



GRANDES EXPECTATIVAS DE CRECIMIENTO PARA EL 2013

*Daniel Hurtado Parot, Presidente
Cámara Chilena de la Construcción*

Finalizamos un año más, en el cual hemos enfrentado diferentes obstáculos para el crecimiento del país y del sector. Hemos trabajado junto a las autoridades de Gobierno, parlamentarios, la comunidad y sobre todo nuestros socios con el fin de sortear los problemas con alturas de miras y ser un real aporte al país.

Este esfuerzo no ha sido en vano. La inversión en nuestro sector durante el 2012 crecerá 8,8% anual, ubicándose sobre un promedio histórico, explicado por las distintas condiciones macroeconómicas internas que han estimulado la demanda de obras de distintos sectores productivos.

En el sector vivienda pública se han otorgado 84.235 subsidios del Programa Regular al 31 de agosto de 2012, lo que equivale a un avance de 63% en relación a la meta para el año y respecto al Programa de Reconstrucción se entregaron casi 125.000 obras a la misma fecha, correspondiente a la mitad de

la generación de viviendas necesarias.

En el ámbito de la infraestructura pública el Ministerio de Obras Públicas (MOP) debiera asignar en diciembre alrededor de US\$460 millones, equivalente a 22% de presupuesto del año. Respecto a la ejecución del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), correspondiente al 60% del presupuesto anual del MOP, a octubre de 2012 alcanzó 72,6%.

Pero ya estamos en el 2013, y hemos comenzado a aventurarnos sobre cómo se comportará nuestro sector y hacia dónde debemos dirigir nuestras energías, para que nuevamente la industria tenga buenos números y así aportar al desarrollo nacional.

Es por esto que nuestra Gerencia de Estudios, a través de su Informe Macroeconomía y Construcción (MACH), proyecta que la inversión en construcción registrará el próximo año un crecimiento de 7,3% anual, incremento que será impulsado por el área de infraestructura privada, ya que el subsector de vivienda exhibirá un menor aumento.

Estas cifras podrían variar si el PIB del país se ubica por sobre o por bajo el rango anunciado por el Banco Central para el 2013.

Según los datos disponibles del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), en 2013 los subsidios del programa DS 01 aumentarían 15% respecto de 2012, mientras que los subsidios del programa DS 49 se incrementarían en 49%. En lo que respecta al mercado

inmobiliario privado se estima que en 2013 la tasa de inversión asociada a este subsector se situará en torno a 3%, cifra levemente por debajo de la registrada este año.

Respecto al presupuesto 2013 del MOP, éste se incrementó 2,8%, registrándose una mayor expansión en los programas de Agua Potable Rural y la Dirección de Vialidad. Esto compensaría la menor actividad del plan de inversiones en concesiones, así como también el incremento del presupuesto de arrastre del Ministerio de Obras Públicas.

Por otro lado durante el próximo año el dinamismo de la actividad de la construcción continuará asociado a iniciativas de inversión en los sectores Minería y Energía, los cuales concentran el 86% de la inversión privada esperada para el quinquenio.

Sin embargo, tal como se señaló, el mayor riesgo de incumplimiento de proyecciones de inversión en infraestructura para 2013 se concentra –precisamente– en este último sector, debido a incertidumbres relacionadas a la concreción de proyectos energéticos y su impacto en los proyectos mineros y en las posibilidades de crecimiento del país en general.

Esperamos que estas proyecciones mejoren durante el transcurso del año y que durante todo el 2013 sigamos trabajando codo a codo con los diferentes actores públicos que nos permitirán seguir avanzando en este camino al desarrollo.