

# EL MERCADO Y SU COMPORTAMIENTO

ENTRE EL 15 Y 18 DE NOVIEMBRE SE LLEVÓ A CABO EL PRIMER GRAN SALÓN INMOBILIARIO DE CHILE EN SANTIAGO. CON LA PARTICIPACIÓN DE DIVERSAS EMPRESAS, LOS ASISTENTES PUDIERON COTIZAR Y CONOCER DE CERCA LA OFERTA. EN EL MARCO DEL EVENTO, EMPRESARIOS Y ANALISTAS SE REUNIERON EN UNA CHARLA EN LA QUE ANALIZARON LA INVERSIÓN INMOBILIARIA COMO UNA OPCIÓN RENTABLE Y DE FUTURO.

---

Por Dmiela Pérez\_Fotos Viví Peláez

---

Fueron más de 60 empresas inmobiliarias, más de 60 mil visitantes y cerca de 8 mil cotizantes y compradores. Las cifras del primer Salón Inmobiliario de Chile (SICH) revelan el éxito de una iniciativa que la Cámara Chilena de la Construcción llevaba preparando hace tiempo y que se levantó en base a los buenos resultados que encuentran como éste han tenido en regiones.

Desde el 15 al 18 de noviembre, Centro Parque sirvió de escenario para cuatro jornadas en las que el mercado inmobiliario ofreció alrededor de 5 mil viviendas, entre departamentos y casas, cuyo valor comenzaba en las 1.000 UF. Esto no sólo de la Región Metropolitana, sino que incluyó proyectos de regiones, transformándose en una vitrina para todo el país.

«Tuvimos un éxito absoluto, en la semana se levantó mucha prensa, televisión y radio, a través del llamado a mejorar nuestras ciudades, haciéndolas más vivibles, a aumentar la densidad y altura de edificaciones

y a hacer integración social. En el caso del seminario internacional, invitamos a todos los actores del rubro y llegaron casi 600 personas, el foro más grande que se ha hecho respecto al tema de la ciudad. Finalmente, la SICH logró convocar a 16.200 personas, con una enorme afluencia de compradores reales, lo que dejó felices a las empresas participantes», afirma Cristián Armas, presidente del comité organizador de la Semana Inmobiliaria de Chile.

Desde temprano, cientos de personas llenaron los pasillos que formaban los stands de las empresas. Empresarios y familias recorrieron los rincones en busca de la mejor alternativa. La venta de proyectos en blanco y en verde obtuvo gran interés, porque contaban con los mejores precios.

El sábado se llevó a cabo una actividad que atrajo a un alto grupo de personas. Se trató de una venta nocturna entre las 21:00 y 23:00 horas, en la que se podía acceder a atractivos descuentos -entre un 5% a un 10%- , reservas gratuitas y el pago de un pie inicial con opciones bancarias sin intereses.

Respecto a las facilidades de crédito y subsidio, la organización contó con el apoyo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y de los bancos Santander, Banco de Chile,

Banco Estado y la Caja Los Andes. Ellos hicieron pre aprobaciones inmediatas de créditos hipotecarios de manera virtual.

«El desarrollo del Salón superó las expectativas, y esperamos que el SICH 2013 -que será lanzado durante este mes- aumente en un 40% su tamaño», afirma Armas.

## LOS NÚMEROS DEL MERCADO

El jueves 15, a las 9:30 am, se llevó a cabo en el mismo lugar donde se realizaba el salón, un foro en el que expusieron Cristián Armas, organizador del evento y past presidente del Comité Inmobiliario de la CChC, junto a Guillermo Tagle, socio y director ejecutivo de IM Trust; Javier Varleta, gerente del Área Inmobiliaria de Collect GFK y Marcela Ruiz-Tagle, Coordinadora Económica de la Gerencia de Estudio de la CChC. Todos ahondaron en la rentabilidad del mercado inmobiliario hoy día y si invertir es una opción real.

La representante de la entidad gremial fue la primera en exponer frente al salón. La presentación comenzó con la afirmación de que el gremio se encuentra muy contento debido a las ventas que se han hecho durante este año, las que aumentaron en un 34% en el Gran Santiago. Los resultados del tercer trimestre del año han sido asombrosos y esto



I'rrlllllfrleI•III\le,...,dote1ItCIII ncnbhattwli\$1 lclñmlt,...111\*')>1llldllllle

- — tmrMttt:ntJb.

tedebelalial!ltetapm"6n quehalllllktGla YeD!ade ( enbuealpoo-medlo b!lImk:o)ydac:uaa (291'mh).

PGI'01ID \_ \_ \_ llll88lllÓ qa.e el CAAlpiAll- mlemo dd. CODP'mldor "mM&ha cam- bia.dll. t.ete \_ .mw:ho 2I:W ectrM!aado, por

lollllllllotambImcaaJ!amámIa Ylllll&e verde,la quehofÜCIIZIU11 dd

Man:da Rulz-'Dt.ale mmbIén ee !1!&16 al cif \_ \_ \_ \_ -alqua.si.CUID1mlatD.du6tda.

Con UDaecoam!a que Q8C8 sobw el PJB pot.ew:ial,. UIIA tliiU de p!J!ó que te mjbll<n y ae CODIInlia dlIllclo empleo, el poder adqulalh'o de!o<Jchl!CIOS s;sD1.11J0!< loqu.el.mpUl: aqu.eluJyhay!Xl.aJXl'

**sistemas financiero.**

IAJ.esofueeliUnlodaCrilllmAmw.que &epreocup6de bace:t una cmnmp.dónen-trela•ud6n quevmtelpataecn"mente yla que - vl9l6 atllullde2006 ypri:a.djllot

de2007-El>-ditimopedodtl,laIt!fl!ct6!> -.!faalabaja.á ! \_ en2003eeella-puóyD'VOMóabajuhalaah-.

En.uanAll4&eeJllllÓ queelm.et-cacIGillmobillatto wmd!el haldo 8fti1PXI..do de miiiosamáa. !llllldoe Ullldos,aerli dando d.alee ele \_ \_ \_ del oo-llpto que umeron y !.tp&fta prOZIIDdebetfa haemlo.!!ll.elcaoch!lea.o.dlllllcóla -

lddad.dalpadodelcolxre,faamft!N!- \*" .. tal pua coeoeo:c)D fu- !l.dem4 cómolal IIII!Ilón 1tm1nWkmo..ha V E ro UDN11!1uto d81a!IMI:nlóD.ecll:dm""l III-mbolénque eid6llr-badala baja.loquele daplwlllaaloeacUvoode!pt!a.

Y&aallz6 di.....doque la dlfenla.cJa a- lre elperiodo antedor y el. - 1 "" que!U wuhlpaularduallgualqu.eeldea I"" " mi'O!!"W" ciim!lel bajo1,lo que pe! mite-w múllqii!O\$.

Jmer Virlteut, por 11:pana,h1munaa. P""d!InciIXIN+ !lll. elDUI% Cidohallll!Kio-Dal.lbpi!J;6que elpar.pua por un pc:dodo enel quee wnaUIa menorlw:mpora.cl6n

d8 ■ O que. d8a.Wll1oe p:D;Sm m.Mtttn.ckmes permmtmtea grmdee mottvo. de lo• allo• pm:IA Brto te dsbe a qu Jaa c=una.t cada n: rlllenen mú D.Onllllll!vu-tili:llwuyloa1lll1ac. d8 los.uelo;s, ciadaflleta tet:.sem mb.UO..

w.ephlm !lllA deaaipl6o!. de cómo ae c:ompoae la ofenL Allter. la cmnm• con IDIIJOImari:mlealoe:nlSu1iq;Q.Ill:D.41111bv- !!OEo ha eamb!ado ylu!ymmb!6n..mlm-porawesf!ldloay&uct6n CeaUlll!D.111-tl:maha'lido !lllllllSOIP%8\$!peroelllllmAIHO de pl!e debe a quee.m.ú barato y aqueelMctor UUD&etnelfSnd.eSmrfl!"

Pilla !JaJHm0011. elfa:ro,Cullle:rmo'111-

118ello 11x1& mlalda buadaea.la eYGló.cl6n ftn•!d-de! — W.ESO de analizar la rell1d:ad,'lq1adr:m6 qa.elol 11:1 bu.21 1

de la eoiiOlll(a cld.le:aa — la haM deld- nam... que meiem.e!aldo llm.obiJW!o, \1110 que aewe!YecadaYIIZIXIUiu!Et-pua cn'd•d• fla•ndau.Pw otro JachJ, W bolju. w:Ude llb!o:éll y el Incierto m.et-cado bw:a.fiiJ haca!. que lo.blm8ll rúa oeupea mayorapadoe:o.laeearcud81D.- wftftndon•leaypd.adooaa.

'IUXIUU:D.uejwóquelakdbllldaddela OWMllmla Upollb!ld.edee de 1m.!Dae-meil!J)arllllklaldeIceptedoc..HayQmb!Of MCrW:IUilllel,c:omo laapa:rl dóu.dal. MalrQ, Sm m.Mtttn.ckmes permmtmtea enlolporloquelaalluadónadlla1 nopuede""""lapzua1mboom.

lieepeclo al miedo d8qo.e & Chileleoc:u- TJIlllo mltmo queBII.Wo!luropa.,ell:ap- We:rolUe dato: .La regulacI6n flmmctera y la8IUUC!!Inldellllll:laldodec: pbleellmlla laIm•Bfn•dóndeIngentertafn•nch:•ao po< lo — DO 11M puecle !lJ Cedm lo llOia:a.l.f.

YpilA caac:bdrelimó quecomo pcut!n hllm'llc:boe.p;loP11!111a de l.rJ<tfn•dontlM; U!luAI'P, loque hal:e ele-m.excado 1m0 del11U111lnctivo!11111elfu:lw.o.