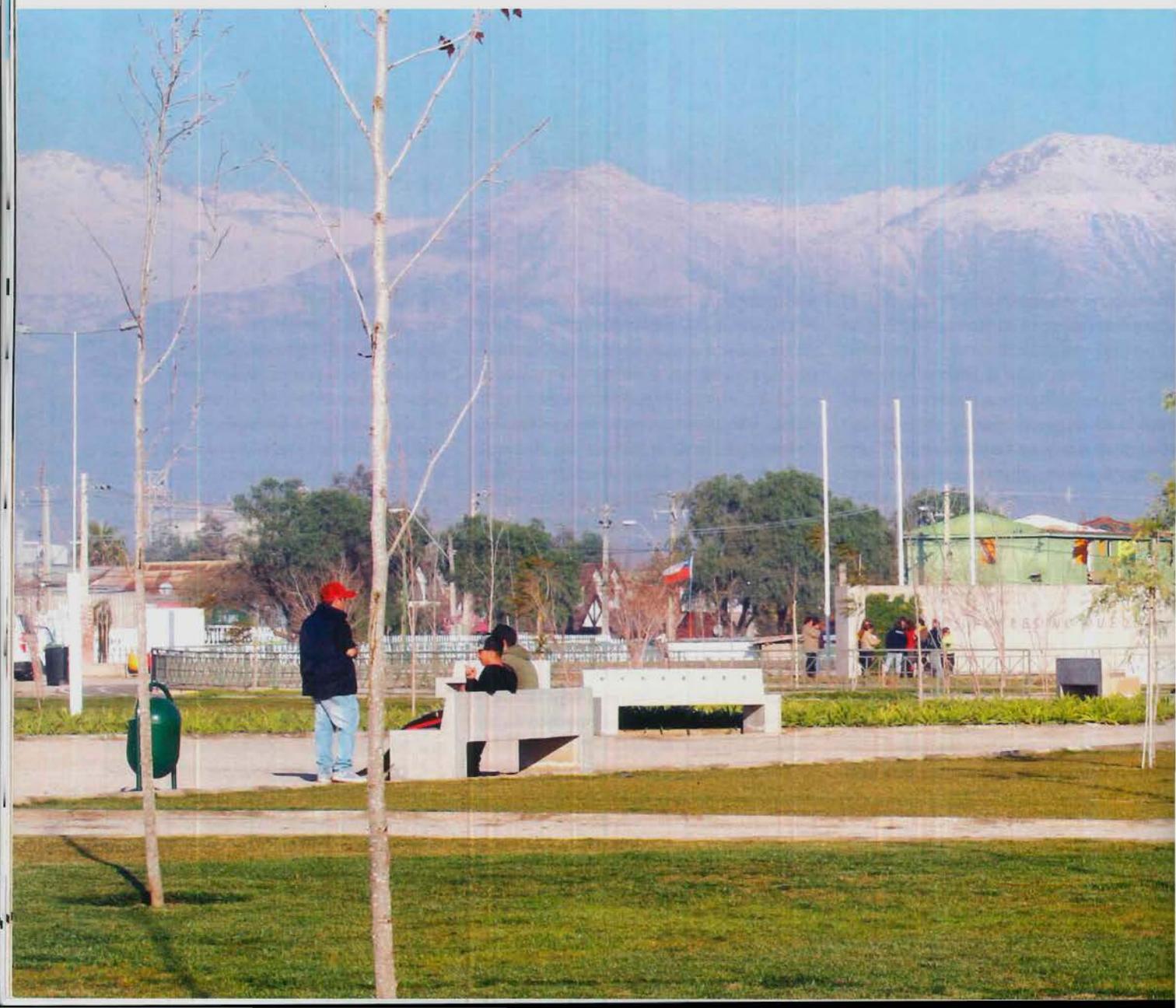


Parque Juan Pablo II

UN RESPIRO PARA BAJOS DE MENA

EL NUEVO PARQUE GENERÓ UN ESPACIO ÚNICO DE ENTRETENCIÓN Y SOCIALIZACIÓN AL AIRE LIBRE EN LA COMUNA MÁS POBLADA DE SANTIAGO, DONDE AÚN FALTAN MÁS PROYECTOS DE ESTE TIPO.

Por *María Aurora Aro* _Fotos *Vivi Peldez*



Bajos de Mena es un sector de Puente Alto donde viven más de 120 mil personas, lo que equivale al tamaño de la ciudad de Curicó en la VII Región. Hasta 2010 sus habitantes carecían de un espacio de esparcimiento que mejorara su calidad de vida y su entorno. Pero en diciembre de ese año, como parte de las obras del Legado Bicentenario, se buscó renovar este sector. Se realizó un trabajo de reconversión del ex vertedero La Cañamera y se construyó una nueva área verde.

Fueron los propios vecinos quienes, a través de sus dirigentes comunales, bautizaron el nuevo proyecto como Parque Juan Pablo II. La iniciativa requirió de una inversión total de 2.700 millones de pesos e incluye una estatua del Sumo Pontífice y santo de 13 metros de altura.

El Parque Juan Pablo II fue diseñado por los arquitectos del Servicio de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana (SERVIU Metropolitano). Posee una superficie total de 13 hectáreas, en las que hay cerca de 2,5 kilómetros de senderos, seis canchas de fútbol-lito, juegos de agua, 960 metros lineales de ciclovías, máquinas de ejercicios (también para discapacitados), una multicancha, zonas

de picnic, una explanada de 1,5 hectáreas en donde se podrán hacer eventos culturales para 60 mil personas, y un santuario en honor al Papa Juan Pablo II. El parque elevará el índice de áreas verdes de la comuna desde los 2,3 metros cuadrados por habitante, a los 3,4 m².

“Tener un parque como éste en nuestra comuna nos llena de orgullo. Estamos dando un gran paso en cuanto a integración se refiere, dejando atrás conflictos y desigualdades sin justificación... Sé que junto a todos los vecinos de Puente Alto vamos a dar el mejor uso posible, lo vamos a cuidar, haciendo de este lugar un centro de reunión y de recreación familiar”, señaló el alcalde de Puente Alto, Germán Codina, en el evento de inauguración en mayo de este año.

En la ocasión, la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, dijo que “estamos inaugurando un parque que genera mayor equidad respecto del acceso a las áreas verdes, pero también éste es un parque muy simbólico, porque se realiza en un sector de la ciudad de Santiago que durante mucho tiempo ha sido estigmatizado”.

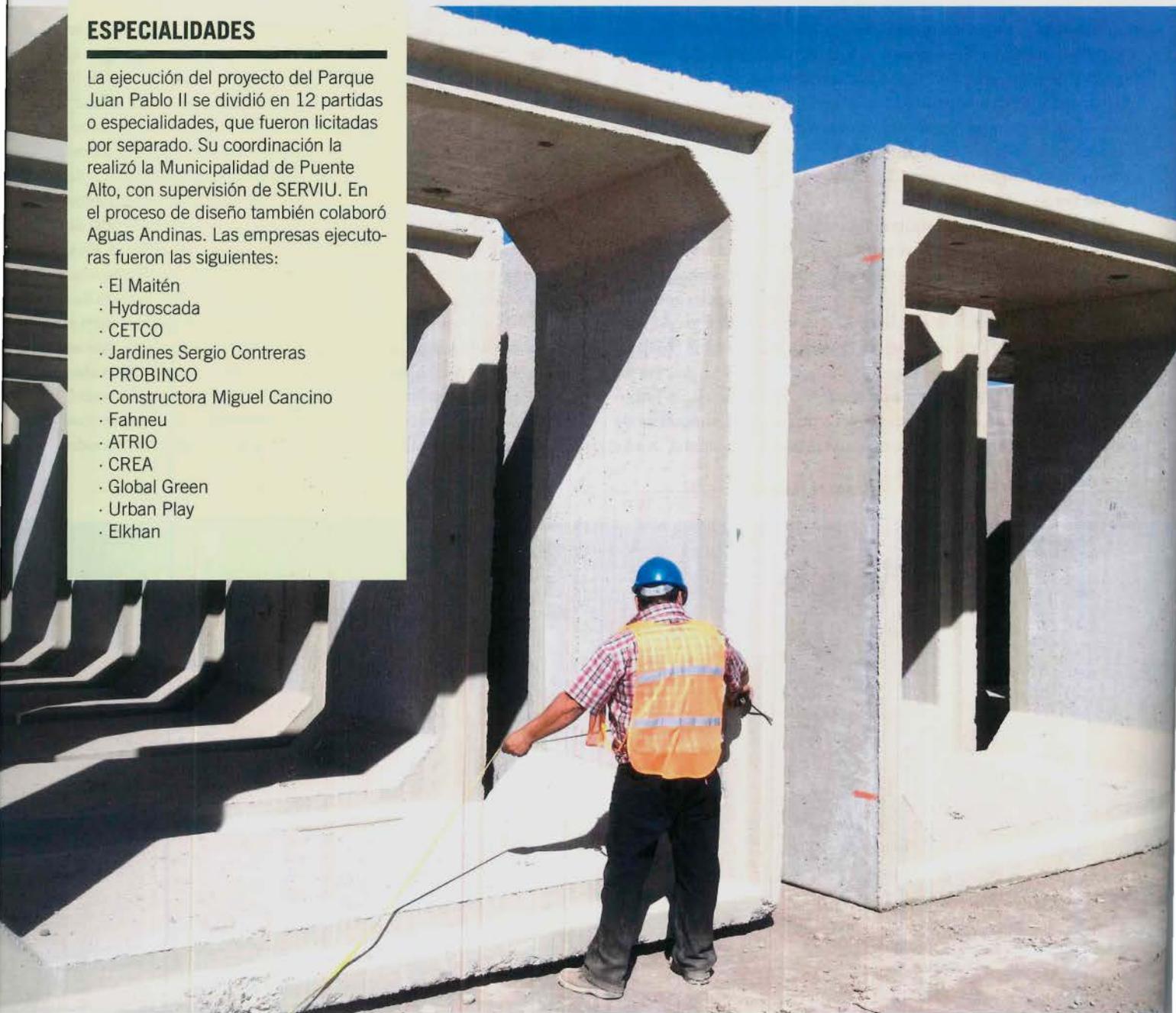
Jaime Romero Álvarez, subsecretario del Minvu, agrega que este parque no sólo le ha agregado valor al entorno, sino que “ha sido



ESPECIALIDADES

La ejecución del proyecto del Parque Juan Pablo II se dividió en 12 partidas o especialidades, que fueron licitadas por separado. Su coordinación la realizó la Municipalidad de Puente Alto, con supervisión de SERVIU. En el proceso de diseño también colaboró Aguas Andinas. Las empresas ejecutoras fueron las siguientes:

- El Maitén
- Hydroscada
- CETCO
- Jardines Sergio Contreras
- PROBINCO
- Constructora Miguel Cancino
- Fahneu
- ATRIO
- CREA
- Global Green
- Urban Play
- Elkhan



la materialización de un esfuerzo mancomunado y de un proceso participativo, en el que también se tuvo que superar la desconfianza de la comunidad. Porque recordemos que éste era un ex vertedero y las personas estaban preocupadas por el bienestar de sus hijos’.

LOS DESAFÍOS DE UN GRAN PARQUE

Dos fueron los grandes desafíos para la construcción del Parque Juan Pablo II. En primer lugar, se realizó un sellado especial del terreno. “Antes de abrir el parque —dice el alcalde Codina— contratamos un estudio de la Universidad de Chile para que nos certificara que existía total certeza de que no habían elementos tóxicos conta-

minantes y perjudiciales para la salud de la población que habita en sus alrededores”. Para recuperar este espacio, se instaló un sellado especial, a través de placas reconocidas por la Unión Europea, para aislar el material del ex vertedero.

Asimismo, la empresa Hydroscada, que es especialista en ingeniería de sistemas hidráulicos energéticamente más eficientes, se adjudicó este proyecto. Su rol consistió en instalar una red para dotar de agua a todo el parque, minimizando también costos operacionales y de mantención. Fue una tarea que según Amparo Domínguez, diseñadora y jefa de administración y marketing, requirió de una ardua labor de ingeniería, para que cada sector fuera regado



Arriba derecha:
Germán Codina, Alcalde
de Puente Alto.
Abajo izquierda:
Arturo Valdés y Amparo
Domínguez, de la
empresa Hydroscada.
Abajo derecha:
Jaime Romero, subse-
cretario del Minvu.

en forma independiente. “Teniendo presente que el parque se ubica en pleno corazón de la Población el Volcán, sector estigmatizado debido a los altos índices de delincuencia, realizamos una obra de ingeniería en la que se hizo una cámara subterránea para resguardar todos los equipos, en especial la bomba, de posibles asaltos. Y para ello utilizamos una máquina especial, también llamada topo, que excavó el terreno sin necesidad de romper la calle”, señala.

Arturo Valdés, ingeniero de Hydroscada, agrega que una de las dificultades en el desarrollo y materialización de la ingeniería y construcción de las redes de agua para dotar de riego al parque completo, consistió en llevar el agua desde el sector de canchas de

baby fútbol, de propiedad de la Municipalidad, para conducirla bajo los caminos hacia el parque. “Realizamos un diseño de riego con un automatismo de un 100%, con equipos presostatos para accionamiento de bombas y tecnología de dos hilos para el accionamiento de válvulas. Esto minimizó el uso de cables eléctricos”, dice Valdés.

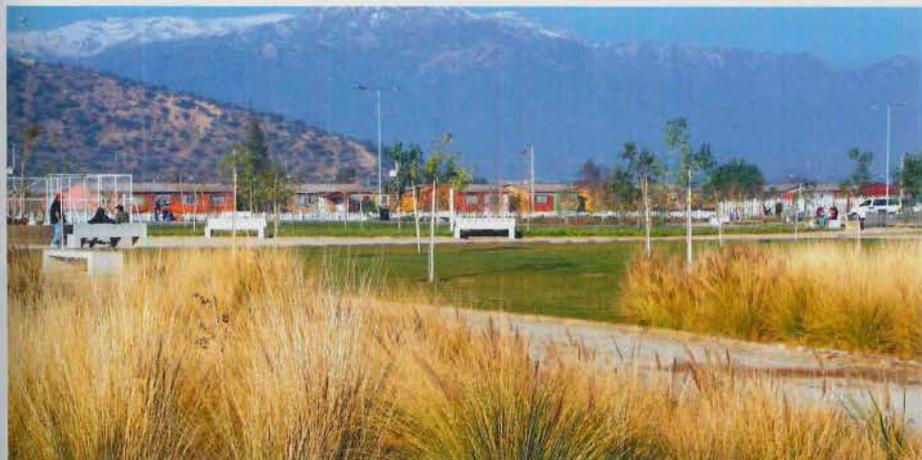
APOYO COMUNITARIO

El apoyo de los dirigentes comunales fue fundamental en todas las etapas de construcción. En enero de 2011, 16 mujeres se tomaron este terreno, improvisando casetas de guardias (incluso con turnos

EL PARQUE JUAN PABLO II

se inserta en un plan de intervención integral del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en Puente Alto. Éste alcanza más de \$27 mil millones en programas habitacionales, de recuperación de barrios y de inversión sectorial en vialidad.





FICHA TÉCNICA

SUPERFICIE

4.200 metros cuadrados

OBRA

Parque Juan Pablo II, Bajos de Mena.

MANDANTES

MINVU, Municipio y Comunidad.

ARQUITECTURA

SERVIU.

INVERSIÓN

\$2.700 millones de pesos.

INICIO DE OBRAS

Enero de 2012.

INAUGURACIÓN OBRAS

28 de mayo de 2014

TERRENO

13 hectáreas

El parque elevará el índice de áreas verdes de la comuna desde los 2,3 metros cuadrados por habitante, a los 3,4 m².

de relevo) para que la autoridad recuperara este espacio que, además de ser un ex vertedero, era también un foco de delincuencia.

Hoy están satisfechas con el nuevo parque. “Es un espacio que sería un área gris sin el cariño, cuidado y respeto que le tienen el Municipio y las personas”, comenta el subsecretario de Vivienda y Urbanismo.

Tanto Jaime Romero como el alcalde coinciden en que este parque representa la prevalencia de una visión de largo plazo. “La ciudad no puede estar sometida a los vaivenes electorales y a los cambios de gobierno. El Parque Juan Pablo II es un programa que descansa finalmente en una política de Estado”, señala el primero. En tanto, Germán Codina comenta que “en esta obra se plasma cómo los distintos gobiernos que pasaron mantuvieron y siguieron adelante con una política e inversión de un proyecto de gran envergadura, sabiendo incluso que ninguno de ellos lo inauguraría”.

La autoridad municipal está realizando gestiones para que en los alrededores de esta gran plaza se instale el centro cívico, incorporando una comisaría, bomberos y servicios básicos. De esta manera, se le está dando un vuelco a Bajos de Mena.

“Al haber sido pensada sólo como construcción de viviendas sociales, Bajos de Mena desencadenó un deterioro sistemático de los barrios. Por tanto, lo primero que creemos que hay que hacer es invertir en cómo se piensa la construcción de las viviendas habitacionales desde una perspectiva de ciudad saludable, integrada, equitativa y sobre esos principios ir construyendo ciudades con mejor calidad de vida”, apunta el subsecretario Jaime Romero Álvarez.

El Parque Juan Pablo II es un gran avance en esta materia y se inserta en un plan de intervención integral del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en el sector. Éste alcanza más de \$27 mil millones en programas habitacionales, de recuperación de barrios y de inversión sectorial en vialidad.

A través del Programa de Recuperación de Barrios se está trabajando para remodelar, recuperar, rehabilitar y mejorar luminarias, equipo recreativo, espacios de tránsito peatonal y ejes viales en los barrios El Sauce, Marta Brunet, El Almendral, El Volcán, Estaciones Ferroviarias, Santa Catalina, Juanita Oriente y Monseñor Alvear.