

# CONSTRUIR UN PAÍS PARA TODOS

EL DESAYUNO ANUAL DE EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN, CONTÓ CON LA PRESENCIA DE LA PRESIDENTA MICHELLE BACHELET Y CON LA CONCURRENCIA DE LAS MÁS ALTAS AUTORIDADES DEL PAÍS, ANTE QUIENES EL PRESIDENTE DE CChC, JORGE MAS, PLANTEÓ DIVERSAS PREOCUPACIONES, INTERROGANTES Y DESAFÍOS DEL SECTOR.

Por Jorge Velasco\_Foto Vivi Peláez

**El último año ha sido duro para el sector** de la construcción, en un escenario económico e institucional complejo. En este contexto, el presidente de CChC, Jorge Mas, valoró iniciativas del Gobierno como el Programa Extraordinario de Reactivación (DS 116), pero mostró la preocupación del rubro por algunas reformas que están implementando las autoridades.

Estas iniciativas podrían coartar, de alguna manera, la idea de concretar la construcción de 140.000 viviendas en los próximos años y la mejora en infraestructura, cuyo déficit para el periodo 2014-2018 está valorado en US\$58.000 millones. “El logro de este objetivo –sostuvo– no pasa por mayores restricciones ni nuevos impuestos a la actividad inmobiliaria, sino por regulaciones que, por ejemplo, faciliten los procesos de densificación en áreas consolidadas”.

En este contexto, resaltó algunas iniciativas que podrían ser perjudiciales, como el proyecto de ley de aportes al espacio público, la nueva norma de provisiones para la banca, la eventual implementación de impuestos adicionales para la actividad inmobiliaria y la aplicación de disposiciones como el IVA a la vivienda.

A estas preocupaciones, Mas sumó el creciente grado de incertidumbre para la inversión privada, con proyectos como el

proceso constituyente o la Reforma Laboral. Esta última incluye la ampliación de la negociación colectiva hacia trabajadores contratados por obra o faena, desconociendo la naturaleza del sector de la construcción.

“Comprendemos la necesidad de evaluar y perfeccionar diversas normativas. Somos 100% respetuosos de este proceso. Pero estimamos que en varias materias no se han dado los tiempos ni espacios para recibir el aporte del sector privado, el que tiene mucho que decir sobre políticas públicas que buscan el bien de una nación que hemos construido y debemos seguir construyendo entre todos”, comentó.

## NUEVOS DESAFÍOS

En este contexto, Jorge Mas planteó a las autoridades tres desafíos. El primero consiste en terminar con el déficit habitacional en la actual administración, lo cual requiere construir 140.000 viviendas e invertir del orden de US\$5.000 millones.

El segundo busca contar con un plan integral y permanente de infraestructura estratégica, que requeriría de dos condiciones: la existencia de una Agencia Nacional de Infraestructura, “que vele porque no aumente el déficit, monitoree y anticipe las necesidades en distintas áreas, defina prioridades y mecanismos de financiamiento y

tenga las atribuciones para hacer cumplir el plan estratégico”; y que se aumente la inversión pública en infraestructura desde el 2,5% del PIB actual al 3,5%, lo que involucra una cifra cercana a los US\$2.500 millones anuales.

En ese sentido, el presidente de CChC valoró el sistema de concesiones o la alianza público-privada como un eficiente mecanismo para financiar, diseñar, construir y mantener infraestructura pública. Finalmente, realizó una tercera invitación al Gobierno: reforzar y acelerar el proceso de modernización integral del Estado.

## LA APUESTA DEL ESTADO

Tras dejar el estrado, Jorge Mas dio paso a la Presidenta Michelle Bachelet. En su discurso, hizo un llamado al diálogo entre los sectores público y privado para realizar la construcción de las ciudades que contribuyan a la dignidad de las personas, con servicios de calidad. “Podemos no estar de acuerdo en el diagnóstico o en los instrumentos a usar, pero queremos trabajar en conjunto con un norte muy claro: que Chile sea un país para todos”, señaló la Presidenta.

La mandataria destacó las inversiones que el Estado está realizando en vivienda y transporte, en concesiones y en el plan de inversión en zonas extremas, que forman



“COMPRENDEMOS LA NECESIDAD DE evaluar y perfeccionar diversas normativas. Pero estimamos que en varias materias no se han dado los tiempos ni espacios para recibir el aporte del sector privado”, comentó Jorge Mas, presidente CChC.

parte de las iniciativas para potenciar la economía. Resaltó la implementación de un programa extraordinario de reactivación e integración social, que permitirá construir 50 mil viviendas, con una inversión estimada de US\$2.600 millones. A él se suman los proyectos del Programa de Infraestructura, Desarrollo e Inclusión, con miras al año 2030; considera US\$18.000 millones de inversión pública para los próximos 15 años y proyectos de concesiones por cerca de US\$10.000 millones hasta 2020.

También habló de la capitalización de Codelco por US\$4.000 millones, iniciati-

vas de explotación de litio e inversiones en energía. “El sector lideró los proyectos ingresados al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental durante el primer trimestre de este año, con un 47% del total de proyectos que suman US\$9.000 de inversión... Si a marzo de 2014 había 28 proyectos en construcción, equivalentes a 1.949 MW en potencia, a marzo de 2015 el número había subido a 42, correspondientes a casi 4.000 MW... Ello representa un beneficio directo para el sector de la construcción, pero también para toda la sociedad”, enfatizó.

En definitiva, resumió Bachelet, la in-

versión pública para este año ha crecido 27,5% y su ejecución se está realizando fundamentalmente a través del sector privado. “Todos estos desafíos serán realidad si trabajamos juntos y codo a codo. Nuestros compatriotas esperan que sus dirigentes y empresarios estén a la altura de los nuevos tiempos, y que aportemos a la obra común de construir un país unido. Que seamos un país que dialoga, pero que se rige por los más altos estándares éticos y legales”, comentó. Para la Presidenta, la misión común está en construir, más allá de las ciudades, una patria para todos.