

Bajo ritmo de generación de empleo nacional y fuertes contracciones en la construcción

Las condiciones laborales a nivel nacional constituyen uno de los principales determinantes de la demanda por servicios de la construcción, especialmente en el sector habitacional. Por otro lado, la generación de empleo en la construcción refleja el dinamismo del sector, así como las condiciones de trabajo y remuneraciones determinan tanto los costos laborales en que incurren las empresas, como la calidad de vida de los trabajadores y, por tanto, lo atractivo que sea para ellos emplearse en esta industria.

La ocupación del país desaceleró su tasa de expansión anual durante el primer trimestre del año en curso, respecto a la evolución de los tres trimestres anteriores. En efecto, en 2014 el crecimiento del empleo nacional fue de 1,5% mientras que en el primer cuarto de 2015 bajó a 1%, la menor expansión desde la crisis subprime de 2009.

En cuanto a las remuneraciones reales, éstas avanzaron 2,6% anual durante el primer trimestre de 2015 a nivel nacional, lo cual está en línea con su tendencia histórica. Con todo, la masa salarial aumentó durante el primer trimestre a una tasa de 3,5% anual, dos puntos porcentuales por debajo de su tendencia histórica. Más que en las remuneraciones, la diferencia estaría en el bajo dinamismo del empleo.

Con respecto al mercado laboral del sector construcción, la ocupación completó en enero-marzo cuatro trimestres consecutivos de contracción anual, con el empleo dependiente empujando las caídas (7% de contracción anual en enero-marzo pasado), mientras los 'cuenta propia' aumentaron debido a la menor demanda de las empresas de la construcción. Así, el segundo trimestre de 2014 el empleo se contrajo 1% anual, el tercero 4% y el cuarto 3%, mientras que el primero de 2015 fue -2,2%.

Cabe destacar que para la crisis internacional del 2008-2009, la ocupación sectorial cayó durante tres trimestres, mientras que en la crisis asiática de 1998, ésta se contrajo durante seis trimestres consecutivos. Es decir, pese a no estar en presencia de una cri-

sis de dichas magnitudes, la persistencia de las mermas en cantidad de ocupados en la construcción ha sido importante. Lo anterior sin duda se relaciona con paralización de la inversión –fuertemente ligada a la actividad de la construcción– que llevó al PIB nacional a crecer en 2014 por primera vez en las últimas cuatro décadas por debajo del 2% (1,9% anual) sin considerar las crisis internacionales.

Sumado a un menor empleo en la construcción, durante el primer trimestre de este año se produjo una fuga importante de personas de la fuerza laboral, lo que llevó a la fuerza de trabajo de la construcción a contraerse 5% anual. Este efecto llevó a una menor tasa de cesantía, por lo que el dato de enero-marzo, que a primera vista salta como positivo (7,8%, la menor tasa en los últimos 15 meses), no es tal. Situación similar ocurrió durante el primer trimestre a nivel nacional, por lo que resulta clave mirar datos de desempleo y cesantía con cautela.

Finalmente, los salarios y costos laborales para la construcción mantuvieron un elevado dinamismo durante el primer trimestre del año en curso, anotando 6,3% de expansión anual para el Índice de Remuneraciones y 6,8% para el Índice de Costo de Mano de Obra. Las rigideces salariales y la alta proporción de ocupados en la construcción que perciben el sueldo mínimo, que aumentó en julio pasado (y lo hará nuevamente en julio de 2015 y enero de 2016), llevaron a que los salarios mantuvieran su crecimiento durante los últimos seis trimestres, pese a la desaceleración significativa de la actividad agregada del sector en dicho lapso. De igual manera, para lo que resta del año es esperable una evolución de los salarios y costos laborales en torno a sus promedios históricos, de entre 6% y 7% anual nominal. Así, se puede deducir que el hecho de que personas hayan dejado de buscar trabajo en la construcción, se relaciona principalmente con la falta de oportunidades laborales, dado que los salarios continúan aumentando con fuerza.

Que las personas hayan dejado de buscar trabajo en la construcción, se relaciona principalmente con la falta de oportunidades laborales, dado que los salarios continúan aumentando con fuerza.

Joaquín Lennon
Analista Económico
Gerencia de Estudios

