de la responsabilidad que significa dirigir una de las asociaciones gre-

miales más importantes de Chile y nuestro deber es estar a la altura de este legado y proyectarlo al futuro", señaló al asumir el mando, durante la 171ª Reunión del Consejo Nacional del gremio.

Revista En Concreto conversó con la nueva Mesa Directiva de la Cámara Chilena de la Construcción para conocer sus planes y perspectivas para el cargo que ocuparán durante el período 2016-2017, el que se basará en cuatro ejes: actividad gremial, desarrollo de socios, orientación social y hacer sentir la voz del gremio.

"Queremos trabajar muy en equipo con esta gran Mesa que hemos conformado para este período. El sello será estar muy

cercanos a nuestros socios y a dar solución a sus problemas. Otro énfasis es que vamos a estar muy preocupados por la gran acción social que hace la Cámara, con el fin de difundirla a nuestros trabajadores de manera más masiva. Para eso vamos a procurar medirla, con la idea de saber cuál es su grado de satisfacción y qué efecto social estamos logrando con ellas", comenta Sergio Torretti. **¿Cuál es la actualidad de la CChC al asumir este nuevo desafío?**

Sergio Torretti: Hoy día estamos frente a un gran gremio, que tiene un grado de unidad que es muy importante y un tremendo prestigio. En general, los socios nos sentimos muy orgullosos de pertenecer a la

“LOS SOCIOS DE LA CChC DEBEN SER éticos, preocupados del buen construir, de hacer las cosas con honestidad y responsabilidad”. *(Sergio Torretti)*

“NUESTRO DESAFÍO ES GENERAR confianza y hacer ver que los empresarios de la construcción estamos resolviendo necesidades, dando empleo, ayudando al desarrollo de la infraestructura y de la vivienda”. *(José Ignacio Amenábar)*

“QUEREMOS QUE LOS SOCIOS PARTICIPEN activamente en la Cámara, planteen sus inquietudes pero también planteen las soluciones”. *(Miguel Pérez)*

“LA CÁMARA DEBE HACER SENTIR LA VOZ de los empresarios de la construcción, de los trabajadores y de todos aquellos que quieren que el país prospere en un ambiente de respeto, de tolerancia, democrático, en que las instituciones efectivamente promuevan el bienestar de todos los chilenos”. *(Rodrigo Galilea)*

CChC, que tiene una tremenda influencia a nivel nacional y en las políticas sectoriales a nivel de Gobierno. Junto con todas estas virtudes, también tiene por delante una serie de desafíos, que dicen relación con el crecimiento y desarrollo del país, respecto a la descentralización y en aportar a todo nivel para influir en las políticas públicas.

Éstas últimas son fundamentales, con buenos ejemplos como el de la energía, que ofrece incentivos adecuados para la empresa privada. Si esto mismo se hubiera hecho en las reformas tributarias, educacional y laboral, hoy día tendríamos un país que perfectamente podría estar creciendo a tasas importantes del 4% a 5%. Esto sólo se logra con una voluntad de diálogo, conversando con todos los actores de la sociedad para desarrollar este tipo de políticas públicas. En ese sentido, para nosotros, otro de los grandes desafíos es poner en el lugar que se merece la labor que

tiene el empresario y el emprendedor.

En tanto, a nivel gremial, tenemos grandes retos en infraestructura, vivienda y urbanismo, descentralización y sostenibilidad. En infraestructura hay que continuar con impulsar su desarrollo en Chile, porque es importante para el país y el sector. Respecto a vivienda y urbanismo, hoy día tenemos que pensar también en la ciudad y el territorio. Debemos construir viviendas en un buen entorno y con equipamiento, donde integremos a la gente a la ciudad, porque no basta con tener una casa o departamento, sino que debe estar situada en un contexto agradable, cerca de los lugares de trabajo y con acceso a infraestructura y servicios, como movilización, educación y seguridad.

Respecto de la descentralización, necesitamos que la infraestructura se desarrolle en forma pareja en todo el país. Para eso necesitamos descentralizar las decisiones, de mane-

ra que las inversiones y las soluciones a todos estos problemas se desarrollen a nivel regional a la par de lo que ocurre en Santiago. Y en relación a la sostenibilidad, hay que destacar la preocupación por la seguridad de nuestros trabajadores, el medioambiente y las personas que forman parte de la comunidad donde construimos. Y quiero resaltar el tema de la ética: los socios de la CChC deben ser éticos, preocupados del buen construir, de hacer las cosas con honestidad y responsabilidad.

¿Qué otros desafíos tiene la CChC hoy?

Miguel Pérez: Hay un programa de trabajo que tiene varios ejes sobre los cuales vamos a hacer algunos énfasis. Entre ellos, destacamos el objetivo de acercarse a los socios. Es un trabajo que vamos a intensificar para lograr extraer de ellos no sólo los problemas, sino además la potencialidad que tienen, tanto en los mayores por su experiencia, como en los nuevos, porque



RODRIGO GALILEA

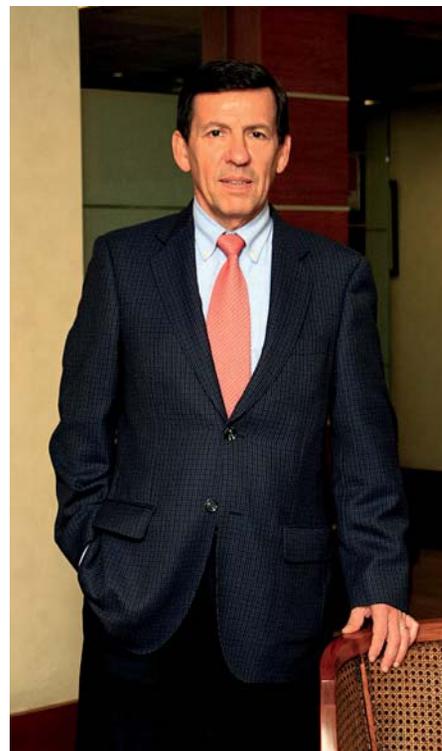
Rodrigo Galilea –que pertenece a la CChC Talca– estará encargado de la coordinación con las diferentes cámaras regionales. “Conozco en vida propia los desafíos de vincularse con las autoridades regionales y centrales, y también los que existen para que los planteamientos de las regiones sean tomados y abordados por la Mesa Nacional de la CChC”, recalca.

A su vez, trabajará para coordinar los comités relacionados con infraestructura. “Ésta es un área clave para el desarrollo. Existe una clara coincidencia de que un país con mejores carreteras, aeropuertos, puertos, caminos secundarios y mejor conectividad en general, se hace más competitivo y además genera oportunidades de desarrollo de manera más armónica. Entonces, queremos insistir en que Chile tiene que volver a invertir una cantidad de recursos significativos, para llevar nuestro estándar de desarrollo a otro umbral. Para esto la inversión privada y del Estado son relevantes, y hay que aprovechar las concesiones en distintos modelos. De otra manera, estamos postergando las posibilidades de chilenos que merecen tener acceso a beneficios a los que no pueden por falta de infraestructura”.



MIGUEL PÉREZ

La vicepresidencia de Miguel Pérez –que pertenece a la CChC Valparaíso– tiene diversas funciones. Una es la administración de la Cámara y la coordinación entre las distintas comisiones asesoras de la Mesa. A su vez, en relación a los comités gremiales, deberá acompañar a los de Proveedores, Industriales y de Especialidades. “Quiero apoyar y trabajar en toda la actividad gremial y social, para que su desarrollo se haga con la mayor eficiencia posible y podamos alcanzar los objetivos que nos hemos planteado como Mesa”, comenta y agrega: “Soy un socio de una sede regional y tengo una manera un poco distinta de ver las cosas. Con ello me gustaría aportar para mejorar la fluidez con la que emigra la información desde la administración central hacia las distintas regiones y viceversa”.



JOSÉ IGNACIO AMENÁBAR

José Ignacio Amenábar tendrá las tareas de coordinar los comités de Vivienda e Inmobiliario, recibiendo las inquietudes de los socios y canalizándolas hacia las distintas instancias de la CChC. “Hoy día nuestro sector se enfrenta a varias iniciativas y problemas de burocracia, que requieren de un acercamiento con las autoridades, de tal manera de tratar de salvar algunos escollos como, por ejemplo, lo que ocurrirá con el reglamento de la Ley de Aportes al Espacio Público”, comenta.

Además, deberá velar por el buen cumplimiento de la labor social de la CChC. “Nuestro desafío es que las empresas socias utilicen al máximo los beneficios y que sus trabajadores reciban la mayor cantidad posible de proyectos y recursos que se están destinando hacia ellos. Es un gran trabajo, puesto que hay que implementar todo un sistema de comunicaciones creativo, de tal manera que por un lado las empresas socias se informen de las iniciativas que estamos desarrollando, pero por otra parte, le lleguen los beneficios a cada uno de sus colaboradores”, comenta José Ignacio Amenábar. En relación a los programas que se van a implementar, se profundizará en la capacitación para mejorar la productividad de oficios y carreras técnicas específicas.



Jorge Mas, past presidente; Miguel Pérez, vicepresidente; Sergio Torretti, presidente; José Ignacio Amenábar, vicepresidente.

vienen con otras ideas que hay que recoger. Queremos que los socios participen activamente en la Cámara, planteen sus inquietudes pero también las soluciones. Eso es lo que vamos a canalizar.

Rodrigo Galilea: La Cámara, a través de su directiva y de todos sus cuadros permanentes y el trabajo que hacen los socios en los comités y en las mesas regionales, tiene que ir detectando y apoyando los temas que parezcan importantes en cada una de las áreas. Por ejemplo, en concesiones hay un desafío en cuanto a reforzar los proyectos en el Ministerio de Obras Públicas, a fin de que haya una cartera mucho más intensa y que esté en condiciones efectiva de ser licitada. En el área de Vivienda Pública, tenemos un desafío en cuanto al tipo de subsidios que se deben otorgar, hasta qué montos, cómo se va a adecuar toda la industria de vivienda más social al nuevo esquema en que parte de ella va a estar sujeta al pago de IVA y otra no. Están los planes reguladores en el país, que apuntan al tema de qué hacemos con el territorio, hasta dónde tienen que llegar las ciudades, cuáles son las normas en cuanto a densificación o extensión y cómo resolvemos las necesidades de la población en ese sentido. Son varios aspectos que deben ser

apoyados y monitoreados desde la Cámara, una labor en la que esperamos ayudar en nuestro período.

¿Ante qué realidad económica y social se enfrenta esta nueva directiva?

José Ignacio Amenábar: Estamos asumiendo en un momento bien especial, donde hay un ambiente económico de desaceleración, de desconfianza en las instituciones y en los empresarios. A eso se suma que nos va tocar en nuestro período todo el cambio de autoridades. Entonces, nuestro desafío, aparte de los que se han mencionado, es generar confianza y hacer ver que los empresarios de la construcción estamos resolviendo necesidades, dando empleo, ayudando al desarrollo de la infraestructura y de la vivienda. Estamos para resolver las necesidades del país.

Rodrigo Galilea: La Cámara no se puede marginar y debe participar en todos los procesos que se están viviendo. Debe hacer sentir la voz de los empresarios de la construcción, de los trabajadores y de todos aquellos que quieren que el país prospere en un ambiente de respeto, tolerancia y democracia, en que las instituciones efectivamente promuevan el bienestar de todos los chilenos.

LA NUEVA MESA DIRECTIVA

**SERGIO TORRETTI COSTA,
PRESIDENTE CChC:**

60 años, casado y padre de siete hijos. Empresario, de profesión contador. Actualmente es socio y director de INVSA Ltda., Además de director de INDESA Valor Inmobiliario y del Consejo Directivo de Empresas Nueva Urbe, entre otros. Ingresó a la CChC hace 35 años y desde 2014 se desempeñó como vicepresidente. Es también consejero nacional electivo y consejero nacional institucional del gremio.

**RODRIGO GALILEA VIAL,
VICEPRESIDENTE CChC:**

50 años, casado y padre de cinco hijos. Abogado de la Pontificia Universidad Católica y teólogo de la Universidad Católica del Maule. Fue ex Intendente de la Región del Maule. Actualmente es director y gerente general de Galilea S.A. y director de Galilea SAC, en Perú. Ingresó al gremio hace 30 años, asumiendo en el 2001 como director de la CChC Talca. Además, fue presidente de CChC Talca (2004-2006), consejero nacional, director Zona Sur y director de la Sociedad Educativa del gremio.

**JOSÉ IGNACIO AMENÁBAR MONTES,
VICEPRESIDENTE CChC:**

58 años, casado y padre de cinco hijos. De profesión ingeniero civil con mención en Construcción de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Actualmente es director y presidente de Asesorías Profesionales Fortaleza S.A. y director y presidente de Constructora Fortaleza S.A. Ingresó al gremio en 1995 y ha sido consejero de la CChC. Además de director y presidente de la Fundación Social de la CChC.

**MIGUEL RICARDO PÉREZ COVARRUBIAS,
VICEPRESIDENTE CChC:**

55 años, casado, tres hijos. De profesión ingeniero civil de la Universidad Técnica Federico Santa María. Ingresó al gremio el año 1996 y ha sido miembro del Comité Inmobiliario de CChC Valparaíso, consejero nacional y vicepresidente por la Zona Centro del Comité Inmobiliario.