

LOS DESAFÍOS DE UN PAÍS DESARROLLADO

EL DESAYUNO DE LOS EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN SIRVIÓ COMO ESCENARIO PARA QUE LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD GREMIAL LE PRESENTARA AL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA EL NUEVO PROYECTO DE CAPACITACIÓN DE LA CChC, “ESCUELA TECNOLÓGICA DE LA CONSTRUCCIÓN”. ADEMÁS, HIZO UN ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES DESAFÍOS PARA EL RUBRO Y EL PAÍS EN EL FUTURO CERCANO.

Foto Vivi Peláez

Sean todos ustedes bienvenidos. Gracias por acompañarnos en este Desayuno Anual de Empresarios de la Construcción.

(..) Nuestra actividad es de alto riesgo, por lo que impulsamos múltiples acciones para ayudar a disminuir la tasa de accidentes laborales del sector, con lo que también contribuimos al logro de las metas que se fijó el país y que consisten en alcanzar una accidentalidad de 4% y reducir la tasa de accidentes fatales a 5 por cada 100.000 trabajadores al año 2015.

(..) Señor Presidente, como es habitual en este encuentro, nos interesa plantear nuestros puntos de vista sobre aspectos que estimamos relevantes para el país y para la actividad que desempeñamos, cuya influencia abarca desde lo empresarial hasta el ámbito del desarrollo humano y social.

De ahí que quisiéramos advertir una situación obvia, pero que a veces pareciera olvidarse. Pese a los buenos augurios y a las razonables expectativas, Chile aún no es una nación desarrollada, por lo que no puede cometer el error de actuar como tal. Por el contrario, todavía debemos seguir trabajando duro para cumplir con este objetivo.

(..) De cara a nuestra industria, debemos insistir en la urgencia de que Chile cuente

con una política de infraestructura de largo plazo, pues es una herramienta clave para el crecimiento económico, la disminución de las brechas de desigualdad y la descentralización... El camino hacia el desarrollo supone reforzar la competitividad de la economía y generar condiciones para que las personas accedan a los beneficios del crecimiento. Y entre requisitos necesarios para ello está contar con una infraestructura que soporte dicho proceso.

Asumimos que la infraestructura no suele ser entendida como una urgencia y tampoco vemos que esté presente en el debate contingente(...) No obstante, esto pudiera estar cambiando: la congestión en las ciudades, los megatacos en las carreteras o las largas horas de espera en los aeropuertos importan cada vez más y la tolerancia de las personas es cada vez menor.

(..) Asimismo, las regiones no pocas veces ven limitadas sus vocaciones productivas y sus aspiraciones por decisiones centralistas en materia de infraestructura. Con ello se profundizan las diferencias en el desarrollo territorial y se impide una mayor diversificación de la matriz exportadora.

(..) Estamos conscientes de que la autoridad se esfuerza en abordar los desafíos

planteados. Sin embargo, llevar la gestión de la infraestructura pública al nivel que el país demanda no es cuestión de voluntad ni de capacidades. Pasa por resolver serias debilidades estructurales.

Frente a ello, y en primer lugar, es necesario acordar una Política Nacional de Infraestructura, que oriente el accionar del sector público y el privado... Luego, y tal como lo hemos propuesto en otras oportunidades, se debiera crear una “Agencia Nacional de Infraestructura”, que, actuando bajo los lineamientos de esta Política, defina los proyectos críticos para el desarrollo del país y de sus regiones, establezca prioridades para su ejecución y logre que las iniciativas comprometidas se conviertan en realidad.

LOS DESAFÍOS DEL FUTURO

(..)Chile tiene un enorme potencial para el desarrollo de la hidroelectricidad... Observamos con preocupación que en la actualidad se está construyendo apenas la mitad de las plantas necesarias para abastecer la demanda en un futuro cercano (...) Esperamos que el Gobierno logre concretar la agenda eléctrica que ha diseñado y, sobre todo, que genere las bases para construir un gran acuerdo nacional.



En materia de vivienda, cabe destacar que en los años 2011 y 2012 el área inmobiliaria exhibió un fuerte dinamismo. Sin embargo, la actividad sectorial ha resultado comprometida por un largo debate en torno a la existencia de una burbuja de precios, lo que ha provocado mayores restricciones crediticias y postergaciones en las decisiones de compra (...) En consecuencia, valoramos el compromiso de la autoridad para lograr la aprobación del nuevo Plan Regulador Metropolitano de Santiago y de otras propuestas similares.

Por su parte, impulsar la densificación, aprobándose mayores alturas en algunos sectores, permite que el valor del suelo tenga menor incidencia en el precio final de las viviendas... Como gremio, no priorizamos ninguna alternativa de provisión de suelo. Creemos que todas son necesarias. Prueba de ello es que hemos solicitado estudios que muestran la crítica disponibilidad de terrenos en el Gran Santiago para construir viviendas sociales en extensión y ayer se presentó un informe sobre las posibilidades de densificación en torno a las estaciones de Metro.

(...) Presidente, es preciso reconocer el esfuerzo de su Gobierno por optimizar la Política Habitacional... De igual forma, qui-

siéramos compartir con usted las dificultades que nuestros asociados han detectado en la aplicación de estos programas... Hemos estimado necesario convocar a un grupo multidisciplinario del más alto nivel para que reflexione y genere nuevas respuestas en materia de Política Habitacional.

El resultado de este análisis será una propuesta de política pública a ser presentada a las autoridades de Gobierno, a los candidatos a la Presidencia de la República y a la comunidad en general.

(...) Hace un par de años compartimos con el señor Presidente nuestras Bases para una Política Nacional de Desarrollo Urbano e integramos el Comité Asesor Presidencial que trabajó en la elaboración de una propuesta, la que le fuera entregada hace apenas un par de días... Esperamos que el Gobierno oficialice esta propuesta y luego defina la normativa que la pondrá en práctica.

(...) Señor Presidente, es de conocimiento público la grave escasez de mano de obra calificada que afecta a los sectores productivos. Al respecto, coincidimos con otras industrias en la necesidad de perfeccionar la política de inmigración. Pero también hemos sostenido que una solución de fondo pasa por desarrollar políticas de largo plazo.

CAPACITACIÓN EN OBRA

Como tercera línea de acción, nos hemos propuesto mejorar la productividad de los trabajadores de nuestro sector. Por ello, tengo el honor de presentar nuestra Escuela Tecnológica de la Construcción, una iniciativa que hemos creado para incrementar las competencias de los trabajadores, aportando al desarrollo de la industria y a la empleabilidad y dignidad de las personas.

(...) Confiamos que el Programa de Capacitación en Obra –el primero que se imparte bajo el alero de la Escuela Tecnológica de la Construcción– transforme la manera de perfeccionar a los trabajadores.

Este programa, inédito en el país, ejecuta todo el proceso de capacitación en los puestos de trabajo y en aulas especialmente habilitadas. La enseñanza es impartida por instructores especializados, que forman equipos con los supervisores de la obra para ofrecer una instrucción de alto impacto.

(...) La meta del Programa de Capacitación en Obra es ambiciosa: aspiramos llegar a 20.000 trabajadores en el primer año y 40.000 en 2014, con lo cual la CChC y sus socios sigue contribuyendo con más y mejores acciones concretas al desarrollo de las personas y de nuestro querido país.