



*Sergio Torretti \_Presidente en Ejercicio  
Cámara Chilena de la Construcción*

# 2015 - 2016

**El 2015 fue un año de grandes desafíos para nuestro sector.** Enfrentamos modificaciones normativas, reformas, cambios sociales y una economía que estuvo bajo las expectativas de los expertos. Es así como proyectamos que la inversión sectorial cerrará con una caída de 0,6% anual, mientras que el empleo sectorial tuvo un incremento de 5%.

Si bien es cierto las ventas de viviendas registraron un crecimiento de 20,4%, superando de manera significativa las proyecciones debido al adelantamiento de compra inducida por la puesta en vigencia del IVA, y el presupuesto 2015 del MOP tuvo un aumento de 8% real respecto al año anterior, el cual a octubre registró una ejecución del 71% y los FNDR de 70%, la inversión en infraestructura productiva no corrió la misma suerte, ya que a la fecha la inversión en construcción fue de US\$6.436 millones, lo que corresponde a un 20% menos que lo ejecutado en 2014.

Estas son las reales cifras de nuestro sector. Pero ¿cómo será el 2016? Lamentablemente, no tenemos buenas noticias.

Según las proyecciones de nuestra Gerencia de Estudios, el crecimiento de inversión en construcción tendrá un margen que va desde un escenario pesimista de -1,9% a uno optimista de 2,1%, debido a la poco exigente base de comparación, la menor inversión pública esperada en infraestructura y la elevada incertidumbre sobre la materialización de la inversión en infraestructura privada.

A lo anterior se suman las restrictivas condiciones crediticias para las empresas del sector y el impacto de corto y mediano plazo que tendrán las reformas estructurales en la dinámica de inversión.

Es por esto que el llamado es a continuar trabajando, tal como siempre lo hemos hecho, para que nuestro sector se dinamice. Para esto es fundamental mejorar la productividad, entendiendo que ésta aborda mayor seguridad e innovación, e incorporar buenas prácticas al interior de nuestras empresas.