

EL REGISTRO DEFINITIVO

UNA NUEVA PLATAFORMA DE INFORMACIÓN HA PUESTO A DISPOSICIÓN DE SUS SOCIOS LA CChC, QUE INCENTIVA LA COMPETITIVIDAD, AUMENTA LA TRANSPARENCIA Y FACILITA LA INFORMACIÓN A TRAVÉS DE UNA BASE DE DATOS QUE INCLUYE TODO PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA QUE SE ESTÉ DESARROLLANDO EN CHILE. HABLAMOS DE SIPCON.

Por Nicholas Townsend _Foto retrato Vivi Peláez

Hace poco más de un mes, la Cámara Chilena de la Construcción puso a disposición de todos sus socios una herramienta sencilla y personalizada de búsqueda de proyectos de infraestructura e información en general. Para ello, se tomó como referencia la exitosa experiencia que el 2011 tuvo la Cámara de Arica: allí, producto del interés de un grupo de socios de contar con información actualizada de los proyectos que se realizaban en la región, se desarrolló un sistema llamado CPI (Comité de Proveedores Industriales) Project Arica. El CPI Project Arica surgió a partir de la necesidad de conocer la inversión pública y privada en la región. Por ello,

el 2009, tras una reunión del Comité de proveedores industriales, se elaboró una planilla Excel que derivó en el desarrollo de un software el 2010. Conseguir la información y generar un estrecho lazo con los servicios públicos fueron algunas de las dificultades que el proyecto tuvo que enfrentar.

Con ese ejemplo como camino a seguir, la CChC decidió replicar esta idea para todas sus delegaciones y así es como nació SIPCON: Sistema de Información de Proyectos de Construcción. “Se trata de un proyecto piloto con más o menos el mismo sentido, pero tratando de incorporar cierto valor agregado”, cuenta Carlos Piaggio, gerente de Infraestructura de la CChC. “Uno de los objetivos de la Cámara para sus asociados es entregar información útil para las empresas, en términos de posibilidad de inversiones y vínculos contractuales con el sector privado y público. También tener información sectorial de los proyectos, la marcha de éstos y lo que está pasando con la cartera de inversión”, agrega el gerente de Infraestructura.

Desarrollada por la Subgerencia de Tecnología e Información de la CChC, la Gerencia de Regiones, la Gerencia de Infraestructura y el apoyo de la experiencia de Arica, esta nueva herramienta de consulta se ha puesto a disposición de las 18 delegaciones existentes a lo largo del país, las que pueden buscar la información de todo proyecto de infraestructura que se esté llevando adelante: desde una pavimentación o la implementación de agua potable rural, hasta una gran construcción como un aeropuerto. “Abarca toda la gama de proyectos de infraestructura y los diferentes tipos de mandantes”, explica Piaggio.

¿Cómo funciona? SIPCON es una plataforma administrada por cada una de las delegaciones, las que pueden subir, eliminar y modificar información de su cartera de proyectos obtenida a través de fuentes básicas como ministerios, mercado público, gobiernos regionales y municipalidades. “Tenemos hasta el momento 3.190 proyectos a la fecha en todo el país”, afirma el ingeniero comercial.



Izquierda: Carlos Piaggio, gerente de Infraestructura de la CChC.

Derecha: La página de inicio de SIPCON, la que presenta distintas opciones de búsqueda que poseen diversos criterios para satisfacer la necesidad de sus usuarios.

UNA LARGA MARCHA BLANCA

La implementación de la iniciativa no fue tarea fácil. Pese a contar con una experiencia previa, su puesta a punto a una escala mayor, que incluyera todo el territorio nacional, fue uno de sus más grandes desafíos. “El proceso de trabajo fue complicado, porque tuvimos que hacerlo a través de videoconferencias. No podíamos juntar a las dieciocho delegaciones. Tratamos de hacer un proceso participativo y que nos fueran enviando sus observaciones. La marcha blanca fue un proceso largo”, cuenta Piaggio.

Uno de los problemas más complejos fue resolver cómo subir la información de los distintos proyectos. “A veces tienes que trabajar con 500 proyectos y para ello generamos una carga masiva. A través de un formato Excel, la persona que administra pone su información en la plantilla y la sube, para luego ir validándola”, detalla. De esta manera, los proyectos no se repiten, lo que facilita su actualización. Para ello fue necesario crear un criterio preciso de pará-

metros que la información debía cumplir.

Tras casi un año de intenso rodaje, SIPCON está disponible para los socios de la CChC, quienes a través de un buscador de parámetros típicos pueden realizar una búsqueda rápida a partir de la región en que se encuentre el proyecto, su mandante o el rango de la inversión. Además, existe una búsqueda avanzada, con más criterios de exploración, entre los que destaca el código Bip de cada proyecto, que otorga antecedentes de cuándo se creó, de qué se trata y si existe una estimación de su inversión. “También tienes la oportunidad de buscar los proyectos en licitación”, agrega Piaggio. Toda esta información puede ser bajada en formato Excel y filtrada según las necesidades del socio.

COMPETITIVIDAD, TRANSPARENCIA Y FISCALIZACIÓN

Esta nueva plataforma no solo beneficia a los socios de la CChC al homogenizar y homologar la información. También es una importante herramienta para lograr mejo-

rar la competitividad del sector inmobiliario, mediante la transparencia que presenta esta base de datos.

“En la medida que se da a conocer la información, esta te permite hacer análisis y armar una panorámica del tipo de proyectos que se están haciendo y para dónde va el asunto. Te da una visión de cómo está el sector en cada una de las regiones”, explica Piaggio. Además, esta base de datos es una herramienta importante a la hora de fiscalizar y un barómetro único para seguir la gestión y comportamiento inmobiliario.

Para poder acceder a esta nueva plataforma de información se debe ingresar al sitio de la Cámara Chilena de la Construcción y registrarse como socio. Una vez dentro de la página de usuario, se encuentra el link a SIPCON, que inmediatamente permite escoger el tipo de búsqueda que se quiera realizar. Ahí, además, se encuentra toda la información relacionada a esta nueva herramienta, preguntas frecuentes y contacto en caso de cualquier consulta.