

LO GREMIAL COMO CENTRO DEL QUEHACER

LOS COMITÉS GREMIALES DE LA CChC TUVIERON UN IMPORTANTE ROL, REALIZANDO UN RECuento DE LOS TEMAS MÁS RELEVANTES PARA SU SECTOR DURANTE EL 2014 Y UNA PROYECCIÓN PARA EL 2015, MARCANDO LAS PAUTAS DEL TRABAJO GREMIAL.

Por Paola Devoto_ Fotos María Paz Baeza

El Consejo Nacional 168 de la Cámara Chilena de la Construcción, realizado del 6 al 7 de noviembre en La Serena, tuvo como eje central analizar y proyectar lo que ha sido y debiera ser la actividad gremial en el actual contexto nacional. Para esto la Mesa Directiva Nacional diseñó un programa de trabajo centrado en los comités gremiales, los cuales tuvieron la oportunidad de presentar un análisis y proyecciones 2015 de las áreas que más los afectan.

En la oportunidad, Jorge Mas, presidente CChC, agradeció en particular el trabajo de los representantes de los comités gremiales, ya que “el marco que nos entregaron fue clave en la discusión posterior –y lo será para la labor que desarrollemos a futuro–, dado que cada comité constituye no sólo un grupo de socios con inquietudes similares, sino la esencia misma de nuestro gremio”.

Además, señaló que el éxito de la reunión consistió en que se debatieron temas abiertamente, “con la máxima franqueza, y llegando a conclusiones y acuerdos”. Agregó que sólo a través de una mayor participación de nuestros socios a nivel nacional, conformando una sola Cámara y con propuestas claras y bien desarrolladas, podremos hacer frente al complejo momento económico que vive nuestro país.

El Consejo Nacional contó con la parti-

cipación de más de 200 socios y comenzó con la bienvenida de Freddy Bermúdez, presidente de CChC La Serena. Luego, el ex presidente Gastón Escala, presentó la nueva visión de futuro 2014-2019 de la CChC, la que se centra en dos principios básicos: su compromiso con el desarrollo del país, contribuyendo al bienestar de las personas, y su compromiso con el desarrollo de la industria de la construcción.

EL ESPACIO DE LOS COMITÉS GREMIALES

La participación de los comités gremiales comenzó con la presentación de Ricardo Posada, past presidente del Comité de Vivienda, quien aseguró que uno de los grandes temas a tratar en la industria es la cantidad de subsidios DS49 que se encuentran en manos de familias y aún no han sido aplicados, y el difícil acceso a créditos hipotecarios para el DS01 emergentes y medios. Para este último, Econsult realizó un estudio en el cual se presentan distintos tipos de propuestas de acceso a financiamiento hipotecario.

En el área inmobiliaria, Cristián Armas, presidente del Comité Inmobiliario, centró su presentación en las proyecciones 2015, las cuales continuarán a la baja debido a la incertidumbre y menores facilidades ban-

carias. Además, aseguró que como gremio se debe hacer hincapié en la defensa de la certeza jurídica de los permisos de edificación, trabajar por disolver los cuellos de botellas de los procesos de ejecución de proyectos y realizar un mejor trabajo informativo con el cliente final, mejorando el estándar como industria en la atención al cliente y post venta.

Por su parte, Eduardo Pizarro, presidente del Comité de Obras de Infraestructura Pública, aseguró que los desafíos del sector para el próximo año son fomentar la ejecución oportuna del presupuesto 2015, mejorar la calidad de los proyectos de ingeniería, exigir igualdad de condiciones en la participación de las empresas extranjeras y mejorar las bases tipo de los proyectos, todos temas en los que la CChC ha estado trabajando desde hace tiempo, con avances concretos.

Más tarde, Luis Miguel De Pablo, vicepresidente del Comité de Concesiones, partió señalando que hay que fortalecer la alianza público-privada, la cual ha entregado a Chile grandes beneficios a lo largo de los años, mejorar la institucionalidad del sector, perfeccionar su reglamento y la ley de financiamiento urbano compartido, y reincorporar al sistema las áreas como salud, edificios públicos y cárceles y agregar



Arriba: Jorge Mas, presidente CChC; Ricardo Posada, past presidente Comité de Vivienda; Luis Miguel De Pablo, vicepresidente Comité de Concesiones.
Abajo: Cristián Armas, presidente Comité Inmobiliario; Jorge Schwerter, presidente Comité Contratistas Generales; Eduardo Pizarro, presidente Comité Obras de Infraestructura Pública.

educación, embalses, líneas de metro, etc.

Finalmente, Jorge Schwerter, presidente del Comité Contratistas Generales, aseguró que el gran tema que afecta al sector y al país es la paralización de inversión debido a incertidumbres, así como hay que trabajar de la mano de los mandantes en mejorar la productividad y bajar la conflictividad.

TRABAJO GREMIAL

Luego, los Consejeros Nacionales se dividieron en cuatro grupos de trabajo, bajo los

temas de infraestructura, vivienda, suministros y especialidades, y asuntos gremiales generales. De ellos emanaron importantes acuerdos, los cuales serán presentados al Directorio de la CChC para su ratificación y pronta puesta en marcha.

Por su parte, la cuenta del presidente Cámara Chilena de la Construcción, Jorge Mas, la cual expone el trabajo de la nueva Mesa Directiva desde agosto, fue un importante recuento de los grandes temas en los cuales el gremio está trabajando ar-

duamente, e hizo un llamado a continuar aportando profesionalismo y experiencia en estos momentos. "Creo no equivocarme si digo que ha sido la capacidad de trabajar unidos -con visiones compartidas y un profundo concepto del bien común- lo que le ha permitido a nuestro gremio ser un actor relevante para el desarrollo nacional. Y será también la fuerza que nos ayude a enfrentar estos y otros momentos complejos, en que la voz de los constructores de Chile resulta especialmente necesaria".