

Diagnóstico de la CChC Iquique

# RECONSTRUCCIÓN DE ALTO HOSPICIO

PARA EVALUAR LOS TRABAJOS QUE SE ESTÁN REALIZANDO PRODUCTO DEL TERREMOTO, PATRICIO PAVEZ, PRESIDENTE DE LA CÁMARA REGIONAL, INVITA A RECORRER LA HISTORIA DE LA COMUNA Y CONOCER LAS ACCIONES QUE SE HAN LLEVADO A CABO.

Por Teresa Toyos \_Fotos gentileza diario El Nortino

**El traslado masivo de la oferta de vivienda social de Iquique a Alto Hospicio coincide con el nacimiento de la gran minería.** Esta localidad, que hoy es comuna, nació como un asentamiento agrícola. Luego desarrolló una incipiente actividad industrial, pero fue el auge económico de la región a comienzos de los años 90, el que gatilló una explosión demográfica que disparó el alza de valor de los precios de suelo. Fue así como Alto Hospicio acogió en un primer momento la oferta de viviendas sociales, cuyos precios impedían su ejecución en Iquique, favoreciendo hasta hoy en día proyectos de clase media desde UF 1.500 a UF 3.000 (ver recuadro 1).

Para el terremoto ocurrido en abril de este año, existían aproximadamente 25 mil viviendas sociales en la comuna, de las cuales alrededor de 4 mil sufrieron daños de diversa consideración, según el catastro del Serviu Región de Tarapacá (ver recuadro 2). Además de las casas perjudicadas, era indispensable reparar la ruta A-16, que une Iquique con Alto hospicio, la cual resultó gravemente afectada. Aquello había que lograrlo, considerando las necesidades de las restantes comunas del norte del país. Por eso, el pasado 25 de septiembre la Presidenta Bachelet anunció el plan de reconstrucción de las regiones de Arica y Parinacota

y Tarapacá, el cual consta de una inversión de cerca de 220 mil millones de pesos para la recuperación de ambas zonas afectadas.

Sin embargo, en materia de ayuda a la comunidad, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) no se ha quedado atrás. “Como CChC Iquique hemos realizado una acción concreta y focalizada en entregar asistencia a los trabajadores del sector que se vieron afectados. Esta ayuda, que también se le brindó a su grupo familiar, consideró la identificación de quienes sufrieron daños en sus viviendas y, junto a un equipo de arquitectos, atender sus problemas de infraestructura o entregarles tranquilidad en caso de que los daños no fueran importantes. Además, con la ayuda de asistentes sociales, se les informó sobre las vías de solución, como seguros o programas de subsidios de reconstrucción, según cada caso”, explica Patricio Pavez, presidente de CChC Iquique.

También, agrega, se incorporó una asesoría legal para entregar orientación sobre los derechos del trabajador desde el punto de vista jurídico en su condición habitacional (arrendatario, propietario, allegado, etc.), aconsejándolo acerca de cuáles eran las acciones que cada uno podía emprender. Finalmente, se efectuó una fuerte labor psicosocial con la finalidad de recomponer su vida emocional. A través de distintos

talleres, se intentó detectar si los trabajadores, sus cónyuges e hijos manifestaban problemas de desequilibrio psicológico a raíz del terremoto.

Por otro lado, la CChC Iquique ha sido invitada por el Delegado Presidencial para la Reconstrucción, Julio Ruiz, a participar en el Consejo para la Reconstrucción, instancia que se conformará oficialmente durante las próximas semanas. Este consejo corresponde a una mesa de trabajo multisectorial, que tiene por objeto vincular a toda la comunidad en este proceso.

## LOS PRINCIPALES DESAFÍOS

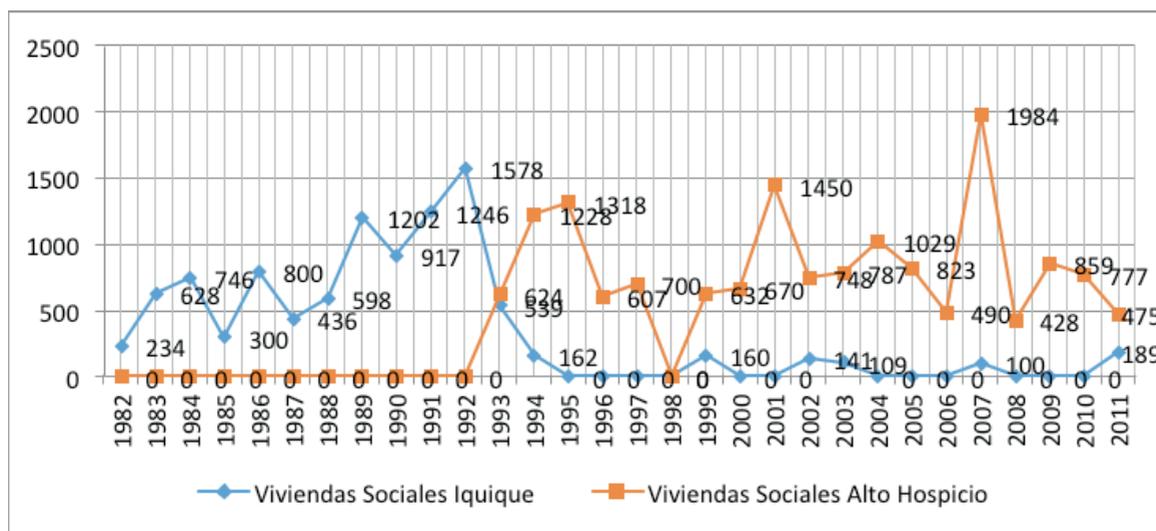
Al momento de evaluar los avances de la reconstrucción en Alto Hospicio, Patricio Pavez es cauto. Dice que es un proceso lento, que requiere de un enfoque estratégico en el que hay que considerar varias aristas, como la falta de oferta de empresas constructoras o contratistas que puedan enfrentar trabajos complejos. Esta escasez implica atraer a proveedores de otras regiones para darle celeridad a los compromisos. Los costos de construcción, influenciados por la industria minera, tampoco facilitarían la tarea. “Hemos solicitado, tanto al Delegado Presidencial como al Seremi Minvu, la información necesaria para poder analizar los proyectos de re-



“ES IMPRESCINDIBLE ABORDAR ÓPTIMAMENTE LA condición de suelo para extender el territorio útil de la comuna, y así poder impulsar nuevas urbanizaciones en Alto Hospicio”, dice el presidente de CChC Iquique, Patricio Pavez.



**EVOLUCIÓN DE LA OFERTA DE VIVIENDA SOCIAL SISTEMA IQUIQUE- ALTO HOSPICIO.**



Fuente: Estudio “Efectos de la expansión de la industria minera en el mercado inmobiliario local 2012-2020”. Comité Inmobiliario CCHC Iquique, 2013.

**VIVIENDAS AFECTADAS POR TIPO DE DAÑO, SEGÚN COMUNAS.**

| Comuna              | Viviendas afectadas según tipo de daños |                                   |                      |                     | Total Viviendas Dañadas |
|---------------------|---|-----------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
|                     | Daño mayor no reparable y no habitable  | Daño mayor reparable no habitable | Daño menor habitable | Subtotal daño mayor |                         |
| Iquique             | 908                                     | 1.656                             | 2.202                | 2.564               | 4.760                   |
| Alto Hospicio       | 571                                     | 1.086                             | 2.283                | 1.657               | 3.940                   |
| Huara               | 35                                      | 37                                | 95                   | 72                  | 167                     |
| Pozo Almonte        | 130                                     | 259                               | 518                  | 389                 | 907                     |
| Camiña              | s/í                                     | s/í                               | s/í                  | s/í                 | s/í                     |
| Colchane            | s/í                                     | s/í                               | s/í                  | s/í                 | s/í                     |
| Pica                | s/í                                     | s/í                               | s/í                  | s/í                 | s/í                     |
| <b>Total Región</b> | <b>1.544</b>                            | <b>3.038</b>                      | <b>5.098</b>         | <b>4.582</b>        | <b>9.780</b>            |

Fuente: Elaborado en base a cifras del Serviu Región de Tarapacá, 10 de julio de 2014.

construcción y entregar nuestro aporte”, comenta el presidente de CChC Iquique.

“El terremoto evidenció algunas falencias dentro de la planificación urbana y en la ejecución de las obras en Alto Hospicio. Como gremio consideramos que se debe partir por cómo estructuramos el tema de la conectividad y cómo asumimos la condición de la vulnerabilidad del suelo, debido a que el tipo de suelo (salino) hizo que se produjeran más daños que los que deberían haberse originado. Es imprescindible abordar óptimamente la condición de suelo para extender el territorio útil de la comuna, y así poder impulsar nuevas urbanizaciones en Alto Hospicio, repensando un equipamiento

que brinde condiciones ideales para mejorar la calidad de vida de la población”, enfatiza Patricio Pavez.

Además, se debe tener en cuenta que la localidad se ubica en una de las zonas más sísmicas del planeta, y que aún existe la amenaza de que en el corto o mediano plazo se enfrenten sismos de intensidades severas. “Debemos pensar en que la reconstrucción tiene una amenaza a la vuelta de la esquina. Por lo tanto, ese escenario significa analizar los sistemas constructivos actuales y proponer soluciones más seguras”, comenta el presidente regional.

Ello debe complementarse con la verificación y fiscalización de las ampliaciones

irregulares, ya que muchas de las edificaciones dañadas corresponden a obras realizadas sin supervisión profesional. Éstas justamente exponen a un mayor riesgo a la población de menores recursos, que fue donde se concentró la mayor cantidad de daños. “Por otro lado -finaliza Patricio Pavez- este terremoto dejó en evidencia el déficit de conectividad de Iquique y Alto Hospicio, por lo que trabajar en los accesos 2, 3 y 4 se vuelve primordial”.

Son los desafíos que todavía quedan por delante, para hacer que Alto Hospicio no sólo esté preparada para un próximo sismo, sino para que también ofrezca una mejor calidad de vida a sus habitantes.