



## EXPO QUINTA 98

### SEMINARIO

#### "Oportunidades de Negocios en la V Región"

Presentación Sr. Horacio Pavez G.  
Presidente de la  
Cámara Chilena de la Construcción

Santiago, Jueves 10 de diciembre de 1998

-083.29-  
CAMARA CHILENA DE  
LA CONSTRUCCION  
Centro Documentación

En el mundo globalizado de hoy ya no son las empresas las que compiten para ganarse un lugar en los exigentes mercados internacionales, son los países los que están en esta carrera mundial de la competitividad. Aunque son las empresas las que desarrollan los procesos que permiten generar las ventajas competitivas, hay factores que les son exógenos pero que son determinantes en la capacidad competitiva que pueden llegar a alcanzar, y respecto de los cuales al Estado le cabe un rol esencial, sea generando un marco de estabilidad para la mantención de condiciones macroeconómicas equilibradas; estableciendo esquemas normativos transparentes para un eficiente funcionamiento de los mercados; atendiendo oportunamente los requerimientos de infraestructura física; velando por la

calidad y permanente perfeccionamiento de los sistemas educativos y de formación técnica y profesional, así como de promover la investigación científica y tecnológica; etc.

En una escala más localizada, las regiones constituyen dentro del territorio nacional espacios geográficos que encierran no sólo una definición político-administrativa, sino también una connotación de carácter socio-cultural y un potencial productivo propio. Así, la competitividad de nuestro país está determinada por la suma y complementariedad de actividades de cada una de sus regiones, en el marco de la estrategia de desarrollo de una economía social de mercado, y del nivel de eficiencia de la gestión pública.

Desde hace unos años, la temática del desarrollo regional ha venido ganando un creciente interés entre los distintos actores de la producción, y ha tomado su propio espacio con el Foro de Desarrollo Productivo, motivando el debate y análisis de proyectos de estrategias de desarrollo regionales con una amplia participación de empresarios, trabajadores y autoridades regionales.

Es en este contexto que se produce este novedoso evento de Expo Quinta 98, donde autoridades y empresarios de la V Región de Valparaíso nos han traído hasta Santiago una variada y completa muestra de las potencialidades de esa importante Región del país, innovando respecto de las tradicionales Ferias Regionales, con una invitación a descubrir las oportunidades de negocios y a compartir los desafíos de una región ganadora.

Y no deja de ser llamativo el hecho de que esta convocatoria se produzca precisamente cuando en muchos sectores empresariales prevalezca todavía un ambiente de desánimo y cierto pesimismo, producto de los efectos que sobre los sectores productivos se han dejado sentir a raíz de la crisis asiática. La invitación de la V Región constituye una señal de optimismo para enfocarnos en el mediano y largo plazo, y mirar con perspectiva el futuro de los negocios y del desarrollo económico de nuestro país.

El potencial productivo de cada región tiene mucho que ver con la dotación de recursos naturales de que dispone, y a muchos sorprenderá saber que la V Región es mucho más que Viña y Valparaíso, que el sector portuario y que el sector turístico. Dispone también de un importante

potencial pesquero, agrícola, industrial, incluso minero, y ahora también energético, como se puede apreciar en el conjunto de interesantes proyectos que se presentan en esta muestra.

Su emplazamiento en lo que se ha denominado la Macrozona Central y su vecindad con la región metropolitana, principal centro de consumo nacional, le confiere otra ventaja importante a la hora de definir su vocación productiva y de servicios.

En materia de infraestructura, con la incorporación de gestión y capitales privados se están produciendo notables avances en la red vial regional. Por lo pronto ya están en operación las concesiones del Túnel El Melón, la Ruta Puchuncaví Nogales y la Ruta 78 San Antonio-Santiago; se encuentran en construcción también por el mecanismo de las concesiones, el tramo Santiago-Los Vilos de la Ruta 5 y la Ruta 57 entre Los Andes y Santiago, en tanto que la concesión de la Ruta 68 Valparaíso-Santiago fue adjudicada recientemente, lo que mejorará las condiciones de tráfico y disminuirá los tiempos de viaje entre la capital y la costa central. Finalmente se encuentra en estudio

para ser concesionado el proyecto de la ruta costera Quintay-Santo Domingo.

Esta trama vial constituye un importante aporte al potencial desarrollo industrial e inmobiliario residencial, el que ya se está haciendo notar con algunos interesantes proyectos de parques industriales y el desarrollo de proyectos inmobiliarios residenciales y recreacionales de largo aliento.

En el sector portuario, la capacidad de movilización de carga de la región tendrá una significativa expansión con la integración de inversionistas y operadores privados en los puertos ahora autónomos de Valparaíso y San Antonio, a través de las concesiones de nuevos frentes de atraque, proceso que traerá consigo un incremento potencial en toda la gama de negocios asociados al movimiento portuario. A esto se agrega el eventual desarrollo de las ampliaciones de las capacidades portuarias que han permanecido latentes en la zona de Quintero-Ventanas.

La integración de transporte multimodal que ofrece la región, su vinculación terrestre trasandina y su localización estratégica en la Cuenca del Pacífico, le otorgan otra

potencialidad como eje del transporte de carga entre el Asia y el cono sur americano.

En efecto, la integración de las vías de transporte con la región central Argentina constituye otra oportunidad para un desarrollo estratégico de la región, que le permitiría aprovechar las ventajas que presenta como alternativa de corredor bioceánico, en el marco del acuerdo de complementación Económica con el Mercosur, atendiendo a las ventajas que presenta con existencia de las diversas facilidades y servicios requeridos para atender los flujos del comercio internacional, tales como un marco normativo definido en materia de prácticas financieras y comerciales, una moderna infraestructura de comunicaciones y empresas especializadas en el movimiento de carga marítima. Estas facilidades se verán potenciadas con las inversiones privadas que se proyectan para expandir la capacidad portuaria de la región, así como en la ampliación y mejoramiento de las vías de interconexión trasandina.

No me voy a extender sobre los atributos turísticos de la región, por todos conocidos, aunque si conviene recordar que ellos se extienden de la costa hasta la cordillera, con

atractivos internacionalmente apreciados tanto en las áreas de los deportes de mar como de los de invierno.

En los últimos años se ha venido materializando una importante inversión en el área de la energía, entre la que destacan los proyectos de distribución de gas natural y las centrales de ciclo combinado de San Isidro y Nehuenco, que entraron recientemente en operación entregando abastecimiento al Sistema Central Interconectado, ayudando a paliar la crisis energética que afecta al país. Con la introducción del gas natural la región dispone ahora de una fuente energética limpia para satisfacer las demandas residenciales e industriales.

Esva, la principal empresa de obras sanitarias de la región se encuentra en proceso de privatización parcial, y será la primera empresa de este tipo en el país que integre capitales y gestión privada para llevar adelante el plan de desarrollo que permita satisfacer las necesidades de agua potable de la región, cubrir la evacuación, tratamiento y disposición de aguas servidas, todo lo cual se torna particularmente crítico en la zona costera en la temporada de verano. A pesar de los retrasos y dificultades que ha sufrido el proceso de venta del capital accionario,

esperamos que culmine felizmente y se constituya en un evento a emular en futuras privatizaciones de este tipo en esta área de los servicios sanitarios.

Otro factor esencial en la competitividad de las regiones, además de su dotación de recursos naturales y capacidad de su infraestructura física, está dado por la calidad de su capital humano, y en este plano la V Región también exhibe importantes ventajas relativas al disponer de una vasta infraestructura de educación superior y técnica profesional. Puedo dar fe de la calidad de su educación superior, puesto que me formé profesionalmente en una de sus universidades.

El marco normativo, regulatorio y la gestión del aparato burocrático regional son otras de las condicionantes en el desarrollo de los negocios. Los instrumentos de planificación territorial son esenciales a la hora de definir la localización de empresas o el establecimiento de oficinas.

En este aspecto es demostrativo el esfuerzo y visión de autoridades comunales de la región que han previsto en sus Planes Reguladores Comunales espacios definidos para el

desarrollo industrial, armonizando el espacio urbano residencial con aquel destinado a la producción.

Claros ejemplos de las posibilidades que abre el diseño equilibrado de los instrumentos de planificación territorial lo constituyen los proyectos del Parque Industrial de Llay-Llay y el megaproyecto del Parque Tecno Industrial de Quillota.

Así como se promueve la competitividad regional, debe armonizarse el desarrollo comunal sobre la base de criterios de complementación económica, en términos de los llamados clusters y de la integración territorial.

Ciertamente el desarrollo industrial y productivo regional puede potenciarse con el aporte de investigación para el desarrollo tecnológico que pueden realizar las Universidades regionales, aprovechando la capacidad que para ello han demostrado tener.

Otro eslabón en la cadena de generación de valor de los negocios radica en la estructura del aparato burocrático público, tanto estatal como especialmente municipal, así como en la disposición y actitud de los servidores públicos.

A este respecto parece particularmente interesante la propuesta acordada en la Cumbre de las Regiones realizada hace un par de meses en Viña del Mar, en orden a sugerir que los municipios se conviertan en gobiernos locales con facultades exclusivas en áreas como las pavimentaciones, control e higiene ambiental, tránsito y transporte público, políticas de desarrollo urbano, control y gestión del territorio, seguridad ciudadana y coordinación de servicios públicos.

El tiempo es un factor valioso en los negocios, y claramente hace la diferencia una gestión pública o municipal ágil y de cooperación, que una tramitación lenta y llena de obstáculos que nadie se interesa por allanar.

Con este evento la V Región intenta retomar un liderazgo para ofrecer renovadas oportunidades a empresarios, trabajadores y a sus habitantes en general.

Buena parte de estas oportunidades se nutren del potencial que genera una infraestructura física adecuada y moderna

en materia de puertos, servicios sanitarios, vialidad urbana e interurbana, etc., y somos los constructores los llamados a producirla, conservarla y mantenerla.

Pero no sólo la infraestructura pública es área de acción de los constructores, puesto que prácticamente todos y cada uno de los proyectos de inversión actuales y futuros tienen una importante componente en obras de construcción, sean ellos de carácter industrial, social o residencial e inmobiliario. Y esto es bueno no sólo para la Región sino que también para el país por el alcance que estas obras tienen en materia de empleo y de la actividad productiva que mueven antes y detrás de ella, especialmente ahora que la actividad sectorial se está viendo disminuída por los efectos de la crisis internacional y del ajuste interno.

Nuestro interés no es sólo el de visualizar nuevas oportunidades de negocios. Como asociación gremial estamos organizados a lo largo de todo el país, y es a través de nuestra Delegación Regional de Valparaíso que estamos prestando gustoso auspicio a estas jornadas de la Expo Quinta 98. Por otra parte, en nuestro interés por participar y promover iniciativas que propendan a la discusión de iniciativas orientadas a generar y fortalecer el

desarrollo regional, mantenemos una Comisión de trabajo especialmente dedicada a estas materias y participamos activamente en todas las iniciativas e instancias de análisis de la descentralización y el desarrollo de las regiones.

En nuestros análisis hemos llegado al convencimiento que más permanente y valedero que las disposiciones legales y administrativas para favorecer o inhibir el desarrollo de regiones geográficas, es lograr una identidad regional que la dote de la capacidad de generar su propio potencial para poner en producción o en servicio los recursos de que dispone, y aprovechar las ventajas competitivas que tales recursos, su entorno y su ingenio les permita asimilar.

Se trata pues de descubrir el potencial y la vocación de la región, y hacer partícipes de ellos a todos los sectores de la sociedad para lograr una acción concertada, convergente y proactiva al desarrollo.

La Intendencia, los municipios y los empresarios de la V Región están avanzando en esa línea con claridad y decididamente. Es responsabilidad ahora de los empresarios de Santiago y de todo Chile descubrir las

oportunidades que esta región ofrece y asumir con ella un destino que pronosticamos auspicioso.

Pap