



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Presidencia

DISCURSO DE DON HORACIO PAVEZ G.
PRESIDENTE DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
CAMBIO DE DIRECTIVA DELEGACION DE IQUIQUE
IQUIQUE, Sabado 19 Diciembre de 1998

DISTINGUIDAS AUTORIDADES
ESTIMADOS SOCIOS
EJECUTIVOS DE LAS ENTIDADES DE LA RED SOCIAL
SEÑORAS Y SEÑORES:

RESULTA ESPECIALMENTE GRATO PARA MI, EN MI CALIDAD DE PRESIDENTE NACIONAL DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION, ACOMPAÑAR A LA DELEGACION REGIONAL DE IQUIQUE, CON MOTIVO DE LA CEREMOMIA DE CAMBIO DE SU DIRECTIVA. EN ESTE AMBIENTE DE GRATA CAMARADERIA SE HA CUMPLIDO CON LA TRADICION DE RENOVAR LAS AUTORIDADES REGIONALES.

LUEGO DE HABER EJERCIDO EL CARGO POR 2 AÑOS, A JORGE PANTOJA Y LOS INTEGRANTES DE LA MESA SEÑORES JOSE MIGUEL SCIARAFFIA , JORGE RAMIREZ Y CARLOS JIMENEZ, LES ENTREGAMOS MERECIDAMENTE NUESTRO RECONOCIMIENTO POR LA LABOR DESARROLLADA.

-08330-
CAMARA CHILENA DE
LA CONSTRUCCION
Centro Documentación

ESTA ES UNA DELEGACION NUMEROSA (65 socios), DINAMICA, ACTIVA, Y CON UNA REAL PRESENCIA PUBLICA.

EN EFECTO EL DIRECTORIO SALIENTE TUVO COMO OBJETIVO EL QUE LA DELEGACION SE CONSTITUYERA EN UNA FUENTE DE OPINION TECNICA: PARTICIPO EN EL ESTUDIO DEL PLAN REGULADOR DE ESTA CIUDAD Y DE SU RESPECTIVA ORDENANZA LOCAL. EN ESPECIAL, ALZO SU VOZ EN CUANTO A LA CALIDAD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION EN EL AMBITO DE LA VIVIENDA, ME REFIERO AL TEMA DE LA AUTOCONSTRUCCION MUNICIPAL. ESTE MECANISMO NO REPRESENTA UNA SOLUCION REAL, A LA CARENCIA DE VIVIENDA EN NUESTRO PAIS. EN EFECTO, LA CAMARA HA REITERADO QUE ESTAS ACCIONES SUELEN GENERAR UN MAYOR COSTO, DEBIDO A QUE LAS OBRAS SON MAL EJECUTADAS, NO CUENTAN CON CONTROLES ADECUADOS Y NO SE DA CUMPLIMIENTO A LA LEY N° 19.472 QUE DISPONE AMPLIAS NORMAS EN MATERIA DE RESPONSABILIDAD Y CALIDAD EN LA CONSTRUCCION.

SABEMOS QUE LA LABOR GREMIAL EXIGE DEDICACION, TIEMPO, INTELIGENCIA Y CREATIVIDAD, ES POR ELLO QUE, TANTO A LOS DIRECTIVOS SALIENTES COMO A LA NUEVA DIRECTIVA Y A TODOS LOS SOCIOS LOS INVITAMOS A REDOBLAR ESFUERZOS PARA RESPONDER A LAS NECESIDADES DE DESARROLLO DE NUESTRAS EMPRESAS SOCIAS.

ESTA REGION, PRODUCTO DEL CRECIMIENTO EN DISTINTOS SECTORES ECONOMICOS, LA CONSOLIDACION DE ZONA FRANCA, LA ESTABILIZACION DE LA INDUSTRIA PESQUERA, EL AUGE MINERO Y EL DESARROLLO DE UNA OFERTA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, PORTUARIO, Y DE AEROPUERTO, HAN HECHO DE IQUIQUE EN LOS ULTIMOS AÑOS UNA DE LAS CIUDADES MAS PUJANTES DEL PAIS.

LA INYECCION ECONOMICA QUE PRODUJO LA ZONA FRANCA, UNIDA AL DESPERTAR INTEGRACIONISTA QUE HIZO DE IQUIQUE UNA CIUDAD ESTRATEGICA PARA LA COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS DEL

LADO ATLANTICO HACIA LA CUENCA DEL PACIFICO, HICIERON QUE LA CONSTRUCCION EN ESTE PUERTO DESPERTARA.

DE HECHO, NINGUNA DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS ANTES MENCIONADAS SE PUEDEN LLEVAR A CABO SIN LA PARTICIPACION DE NUESTRO SECTOR. SIN EMBARGO, SERÁ DIFÍCIL QUE LA REGIÓN NO SEA AFECTADA POR EL AJUSTE MACROECONÓMICO QUE HOY NOS AFECTA, ESPECIALMENTE EN EL ÁREA INMOBILIARIA. COMO LES EXPRESARA EN EL ÚLTIMO CONSEJO NACIONAL, LAS PERSPECTIVAS PARA EL PRÓXIMO AÑO SON MUY POCO AUSPICIOSAS PARA NUESTRO SECTOR. (-5,4%), LO CUAL EXIGIRÁ DE UN MAYOR TRABAJO GREMIAL PARA APOYAR A LOS SOCIOS.

A LA NUEVA MESA DIRECTIVA REGIONAL LA INSTAMOS A TRABAJAR CON EL APOYO DE LAS ENTIDADES DE LA RED SOCIAL, POTENCIANDO NUESTRA PRESENCIA CORPORATIVA, POR EL BIEN DEL SECTOR, DE LA REGION Y EN DEFINITIVA DEL PAIS, COMO ES LA CARACTERISTICA DE NUESTRO GREMIO.

POR OTRA PARTE, ESPECIAL ALUSION QUISIERA HACER DE LA PRESENCIA DE LOS SEÑORES PARLAMENTARIOS Y AUTORIDADES REGIONALES EN ESTA CENA ANUAL. ELLO GRAFICA NUESTRO INTERES POR MANTENER LOS MAS ESTRECHOS LAZOS POSIBLES CON LAS AUTORIDADES DE LOS DISTINTOS PODERES DEL PAIS.

LA CAMARA ES UNA ASOCIACION GREMIAL QUE EN SUS 47 AÑOS DE EXISTENCIA HA PRIVILEGIADO EL TRABAJO CONJUNTO DE LOS SECTORES PUBLICO Y PRIVADO, ENTENDIENDO QUE LA SUMA DE LOS ESFUERZOS DE AMBOS Y NO SU CONFRONTACION, AYUDARAN AL DESARROLLO DEL PAIS.

NOS INTERESA ESPECIALMENTE EL CONTACTO FLUIDO CON LOS REPRESENTANTES DEL PODER LEGISLATIVO, PARA PODER HACER PRESENTE NUESTROS PLANTEAMIENTOS TECNICOS FRENTE A LA LEGISLACION EN ESTUDIO Y, EL CONTACTO QUE ESTA DELEGACION MANTIENE CON LOS PARLAMENTARIOS REGIONALES, VA EN ESE SENTIDO.

LES REITERO LOS AGRADECIMIENTOS DE LA CAMARA NACIONAL A LOS SOCIOS QUE HOY SE ALEJAN DE FUNCIONES DIRECTIVAS, Y REAFIRMO NUESTRO APOYO AL REELECTO PRESIDENTE SEÑOR JORGE PANTOJA Y SU MESA, INTEGRADA POR LOS SEÑORES JORGE RAMIREZ, JOSE MIGUEL SCIARAFFIA, CARLOS JIMENEZ Y MARCO ENCINA (Caja de Compensación Los Andes) A QUIENES LES DESEAMOS EXITO EN LAS FUNCIONES QUE HOY ASUMEN, PUESTO QUE DEBERAN DE ENFRENTAR NUEVOS Y VARIADOS DESAFIOS EN EL CONTEXTO DE UNA CAMBIANTE REALIDAD ECONOMICA Y A LAS PUERTAS DEL SIGLO XXI.

MUCHAS GRACIAS.