

# UNA VISIÓN DE FUTURO A LA POLÍTICA HABITACIONAL

CON EL FIN DE ANALIZAR LA ACTUAL POLÍTICA HABITACIONAL Y DARLE UNA MIRADA DE FUTURO, SE REALIZÓ LA REUNIÓN NACIONAL DE VIVIENDA (RENAV) DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN EN SANTA CRUZ.

Por Paola Devoto

**El evento, que reúne a los socios del Comité de Vivienda de todo Chile, comenzó con las palabras de Sergio Torretti, segundo vicepresidente CChC, quien dio la bienvenida a los asistentes he hizo hincapié en la necesidad de gestionar una política pública que incentive la oportuna disponibilidad de suelo para cubrir el déficit de vivienda e infraestructura que actualmente tienen las ciudades de nuestro país.**

“La inexistencia de una política pública que facilite la oportuna disponibilidad de suelos no es para nada trivial... Perjudica el cumplimiento de la Política Habitacional y provoca negativos efectos sociales, en particular para los grupos más vulnerables de la población, que deben localizarse en la periferia de ciudades, así como para los segmentos medios, que se ven imposibilitados de adquirir una vivienda según sus preferencias, todo lo que se traduce final-

mente en el empeoramiento de su calidad de vida personas”, agregó el segundo vicepresidente CChC.

Por su lado, el presidente de CChC Rancagua, Patricio Donoso, señaló que lo que se busca con esta actividad es revisar el avance del Programa Habitacional, cuales son los principales obstáculos y las propuestas de solución. “En esta oportunidad se optó por la región de O’Higgins como sede, lo que para la Cámara Chilena de la Construcción Rancagua es muy importante considerando que este año es el aniversario número 25 y que dentro de nuestros socios el Comité de Vivienda es el más grande”.

Abordando este y otros temas, el ministro de Vivienda y Urbanismo, Rodrigo Pérez, realizó una completa cuenta sobre la gestión del Gobierno durante su periodo, especificando que tanto el subsidio DS01 y 49 han presentado algunas dificultades,

las cuales se han ido sorteando en el tiempo, llegando a cumplir las metas impuestas por la actual administración.

En el tema reconstrucción, el secretario de Estado fue enfático en señalar que al término del mandato del Presidente Piñera estarán muy cerca de cumplir con el desafío planteado de entregar las 222 mil soluciones comprometidas, asegurando que a la fecha se han entregado 175 mil, 43 mil se encuentran en construcción y 4 mil están por iniciarse.

La jornada continuó con la presentación de Lorenzo Constans, ex presidente CChC quien presentó la visión de futuro que deben tener las autoridades sobre la política de vivienda y barrios, con el fin de terminar con el déficit tanto cuantitativo y cualitativo de viviendas e infraestructura urbana y entregar a la sociedad ciudades que mejoren la calidad de vida de sus habitantes.



“La inexistencia de una política pública que facilite la oportuna disponibilidad de suelos... perjudica el cumplimiento de la Política Habitacional y provoca negativos efectos sociales”, se dijo en la Renav.

Para finalizar la primera parte de la jornada, Gerardo Freiberg, gerente general del Fondo MIVIVIENDA de Perú, realizó una presentación para dar a conocer dicho fondo privado que tiene como finalidad articular el desarrollo del mercado inmobiliario a nivel nacional a través de la banca peruana.

Después de un grato almuerzo de camaradería, se dio inicio al bloque de Candidaturas Presidenciales y sus Programas de Vivienda

2014-2018, oportunidad en la que Patricio Hales, asesor de vivienda candidata Michelle Bachelet, se disculpó de participar por tener actividades anteriormente comprometidas, mientras que Sergio Amunátegui, asesor de vivienda candidata Evelyn Matthei, presentó de manera clara y detallada cuáles serán los ejes principales de la política de vivienda que implementará la actual candidata de salir electa Presidenta de la República.

## APROVECHANDO EL TURISMO DE LA ZONA

Por su lado, las señoras de los miembros del Comité de Vivienda tuvieron la oportunidad de disfrutar de una entretenida visita guiada por el Museo de Colchagua y un almuerzo de camaradería en la Viña Viu Manent, oportunidad en la que pudieron recorrer el entorno y aprovechar los parques que regala la VI región.