
*Patricio Escobar, presidente del Comité de Vivienda,
Infraestructura e Inmobiliario de CChC Los Ángeles.*

“ESTA DELEGACIÓN ESTÁ SUMAMENTE COMPROMETIDA”

LOS ÁNGELES ES UNA CIUDAD QUE CRECE Y SE DESARROLLA A UN RITMO ACELERADO. UN PROGRESO QUE TIENE MUY CONTENTAS A LAS DELEGACIONES DE LA CChC DE LA REGIÓN, AUNQUE TODAVÍA QUEDAN DESAFÍOS POR CUMPLIR.

Por Teresa Toyos Sessarego

Lleva dos años liderando su comité y dice que hasta ahora han cumplido con las metas propuestas. Patricio Escobar no se demora en señalar que la ciudad se encuentra con un fuerte dinamismo en materia de proyectos inmobiliarios, que existe una buena infraestructura a través del mercado público y, sobre todo, que Los Ángeles ha crecido de manera sostenible en el último período.

“De hecho, hay sectores que están con una fuerte demanda de vivienda que probablemente no se podrá absorber hasta al menos dos años más”, explica. Y agrega que hace mucho tiempo que no se veían cinco o seis proyectos simultáneos en ejecución en la comuna, que se han hecho bastantes mejoras viales y que hay varios trabajos de urbanización. A pesar de la bonanza, está seguro de que aún quedan varias metas por lograr.

¿Cuáles han sido sus principales desafíos a la cabeza del comité?

Aparte de todas las tareas que tiene nuestro comité –como los acercamientos con el Serviu y el MOP, y mantenernos al día respecto a las nuevas políticas habitacionales, entre otras–, el año pasado nos propusimos tres metas. Primero, acercarnos más al Comité de Proveedores, que en las reuniones de nuestro comité también pudiéramos participar con ellos, y estrechar el vínculo

con los otros comités de las regiones cercanas, como Chillán y Concepción. En segundo lugar, concretar la automatización de las Direcciones de Obras, pues queremos que al menos Los Ángeles ya pueda contar este año con sistemas de gestión que le permitan modernizarse. Y como tercer punto, fortalecer las ruedas de negocios.

¿En qué consiste la automatización de las Direcciones de Obras?

Consiste en descongestionar el quehacer cotidiano, agilizando los trámites más sencillos. Como ejemplo, actualmente aquí sucede lo mismo que antes pasaba con Impuestos Internos, la Tesorería o el Registro Civil, que para pedir un certificado o antecedente había que dirigirse a las oficinas, esperar ser atendido u orientado por alguien, y luego regresar días o semanas después a chequear que estuviera lista la solicitud. Tiempo y personal desperdiciados. En cambio, hoy uno ingresa al sitio web y hace todo por internet. Eso es lo que queremos para las Direcciones de Obras. Existe una empresa que, en conjunto con la CChC, ya realizó la automatización en la comuna de Peñalolén, donde ahora los trámites que se tardaban 14 días se pueden hacer en línea.

La tercera meta que usted mencionaba era fortalecer las ruedas de negocios, ¿de qué se tratan y cuál es su importancia?

El año pasado fue la primera vez que

realizamos las llamadas “ruedas de negocios”, que se hicieron entre los propios socios de la Cámara, y consistieron en un encuentro donde cada uno de los participantes fue exponiendo cuál era su giro, a qué se dedicaba, qué deficiencias detectaba en su empresa, cuáles era sus expectativas, etc. Y de esa instancia surgieron interesantes y productivas asociaciones para prestarse servicios mutuamente. Entonces, el que hacía infraestructura le decía al de vivienda: “mira, yo te puedo hacer urbanizaciones”, y así. Este año queremos hacer algo más grande: sentíamos que era necesario incluir a los otros gremios de la zona, por eso decidimos extender las ruedas de negocios de manera de abarcarlos a todos. Si el año pasado participaron 12 empresas, ahora esperamos que sean más de 60. Y no sólo llegar a la comuna de Los Ángeles, sino que cubrir la provincia del Biobío.

Haciendo una evaluación general, ¿en qué sectores cree usted que falta más apoyo e inversión?

Desde el punto de vista de la infraestructura, creo que se necesitan más obras viales a nivel urbano y rural. Para nosotros es una muy buena noticia que haya en carpeta dos proyectos de mejoramiento de los accesos para Los Ángeles, pero no es suficiente. Somos una zona agrícola-forestal, por lo tanto hay bastante flujo de vehículos y maquinaria pesada. Nos hacen falta rutas para



Un fuerte dinamismo y demanda de proyectos inmobiliarios ha presentado en el último tiempo la ciudad de Los Ángeles. En las imágenes, Patricio Escobar.

llegar directamente al centro de la ciudad. Por ejemplo, desde el aeropuerto al centro no tenemos un camino directo. El mejoramiento de vías secundarias podría ayudar bastante a la descongestión. También hay que mencionar que el parque automotriz de Los Ángeles ha crecido enormemente, pero no así la cantidad de estacionamientos. En la ciudad hay muchos sitios eriazos que se están convirtiendo en improvisadas playas de estacionamientos y, al respecto, como Cámara, consideramos que en esos mismos predios se deberían realizar construcciones formales para tales fines, ya sean edificios o subterráneos para albergar automóviles. Queremos desarrollo, propuestas de crecimiento, ante todo fomentar la urbanización.

También se habla de mejorar la infraestructura de deportes y recreación...

En Los Ángeles pronto vamos a tener un polideportivo, pero necesitamos más obras que fomenten la actividad física y recreacional para nuestros niños y jóvenes. Para una ciudad que tiene poco más de 160 mil habitantes, al menos se requiere de un centro más.

¿Cómo definiría el momento por el que atraviesa la delegación?

Estamos viviendo una etapa muy positiva. Por ejemplo, la Cámara de Santiago aprobó la compra de un piso de un edificio para que tengamos nuestra propia sede.

Digamos que ya no vamos a ser más arrendatarios, ahora estaremos ubicados a una cuadra de la Plaza de Armas, en el corazón de la ciudad, con nuestro logo bien visible para marcar presencia en Los Ángeles. En octubre, en tanto, tenemos la Zonal Sur, un evento sumamente importante que mueve a todas las delegaciones desde la Región Metropolitana hacia el sur del país. Y que nuestra ciudad sea la anfitriona de este gran encuentro, habla de que está muy bien evaluada por la CChC.

¿En qué aspectos puntuales se ejemplifica este aporte del gremio a la comuna y las personas?

Un tema muy importante para nosotros son nuestros trabajadores y los apoyamos por medio de la certificación de competencias laborales. Esto quiere decir que nos hemos propuesto validar y acreditar los conocimientos de los maestros de la construcción en los distintos oficios que desempeñan en este rubro. Porque actualmente existen los profesionales que vienen de institutos o la universidad, ¿pero en qué categoría o posición quedan los trabajadores de la construcción, que no tienen cómo certificar lo que saben hacer, los años de experiencia, el conocimiento en sus respectivas materias? Entonces, a nivel nacional, estamos en la tarea de certificar a los trabajadores de la construcción, de manera que cuando vayan a una constructora puedan

decir: “acá tengo un documento que valida qué hago, y que lo hago bien”. Es importante reconocerles su aporte a nuestro rubro, decirles que son fundamentales para nosotros. **Siguiendo con lo mismo, ¿nos puede contar acerca del programa de capacitación para mujeres?**

Gracias a un convenio con el Sernam, nos hemos propuesto capacitar a las mujeres en oficios no tradicionales. Por ejemplo, cursos de gasfitería. Se hizo un acuerdo vigente para todo el país, y todas las delegaciones se están sumando para apoyar la iniciativa. Primero se las capacita en los conocimientos que deben adquirir según cada oficio y, luego, a través de la Mutual, se las prepara en materia de seguridad para obtener una certificación laboral. Y ahí ojalá que las constructoras nos ayuden a darle empleo a las mujeres que quieren y pueden salir a trabajar e integrarse al rubro. No sólo que se desempeñen de manera indirecta -haciendo el aseo en alguna obra o trabajando como secretaria-, sino que participen mano a mano con los hombres. Porque los empresarios de la construcción tenemos muy claro que, para algunos oficios, las mujeres son muy superiores que los hombres. Por ejemplo, en pintura, en cerámica, ellas son mucho más delicadas, más pulcras en los detalles, más ordenadas y limpias para trabajar. Y eso es lo que queremos potenciar.