

PACYT Biobío

# EL SILICON VALLEY DEL BIOBÍO

CON LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO BIOBÍO (PACYT BIOBÍO), LA REGIÓN BUSCA ATRAER TALENTO, REVITALIZAR SU ECONOMÍA Y CONVERTIRSE EN UN POLO DE INNOVACIÓN PARA TODO EL CONO SUR.

---

Por Teresa Toyos\_Imágenes gentileza Proyecto PACYT BIOBÍO

---

**En abril de este año, con la aprobación** unánime de \$12.800 millones de parte del Consejo Regional del Biobío, se selló una inédita alianza entre el Gobierno Regional y la Universidad de Concepción, la cual dará vida al Parque Científico y Tecnológico Biobío (PACYT Biobío).

Inspirado en las plataformas de innovación que existen desde hace años en lugares tan disímiles como Estados Unidos, Israel o Dubái, el PACYT Biobío busca replicar en Concepción estos entornos que reúnen al mundo privado y el académico. “Los parques científicos y tecnológicos estimulan y gestionan la transferencia tecnológica y de conocimientos entre universidades, empresas y mercados, junto con otras instituciones de I+D. Su misión es facilitar la creación y el crecimiento de compañías innovadoras, ofreciendo servicios de valor agregado, además de espacios e instalaciones de alta calidad”, explica Julián Corbett, director regional de Arquitectura del MOP, Región del Biobío.

No todas estas infraestructuras son iguales ni responden a las mismas necesidades. Por eso fueron siete años los que dedicó la Universidad de Concepción al desarrollo de este proyecto. “Los responsables de la iniciativa visitaron distintos parques en el mundo, pudiendo constatar en forma directa las bondades del modelo y la factibilidad de reflejar en la región los resultados obtenidos por cada uno de ellos”, afirma el intendente del Biobío, Rodrigo Díaz Wörner.

Finalmente, en el diseño del PACYT Biobío se optó por el llamado modelo anglosajón. “Son cuatro los parques que sirvieron de referentes: el Parque Científico y Tecnológico de la PUCRS, de Porto Alegre, Brasil; el Innovation Place de Saskatoon, de la Universidad de Saskatchewan, Canadá; University Research Park, de la Universidad de Wisconsin-Madison, y el University of Warwick Science Park, en Inglaterra”, complementa el intendente.

A diferencia de sus símiles franceses, españoles o chinos -los cuales tienden a aglutinar a muchas empresas y ocupar una gran extensión de terreno-, los parques anglosajones se caracterizan por su tamaño acotado y por instalarse al lado de campus universitarios. Además de requerir de una menor inversión, se trata de un modelo que, en la práctica, ha demostrado ser capaz de crecer rápidamente, desarrollando importantes sinergias entre el mundo académico y el empresarial.

## ABIERTO A LA COMUNIDAD

El PACYT se construirá en el fundo La Cantera y El Guindo, en los cerros ubicados al sur oriente de la Universidad de Concepción, justo detrás de la biblioteca central de esta casa de estudios. Ocupará una superficie total de 91 hectáreas -más del doble que el actual campus universitario-, de las cuales sólo 34 serán intervenidas. El resto será preservado en su estado natural, destacando 10 hectá-

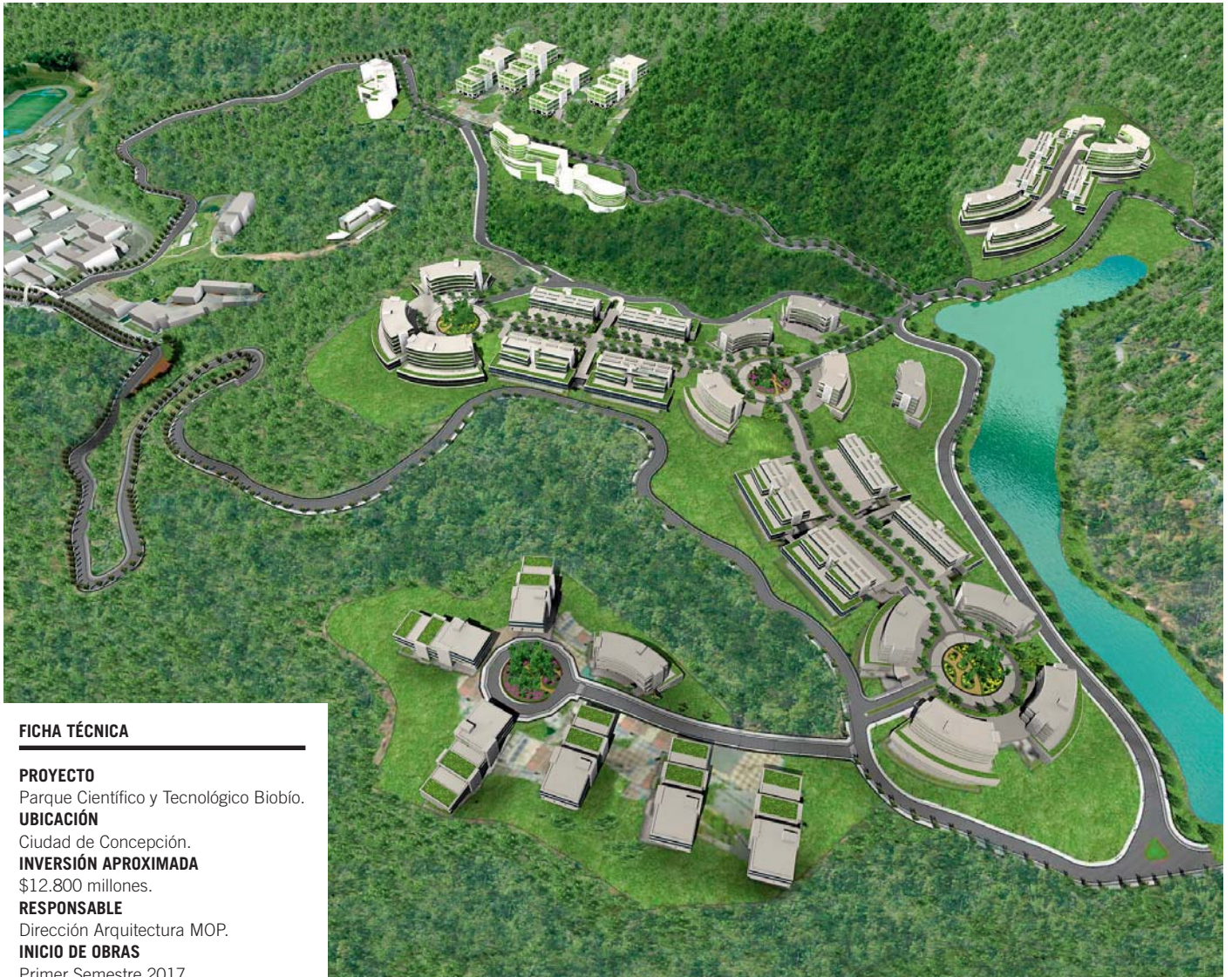
reas de bosque nativo formado por especies como roble, olivillo y arrayán, entre otras.

“Se busca generar un entorno capaz de acoger diversas actividades y funciones, optimizando el uso de suelo e integrando el espacio natural. La propuesta recoge el patrimonio natural de los terrenos, potenciándolos y considerando sus restricciones geomorfológicas de ocupación, para generar un parque formado por macrolotes rodeados por quebradas, bosques y lagunas”, explica Julián Corbett.

Las primeras faenas, que se iniciarán en el primer semestre de 2017, contemplan la urbanización del terreno, invirtiendo en una red de agua potable y alcantarillado, pavimentación, infraestructura eléctrica, áreas verdes y paisajismo. Lo más vistoso serán las obras relacionadas con la contención de aguas lluvias: nada menos que tres lagunas artificiales de regulación de 58.000 m<sup>3</sup>, 14.000 m<sup>3</sup> y una más pequeña de 1.100 m<sup>3</sup>, respectivamente. La más grande tendrá un largo aproximado de 500 metros, lo suficiente como para practicar actividades recreativas.

Junto con estos trabajos hay una serie de faenas complementarias, que se relacionan principalmente con aspectos medioambientales. “Como adicionalmente el PACYT se planteó como un lugar que resguardará la flora y la fauna del entorno que intervendrá, su construcción contempla la protección de un relicto de bosque nativo único en la zona y la preservación del hábitat del

El objetivo de esta zona de protección es acercar la comunidad al bosque nativo, por lo que tendrá senderos a distintos niveles que permitan apreciar el entorno.



#### FICHA TÉCNICA

##### PROYECTO

Parque Científico y Tecnológico Biobío.

##### UBICACIÓN

Ciudad de Concepción.

##### INVERSIÓN APROXIMADA

\$12.800 millones.

##### RESPONSABLE

Dirección Arquitectura MOP.

##### INICIO DE OBRAS

Primer Semestre 2017.



## SE ESPERA QUE CUANDO ESTÉ EN PLENO

funcionamiento, el PACYT contribuya a terminar con la imagen de una zona cuyo desarrollo económico depende casi exclusivamente de la explotación de recursos forestales y pesqueros.



cangrejo tigre (*Aegla conceptionensis*), un crustáceo dulceacuícola chileno, que hasta hace muy poco tiempo había sido declarado extinto”, explica Valentina Muñoz, directora del Proyecto PACYT Biobío, Universidad de Concepción.

Además, como el parque -al igual que la universidad- va a estar disponible a todo público, el proyecto incorpora la apertura de caminos hacia el cerro, ciclovías, senderos de caminata y espacios de recreación. “El objetivo de esta zona de protección es acercar la comunidad al bosque nativo. A este bosque se accederá mediante un sendero de madera con distintos niveles de altura, los que permitirán a los visitantes apreciar la belleza del entorno desde diversos puntos de vista. Además, en la parte más alta del sendero se encontrará un mirador que tendrá una vista privilegiada del gran Concepción”, complementa Julián Corbett.

Se pronostica que la urbanización del parque tendrá una duración de 24 meses. Una vez obtenida la recepción municipal, se dará comienzo a las operaciones de entrega en comodato de los 40 sitios destinados a grandes o medianas empresas. Con el parque ya consolidado, comenzará la segunda etapa en algún momento de 2019, en el cual las empresas podrán construir sus edificios e instalaciones.

### SE RECIBEN INNOVADORES

El PACYT Biobío será administrado por la Corporación Parque Científico Tecnológico Biobío, una institución de derecho privado sin fines de lucro. Actualmente, se encuentra en proceso de conformación, pero se sabe que estará integrada por representantes del Gobierno Regional, el Comité de Desarrollo Productivo Regional, la Universidad de Concepción y un destacado investigador nacional. “Esta Corporación será la encargada, ente otras cosas, de definir el equipo directivo del parque, siendo sus funciones principales establecer las condiciones para la instalación de las empresas, así como todas aquellas labores que tengan que ver con la administración y gestión”, explica la directora del Proyecto PACYT Biobío.



El lugar ofrecerá infraestructura de primer nivel para que se establezcan empresas altamente productivas.

La idea es que en este ecosistema se instalen nuevas compañías de base tecnológica, preferentemente de las áreas informática, farmacéutica, biotecnológica o de nuevos materiales. Un requisito fundamental es que sean empresas intensivas en investigación y desarrollo (I+D) y con alta productividad, pero también que tengan un impacto social significativo, tanto en la captación de talento como en la generación de empleo de buena calidad. Además, las compañías seleccionadas deben compatibilizar sus actividades con el cuidado del medioambiente.

¿Qué es lo que les ofrecerá el parque a las compañías que se establezcan? Junto con una infraestructura de primer nivel, tendrán la ventaja de estar al lado del conocimiento de académicos y estudiantes de postgrado (especialmente doctorados), que son claves para los procesos de innovación de las empresas. Además, las gestiones del parque contemplan adicionalmente actividades de difusión; creación de redes

relacionadas con parques científicos tecnológicos y de innovación y emprendimiento; recursos para favorecer la internacionalización; realización de congresos, reuniones, conferencias y encuentros que contribuyan a crear un entorno que impulse la creatividad; gestión de servicios vinculados a las necesidades administrativas y de I+D de las empresas que lo componen.

### LEVANTANDO UNA REGIÓN

Se espera que cuando esté en pleno funcionamiento, el PACYT contribuya a terminar con la imagen de una zona cuyo desarrollo económico depende casi exclusivamente de la explotación de recursos forestales y pesqueros. La consolidación de un entorno de alta innovación debe potenciar las ventajas competitivas del Biobío, al permitir una mayor diversificación productiva y una menor dependencia de las materias primas, lo que favorecerá el espíritu innovador y emprendedor de los profesionales que se forman en la región.

“La instalación de empresas no contaminantes y con un fuerte enfoque en el I+D, es una necesidad en una zona en donde es relevante conjugar la generación de empleos con el cuidado del medioambiente. Esta propuesta resulta relevante y ventajosa para nuestra ciudad y la región, tanto por la generación de nuevos negocios y empresas, como para retener aquellos talentos que terminan yéndose a Santiago e incluso al extranjero”, expresa Álvaro Ortiz, alcalde de Concepción.

Los pronósticos vaticinan que en el mediano y largo plazo, PACYT Biobío generará ingresos por \$900 mil millones, impactando en el mercado inmobiliario, el comercio, el retail, el sistema educacional y el transporte. “El Parque entregará trabajo a cerca de 2.000 personas de forma directa y una cifra similar de forma indirecta. Serán empleos altamente calificados y de buenos ingresos, lo que requerirá el desarrollo de nuevos conocimientos y competencias en nuestros habitantes”, concluye el intendente del Biobío, Rodrigo Díaz Wörner.