



# LOS DESAFÍOS DE UN PRÓXIMO PERIODO

*Daniel Hurtado Parot\_ Presidente  
Cámara Chilena de la Construcción*

**En estos primeros doce meses de gestión** trabajamos con ahínco para aportar al desarrollo de nuestra industria y al mejoramiento de las condiciones y la calidad de vida de los chilenos. Con ese propósito hemos buscado contribuir al perfeccionamiento de los distintos instrumentos de la Política Habitacional, crear conciencia respecto de los déficits de infraestructura y proponer políticas públicas en materias como desarrollo urbano y energía, entre otras.

De igual forma, la labor social del gremio se ha focalizado preferentemente en los trabajadores de la construcción y sus familias, ofreciéndoles beneficios concretos en ámbitos tan relevantes como la salud y la educación. De hecho, en agosto del año pasado, planteamos que Chile necesitaba más y mejores técnicos y que nuestro gremio estaba en condiciones de aportarlos, a través de la creación de un organismo que le diera un nuevo impulso tanto a la capacitación laboral como a la productividad de las empresas. Hoy esa idea ya es una realidad concreta, que se manifiesta a través de nuestra Escuela Tecnológica de la Construcción, un motivo de legítimos orgullo para todos nosotros.

También creemos haber continuado con

el proceso de fortalecimiento institucional, reforzando la infraestructura y los equipos profesionales de las Cámaras Regionales. Pero, sobre todo, creando espacios efectivos de participación e influencia para que nuestro gremio refleje en cada una de sus acciones su carácter nacional.

Pero el trabajo continúa. En los meses venideros seguiremos profundizando estas líneas de trabajo. Por ejemplo, pensamos que con decisión política y diseñando los instrumentos adecuados se puede terminar de una vez por todas con el déficit habitacional. Esta es una oportunidad histórica que cualquier gobierno, en las actuales condiciones económicas del país, tiene la posibilidad de capitalizar. Insistiremos para que ello ocurra y para que los esfuerzos en este ámbito se reenfoquen con decisión a mejorar la calidad de los barrios y de las ciudades.

Esto último, sin embargo, no pasa por congelar los planes reguladores ni impedir la construcción de nuevas viviendas. Las comunas que así lo hacen incentivan en la práctica la misma segregación urbana que sus autoridades dicen rechazar y combatir.

Quisiéramos ser testigos en un futuro próximo de la puesta en marcha de una estrategia de densificación en torno a las líneas de Metro, tal como hemos propuesto, y de una política pública que resuelva la grave escasez de suelo para desarrollo inmobiliario que existe en muchas ciudades y que impacta el precio de las viviendas.

Asimismo, mantendremos inalterable

nuestra convicción de que en el ámbito de la infraestructura ya no se pueden seguir haciendo las cosas como hasta ahora, por la simple razón de que las soluciones a los problemas de la gente están llegando tarde.

Cualquier observador independiente debería coincidir con nosotros en que se necesita una nueva institucionalidad, que sobrepase los plazos y las motivaciones de los gobiernos, de modo que se construya toda la infraestructura necesaria para que millones de chilenos sientan que están teniendo acceso a los beneficios del desarrollo.

Y por cierto que para afrontar este desafío no existe mejor camino que fortalecer la alianza público-privada y darle nuevos bríos a la industria de las concesiones.

Es evidente, además, que no se pueden seguir dejando sin solución problemas tan acuciantes como la falta de energía a precios competitivos y la judicialización de los proyectos de inversión. Estaremos siempre disponibles para contribuir a que estos temas dejen de entorpecer las posibilidades de desarrollo del país.

Por cierto que también tenemos una gran tarea hacia el interior de nuestra propia industria. Como gremio, creemos que en el mundo de hoy el mejor servicio que podemos darles a nuestros socios es ayudarles a mejorar su desempeño y que logren día a día nuevos niveles de excelencia.

Queremos que la actividad de la construcción sea valorada por la sociedad y un creciente motivo de orgullo para todos nosotros.