



"Nuestra asociación gremial la hacen los socios. Queremos que ellos estén involucrados en el quehacer de la institución".



"Necesitamos acercar la comunicación de la Mesa a los comités, presidentes y delegaciones regionales".



"Tener una infraestructura adecuada en regiones ha permitido acoger a más socios, dando cuenta de su heterogeneidad".

Nueva Mesa Directiva

UNA CÁMARA PARA LOS SOCIOS Y EL DESARROLLO DE CHILE

UN NUEVO VICEPRESIDENTE SOCIAL Y UNA MAYOR CERCANÍA CON LAS REGIONES, LOS SOCIOS, LAS PYMES Y EL FOMENTO A LA SOSTENIBILIDAD, SON ALGUNOS DE LOS EJES QUE MARCARÁN LA GESTIÓN DE LA NUEVA MESA PRESIDIDA POR JORGE MAS. TODO ESTO SE LLEVARÁ A CABO SIN DEJAR DE LADO LA RELACIÓN CON LAS AUTORIDADES, EL IMPULSO A LA CONSTRUCCIÓN Y LA ENTREGA DE SOLUCIONES PARA HACER EL PAÍS MÁS COMPETITIVO Y CON MEJOR CALIDAD DE VIDA.

Por Jorge Velasco Cruz _Foto retrato Vivi Peláez

Es el turno de que una nueva Mesa Directiva asuma en la Cámara Chilena de la Construcción. Después de dos años de gestión presididos por Daniel Hurtado, llegan Jorge Mas, Patricio Donoso y Sergio Torretti a continuar con una tradición de excelencia que se prolonga por más de sesenta años. Lo hacen en un contexto particularmente difícil para el rubro de la construcción, marcado por una economía a la baja, aumento en la cesantía y de la incertidumbre, provocados en parte por las reformas políticas y económicas anunciadas por las autoridades. Ello plantea diversos desafíos.

“La Cámara está siguiendo muy atenta aquellos aspectos relacionados con las reformas estructurales (tributaria, educacional, laboral), que afectan el andar de las empresas. En relación al tema económico, la actividad de nuestro gremio está ligada a la inversión y si ésta cae, la construcción también lo hace. Por eso, nuestros esfuerzos apuntan a que el país se reactive a través de

las inversiones en general”, comenta el presidente Jorge Mas.

Los focos principales apuntan a objetivos gremiales y comunicacionales. “La idea es dar respuesta a las inquietudes de los socios, dado el contexto en el que estamos inmersos, y representar sus inquietudes”, comentan sus miembros.

En relación al desafío comunicacional, dice el vicepresidente social, Sergio Torretti, “necesitamos acercar la comunicación de la Mesa a los comités, presidentes y delegaciones regionales. La idea es potenciar la comunicación presencial, tener el contacto directo y recibir de los socios sus preocupaciones”. Para ello, las nuevas autoridades gremiales visitarán las delegaciones regionales con mayor frecuencia.

CERCANA A LOS SOCIOS

La nueva Mesa Directiva presenta algunos cambios. Por un lado, se formalizó la incorporación del denominado vicepresidente

social a la Mesa Directiva Nacional y Directorio, y por otro, el primer vicepresidente pasó a ser vicepresidente gremial y el segundo vicepresidente a vicepresidente de gestión, más el apoyo y asesoría del past presidente.

En las elecciones del pasado 28 de agosto, el Consejo Nacional votó por la lista de Jorge Mas como presidente, Patricio Donoso como vicepresidente de gestión y Sergio Torretti como vicepresidente social, dejando vacante el cargo de vicepresidente de gremial, el cual será elegido en la próxima sesión del Consejo Nacional de la CChC.

Además, se realizó una redistribución de responsabilidades para optimizar la gestión gremial. El vicepresidente gremial trabajará con las cámaras regionales y los comités del área de infraestructura, que corresponden a Contratistas Generales, Obras de Infraestructura Pública y Concesiones; el vicepresidente de gestión se encargará de los comités de Proveedores, Industriales y Especialidades, mientras que el vicepresidente social

NUEVA MESA DIRECTIVA CCHC

PRESIDENTE

Jorge Mas

VICEPRESIDENTE

Patricio Donoso (Rancagua)

VICEPRESIDENTE

Sergio Torretti.

PAST PRESIDENTE

Daniel Hurtado.



de los comités de Vivienda e Inmobiliario. “De esta forma, todos los comités gremiales tienen un representante en la Mesa”, apunta Jorge Mas.

Por su lado, Sergio Torretti, vicepresidente social, explica que “con esta incorporación de lo social a la Mesa Directiva se reafirma la importancia que tiene este tema para nuestro gremio”, y agrega que “durante este periodo continuaremos trabajando directamente en beneficio de los trabajadores de nuestras empresas socias y pondremos un énfasis en la capacitación, con especial hincapié en las regiones”.

A su vez, Jorge Mas explica que la nueva Mesa Directiva Nacional tendrá cinco énfasis de gestión durante los próximos dos años, los cuales se pueden clasificar en mayor gestión gremial y comunicación, potenciar la matriz gremial, impulsar la sostenibilidad empresarial, más seguridad y focalización en los trabajadores de la construcción en el ámbito social.

¿En qué consiste la participación de la matriz gremial de la Cámara?

Jorge Mas: Nuestra asociación gremial la hacen los socios. Queremos que ellos estén involucrados en el quehacer de la institución. El socio sabe dónde y cómo ocurren las cosas. Si estamos en un momento en el cual se están tratando temas importantes para el país, es fundamental que la información venga de primera fuen-

te, de quienes están en el día a día de la actividad. Y para eso está la Matriz Gremial, la cual está compuesta por 18 presidentes de las Cámaras Regionales, 8 presidentes de Comités, 12 presidentes de Comisiones, 16 miembros del Directorio y 5 miembros de la Mesa Nacional. Nuestra gestión, entonces, la llevaremos en forma integrada y sincronizada a través de ella, de manera de aprovechar las sinergias de la organización de la Cámara.

REFERENTE REGIONAL

En los últimos años, la Mesa presidida por Daniel Hurtado buscó con éxito darle un nuevo impulso a las regiones. Para ello inició un proceso de renovación de infraestructura de las 18 sedes, que ya está culminando, y también las dotó de profesionales de alto nivel. De esta forma, se entregaron mayores facilidades a los socios para llevar a cabo su gestión gremial y dar una mejor imagen ante las autoridades locales, con el fin de lograr un mayor acercamiento del gremio.

“Ésta es una Cámara Nacional. Las Cámaras Regionales son parte de nuestro sistema gremial. Y, si por alguna razón se quedaron abajo en algún momento, queremos ponerlas a la misma altura”, señala Jorge Mas. “Los grandes proyectos de política pública de Chile se han iniciado en las regiones”, agrega Patricio Donoso, que proviene de Rancagua. “El tener una infraestructura

adecuada en regiones ha permitido acoger a más socios, dando cuenta de su heterogeneidad. En regiones la Cámara es un referente muy importante en los rubros inmobiliario, vivienda e infraestructura, ya que no están presentes en forma fuerte los colegios profesionales”, comenta Donoso.

¿Qué se hará con las pymes?

Jorge Mas: La Cámara tiene aproximadamente 2.500 socios, de los cuales cerca del 85% son pymes. Por su definición, éstas tienen una estructura organizacional pequeña, lo cual les impide acceder a beneficios o actividades de la Cámara. Es por ello que haremos un especial énfasis para que puedan participar con la misma facilidad que las grandes empresas en todas las actividades. Eso lo vamos a materializar con la creación de una comisión asesora del Directorio, conformada por un grupo de personas de regiones y Santiago para impulsar una serie de actividades vinculadas con el acceso al financiamiento y con la mejora de la estructura organizacional de este tipo de empresas.

Sergio Torretti: Lo que queremos lograr fuertemente es el sentido de asociatividad. Por ejemplo, todas las empresas grandes de infraestructura han formado consorcios para mitigar riesgos o complementar especialidades. Sin embargo, a las empresas pequeñas y medianas y regionales les cuesta asociarse para abordar proyectos más grandes.

EL PRESIDENTE DE LA CChC, JORGE MAS,

explica que la nueva Mesa Directiva Nacional tendrá cinco énfasis de gestión durante los próximos dos años: mayor gestión gremial y comunicación, potenciar la matriz gremial, impulsar la sostenibilidad empresarial, más seguridad y focalización en los trabajadores de la construcción en el ámbito social.

¿Cómo impulsarán la sostenibilidad al interior de las empresas?

Jorge Mas: Impulsaremos el programa Empresas Sostenibles Cámara. La sostenibilidad de las empresas, además de los conceptos financieros y económicos, vela por temas relacionados con la ética, la comunidad, el medio ambiente y los proveedores. Debemos tener una política adecuada para todos ellos. Si una empresa no se comporta de una cierta manera con la comunidad, se produce un efecto negativo en el negocio y para el gremio. Lo mismo ocurre con la seguridad. Debemos ser sostenibles.

INSERTOS EN EL QUEHACER NACIONAL

El gobierno de la Presidenta Michelle Bachelet asumió en marzo. En estos seis meses, se han dado diversos niveles de acercamiento entre la Cámara y carteras como Vivienda, Energía y Obras Públicas, entre otras. Además, hay una serie de auspiciosos proyectos que podrían llevarse a cabo en los próximos años.

¿Qué relación mantendrán con las autoridades?

Jorge Mas: A nosotros nos corresponde apoyar, propiciar y participar en las adecuadas políticas públicas relacionadas con vivienda, obras públicas, desarrollo urbano, inversiones, aspectos laborales y profesionales. La idea es que estas políticas apunten al

desarrollo y crecimiento del país y, en consecuencia, del sector. No somos un gremio que está metido en la política, pero sí tenemos que opinar, influir y participar en las políticas. Hay temas como el de los subsidios en vivienda, la falta de infraestructura pública, la participación de los privados por medio de concesiones o los problemas de certeza jurídica en los que podemos y debemos participar.

¿Qué opinión tiene la Mesa sobre el estado actual de los proyectos de infraestructura pública?

Jorge Mas: Hoy está la voluntad política. Están los programas. Se han anunciado grandes planes. Falta ejecutarlos. Tenemos que ser capaces de apoyar al MOP para que esas inversiones se ejecuten. Eso significa agilizar algunos procesos, ya que hay proyectos parados porque no tienen una adecuada consulta ciudadana. Además, debemos ayudar al Ministerio de Obras Públicas a priorizar la cartera con aquellos proyectos que son más fáciles de ejecutar, porque tienen mayor consenso ciudadano. Lo que tenemos que lograr es que lo que está anunciado se plasme.

¿Qué se puede hacer para reimpulsar los proyectos de minería y energía?

Jorge Mas: Solucionar la parte legal. La legislación es insuficiente.

¿Cuál es la situación del área vivienda e inmobiliaria?

Sergio Torretti: Hay que generar los me-

canismos para aplicar todos los subsidios de vivienda que no se han podido ejecutar en este periodo debido a la falta de oferta. Estamos trabajando con la Ministra de Vivienda para ayudar y facilitar con ideas para que se mejoren las políticas. Por otro lado, tenemos una gran preocupación por el desarrollo sustentable de las ciudades. Hay que llevar infraestructura –equipamiento, áreas verdes, transporte– a todos los barrios nuevos que se han construido. Ahí hay un trabajo de construir ciudad, que es importante desarrollar. En ese sentido, también está fomentar la densidad en los lugares en los que hay equipamiento, grandes vías estructurantes o Metro. Esto lo estamos impulsando, considerando los problemas que tienen las empresas para llevar a cabo estas iniciativas, pero a su vez con una acción propositiva con las autoridades sectoriales. A todos nos interesan que estos proyectos y programas se lleven a cabo.

¿Cuál es el mensaje que esta Mesa puede dar en relación al desempleo en la construcción?

Jorge Mas: El sector ha venido cayendo en su crecimiento desde hace un tiempo, lo que origina el desempleo. ¿Cómo se soluciona? Activando las obras públicas y las inversiones privadas, con un sentido que vaya en beneficio de la comunidad. Este país necesita urgente infraestructura para ser más competitivo y crecer.