

Ecomac

TRADICIÓN DE CALIDAD

AL CUMPLIR CINCO DÉCADAS, EMPRESAS ECOMAC CONTINÚA TRABAJANDO PARA ENTREGAR SOLUCIONES HABITACIONALES, QUE SE ADECUEN A LAS NECESIDADES DE CADA PERSONA Y A LAS EXIGENCIAS DE LOS NUEVOS TIEMPOS.

Por Jorge Velasco_Foto Vivi Peláez

Son 50 años de excelencia en la entrega de soluciones habitacionales. Fundada en 1965 por Daniel Mas Rocha (ex vicepresidente de la CChC), Ecomac ha liderado el rubro de la construcción de viviendas, gracias a valores como la honestidad, la calidad de sus obras y, en definitiva, el cumplimiento de la oferta hecha a cada uno de sus clientes.

Ha marcado diversos hitos a través de los años: fue una de las primeras compañías que se ampliaron desde la construcción al ámbito inmobiliario, fue pionera en la utilización del subsidio y también del leasing habitacional, y de las primeras en implementar moldajes en sus proyectos.

En la actualidad, Empresas Ecomac agrupa cuatro líneas de negocios: inmobiliaria y constructora, desarrollo de tierra, servicios financieros y energía. “Cada una de las personas que trabaja con nosotros, sabe que pertenece a un engranaje. Estamos integrados verticalmente desde la tierra hasta el financiamiento de nuestros clientes. Tenemos un banco de tierra, desarrollamos proyectos de ingeniería, construimos, comercializamos y en algunos casos financiamos a los clientes”, explica Daniel Mas Valdés, presidente de Empresas Ecomac.

CONOCEDOR DEL MERCADO

La compañía surgió en La Serena, donde estuvo ubicada su casa matriz hasta hace

sólo un año. Actualmente, centra sus actividades en las regiones de Atacama y Coquimbo, y también mantiene algunas operaciones en la Región Metropolitana y en otras partes del país. Sin embargo, es en la Cuarta y Tercera regiones donde concentra el fuerte de sus negocios: la empresa conoce profundamente esos mercados, su historia y el desarrollo de sus localidades, lo que le permite plantear y desarrollar proyectos coherentes que ofrecen soluciones reales.

El foco principal de Ecomac está en construir viviendas en torno a las UF2.000, aunque en realidad su paleta de productos y servicios va mucho más allá. Para Ecomac, las soluciones habitacionales trascienden la construcción de una casa o un departamento en específico. Se trata, más que nada, de desarrollar barrios a través de conjuntos que ofrecen viviendas con buena localización y servicios. “No hacemos proyectos aislados, sino que desarrollamos etapas múltiples a lo largo del tiempo, que van conformando barrios en distintos sectores de la ciudad y con diferentes características cada uno de ellos. Cuentan con equipamiento y con todos los servicios para una buena calidad de vida”, explica Alejandra Mas, socia de Ecomac.

Una base para el éxito, ha radicado en la definición de un completo mix de productos. Según explica Gonzalo Acevedo, gerente general de Servicios Inmobiliarios,

se manejan cuatro categorías de unidades habitacionales, con metrajes y características diferentes que se adecuan a los distintos tipos de clientes.

En la actualidad, muchas personas de sitios como La Serena, Coquimbo o Copiapó residen en una “Vivienda Ecomac”. Varias obras tienen décadas y algunos proyectos vigentes se iniciaron hace ya quince años, conformando barrios consolidados. Ecomac ha desarrollado proyectos como La Florida, ubicado cerca del aeropuerto de La Serena con unas 4.000 viviendas entregadas; Bosque San Carlos, con 3.000 viviendas en Coquimbo; Doña Gabriela, con mil viviendas; y Puerta del Mar, donde Ecomac ha entregado otras mil soluciones.

APUESTA POR LA EFICIENCIA

La compañía está haciendo una fuerte apuesta por mejorar la eficiencia. Así, los proyectos que superan las 150 unidades sólo demoran diez meses en ser ejecutados. Para lograrlo, la empresa ha realizado un profundo trabajo para optimizar sus procesos constructivos, de manera de aumentar la productividad.

“Estamos convencidos de que tenemos que convertir esta industria, que es muy artesanal, en una producción industrial, donde uno pueda asegurar la calidad de todos los productos”, apunta Daniel Mas. A su vez, para Ecomac tener equipos afiatados y



De izquierda a derecha: Daniel Mas, presidente de Empresas Ecomac; Gonzalo Acevedo, gerente general de Servicios Inmobiliarios; Alejandra Mas, socia de Empresas Ecomac.

capacitados también es fundamental para obtener altas productividades.

Hoy, después de haber construido unas 30.000 viviendas, se está preparando para afrontar el futuro de la industria, con mayores densidades y espacios públicos con mayor valoración. En este contexto, en los

últimos años ha evolucionado desde una construcción mayoritaria de casas a la de departamentos, debido al alza de los valores del suelo.

“El concepto de una casa para toda la vida quedó atrás. Vemos una rotación en el uso de viviendas, según la época de la familia. Para

ello hay que hacerse cargo y tener soluciones que sean flexibles. Debe haber unos seis momentos de la vida y tenemos que ofrecer una vivienda para cada uno de ellos. Esta es, además, una industria que exige mucha calidad y que pide hacerse responsable por largo tiempo”, finaliza Daniel Mas.