

COMPRENDER LA CIUDAD Y SU IMPORTANCIA

"MÁS CIUDAD, MEJOR...?" FUE EL TÍTULO DE LA JORNADA QUE SE LLEVÓ A CABO EL 16 DE NOVIEMBRE EN EL CLUB MANQUEHUE. ARQUITECTOS Y ESPECIALISTAS EN URBANISMO PROFUNDIZARON EN LA RELEVANCIA DE LAS URBES Y SU FUTURO, MIENTRAS QUE EL ECONOMISTA DE HARVARD, EDWARD GLAESER, EXPUSO EXCLUSIVAMENTE FRENTE A LOS ASISTENTES LO QUE AHONDA EN SU LIBRO "EL TRIUNFO DE LAS CIUDADES".

Por Dmiela Pérez_Fotos Viví Peláez

Alas nueve de la mañana, en el salón principal del Club Manquehue, socios, diferentes representantes del rubro de la construcción y la arquitectura, e importantes autoridades del país se reunieron en el marco del Seminario Inmobiliario que la Cámara Chilena de la Construcción organizó como parte del calendario de actividades del primer Salón Inmobiliario realizado en Santiago.

El evento comenzó con la bienvenida de parte del presidente del Comité Inmobiliario, Mauricio Salinas, que manifestó el gran interés del gremio por promover el desarrollo sustentable del sector y por preguntarse cómo son las ciudades que se quiere para el futuro.

Luego fue el turno del Ministro Sobrogante de Vivienda y Urbanismo de dirigirse a la audiencia. Francisco Irarrázaval aseguró que tener mejores ciudades, con participación ciudadana y un manejo responsable es un gran desafío. Para él algo clave es acercar a aquellas familias más vulnerables

a mejores accesos a la ciudad, pero también llevar los servicios hacia los espacios donde viven estas familias.

Finalmente, para dar paso a las exposiciones, Sergio Torretti, que participó del seminario como presidente de la CChC en ejercicio, reforzó lo dicho anteriormente, destacando que en la actualidad más de la mitad de la humanidad vive en ciudades -más de 3 mil millones de personas-, una tendencia que sólo se profundizará, ya que son las urbes donde se dan los principales focos de competitividad y de desarrollo.

CHILE, UN PAÍS URBANO---

El primero en presentarse frente a los invitados fue Arturo Orellana, jefe de los Programas de Magíster en Desarrollo Urbano y Asentamientos Humanos y Medio Ambiente de la PUC, quien centró su exposición en los cambios en la calidad de vida urbana en cuatro ciudades intermedias - Antofagasta, Copiapó, Valparaíso y Puerto Montt -.

Antes de profundizar en los cambios que estas localidades han tenido, en base al crecimiento de la población y del índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU), Orellana destacó los principales aportes de las ciudades intermedias: la capacidad de consolidar un

modelo de ocupación territorial más equilibrado y con mayor integración de su diversidad social y cultural, acercar la oferta de bienes y servicios a los requerimientos de la actividad económica y productiva del país, fortalecer el capital humano a través del desarrollo y formación de conocimiento y tecnología apropiada para las necesidades de la base económica regional, y permitir una menor dependencia política y administrativa del gobierno central en materia de decisiones que tengan impactos urbanos y territoriales.

Luego, después de hacer una revisión de los índices de cada ciudad en cada una de las dimensiones que cubre el ICVU -vivienda y entorno, salud/medioambiente, condiciones laborales, ambiente de negocios, condiciones socioculturales, conectividad y movilidad-, el arquitecto concluyó que si bien las cuatro han logrado disminuir su brecha en la última década, aún tienen que enfrentar importantes desafíos: ser más atractivas para la inversión privada, aumentar la calidad de los barrios y su capacidad de expansión.

Después fue el turno de Iván Poduje, arquitecto y magíster en Desarrollo Urbano de la Pontificia Universidad Católica, quien expuso propuestas muy específicas respec-



UniiCilcolnrrtiMI,rinllllo d&'l'11n!Uitlnlno.2...Jierllllloi'l:IIIMinfl-(j)fllof MI!OOIGIIII!,""l'áfeJAiejnl111 GIUfml. UIIIIVbdl 1 1 iliiMIII .4.JI-In1111111111toon60011lltelteil,1DciDlclInf IIC*Iiiltadll ná1.

ID a c6mo .lopv y11& lfec:cfa IlltepdóD soda!, que uuuifal:lor del qu.e hoy___ . laa uzbee ti!OenM Para 81110. Mesuró que hay que Ullht!JI:rUIIA - p qa.e118ellfo- que en eenV!aciudad desmolladaalool aecmme IIW wlv:rahea.IIIID, a trm!e de u.mu y,101m!lado, clel Mno.

Para logulo asq:wa que ei lle4le'lulo, prlm.em que e tildo, foaelr.ar aquellool &ee- mú vu.la.enbleade la clu.dlldy1lmlr !u.un-de- mediode

Izullport81w:ia uaa zona&. En tolalee tdlrl6 a WIA ellpII). ti6D. de 20km del Mecm, lo que UlllddaUD Vllor de US\$14-eSO miDana lo qudlzm6 era WIA IIm!n;16n .pero facdbie11 hacede-.emcoonllaaclyconlapa:nk!l- paclóo.del-

Parapocede ftlla - p:d ml:r bloqu.e de la All!jmdro Gulltmr, uqu e- mde laPUCySeaeculo d del PiaDm dud.In mú pobladllil y CGI

Cn!G Antn!iiiiJIota 4!lpiiiO la dwla "Amnfa. pD. Ciudad de la llqwrza': Bil 6D, ID" aaal6 cómo la dudad dellmW . . ha weiW la &e •nda múcara del palaylMin.lida!Me que hq qua d.eu.l:rollar pu:a U!""""P"" «D. iid. tnla lllelropollu& para III. do 201.5; pe-a qo.e la lltl.clacl de vida 4e CIMd!p - UIIA 2011a clol!.de el PGB IIII de US\$38 ml lpar dpIIa;dond8U,..JD1110X partlcpad6D.c:MI

mejCil". __aedlackla, alu.d y me{<Ha Yelde3ymúmoo:IIIdad,- oau. Para ello Ctlhaja elplanCRBO AII!i6- IJ""II, pan. "haa:r de-UIA dudad la!ll:r- mediaOOD lltl.cladde VidadeduellUilldlal':

EL TRIUNFO DE LAS CIUDADES-

UD hnla!:.lol repella- done:il.l!r!Ges onu:ia1, ya que uf se p: ede mnlllaJ6npara que eedle:m11kk)alacllar- la,,,,,ul dela m""m. Edwud. "Oiomslill m!daaw y p.j<áow de la

ll'III9mldaddeH'aMnl.,rWbó . adladaen laqueaiar.ólo!p:Ddal!al!DideIII dile dade\$peaailmlec8reldeAaWio .,liIII'imlv y wba.olb deMwt, CIIOI. - IIIa)'OI'CIllldall.de 'Vidade me

liDbaeaiID.IIIIIÜ!ajw'!l!pdo 1111Bitada. Ullldoot,. er cleilaibr6 que hoy la p:almp.tfV11esla!aF""'rofded Por111M,hay

- ____Hqomarela.c:l6npoa!tl- w.eDUeatd0• Lónyu:rbe""ndckL

peurdeqo.e 118da\IIII 8!III1pm.dofa:hoy, canma,ot:t>'CI'ologlaymú""""Imk*ión, "VMr lsj'oe 110 deblale - un p.jnblema,1111. IIIIIhugolaJllllleellsecII:ICID(a.

Por lado, dlm6 que.e laa dnd•det DOIOD Imp-par laaIIImlwtft.t deInlllpOne!111.por eld.....jtoIII.dwJcrl&

"Lu clo.dado!IIOilapecl!1es mlllla OOZIOet;Uilaa ideM. W p i 8(11- . df ,,, amre&(.comnntnrn';aaep6elm•'N'fi""1• IL PoiriiiO,pa:laéle.fonc!ID!IIItal.c:malde- JVelaopltaj 'niDI""OGIDO\IDfaclwdeJIQID Nimuidapuaá!a.Illmde!aach!dede 'lllmhltD.. re!lri6:ta!ec:ladaa úIIÚI.U. il.l!r!Ges onu:ia1, ya que uf se p: ede jabemudemejorJ J Dma!aUlf6."EEcom- .z6D deUIIA clu.dadXIG eiiiÓ!to IU IIIUUCI.MD. e:l:a.olapW.""dC""dldd

Yet. a alloe aqlllenalhayque lw:orpom!ol eP "s'C?mente yflitUM a qu6 a lo que m 'meale u'= ualbm6. l.u.qo.aho:o. d6 mp<llfde. de tmlapOI!&, qua alra!JIIII! múlde.alaciudad, y!Meia.da.Porejemp- plo, deosla06 lo.'mportlllle que es que IIDII cllldad C HCa hada amba, ya que.e aln.o ee pem:lle la edfttC!!cf6a 4III. lup.nsa de p:D. deallD.d.MQMDpequd.uch!dlcles bw. .

llque que•e6Jola.m6adc>Mpu.eden Para UI:lmllw; Edwuf:ra6m- dlz6 m la de la eduCiádD: "Ea ell!OI!f de una cllldad., lo que la ha.ee sar 'lfft': Poir MO,IIII8UÍÓ que ea depn relftu.dac:rearcb•d•dw «D.laqu.8 MPfO" nueva I a ya que p.ciaaaEIII!a aepuadelopar m.delamlllo que-.Id.IID. mayor VIIIor.