
Plaza Condell de Iquique

REVITALIZAR EL CASCO HISTÓRICO

MÁS ESTACIONAMIENTOS, SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y ESPACIOS DE RECREACIÓN CON GRANDES ÁREAS VERDES, ES LO QUE OFRECE LA NUEVA PLAZA CONDELL. CON TECNOLOGÍA DE PRIMER NIVEL, EL RECINTO RECIÉN REMODELADO PROPORCIONA LA MÁXIMA SEGURIDAD Y COMODIDAD PARA UNO DE LOS CENTROS TURÍSTICOS MÁS IMPORTANTES DE LA CIUDAD.

Por Francisca Gabler





Ubicada en el casco histórico de Iquique, por años la Plaza Condell –construida en honor al héroe naval de la Guerra del Pacífico– permaneció deteriorada, perdiendo su calidad de espacio público. No había duda que era urgente recuperar y modernizar el sector, por eso hace más de cinco años que las autoridades regionales se habían propuesto remodelar la zona.

Finalmente en 2009, tras un largo proceso de licitación, se adjudicó el proyecto a Concesiones Iquique S.A., que contrató a la empresa constructora Salfa para su ejecución, y a Cruz y Dávila para la inspección técnica de la obra. “El paso del tiempo y el abandono en su cuidado hacían que la plaza no se ocupara como corresponde, por eso la importancia de este proyecto es enorme. El objetivo siempre fue dar orden al espacio público y com-

plementarlo con otras edificaciones como la implementación de calles peatonales, para revitalizar el centro de Iquique”, explica la alcaldesa Myrta Dubost.

Así, después de 14 meses de trabajo, el proyecto se hizo realidad y el pasado 12 de septiembre se inauguró la nueva plaza que ofrece a los usuarios 307 estacionamientos en dos niveles subterráneos y un zócalo con doce locales comerciales de comida –restaurantes, cafeterías y heladerías– en un total de 10.300 metros cuadrados. Todo, con altos estándares de seguridad, comodidad y eficiencia. “Se rescató el odeón, el lugar de homenaje a Carlos Condell, y trabajamos la idea de sombreaderos que en el futuro serán sustento de trepadoras y enredaderas. El paisaje, además, se recrea con grandes zonas de césped y espejos de agua”, explica Yeny Osorio, directora de obras municipales.

DESCONGESTIÓN VEHICULAR

“Iquique, por ser una ciudad con puerto libre, posee más de dos autos por familia, lo que la hace una zona congestionada automovilísticamente y con escasez de aparcamientos”, explica Mario Dastres, el inspector técnico de la obra. Por eso, los 307 nuevos estacionamientos –150 en el primer piso subterráneo y 157 en el segundo– ayudarán a aliviar la superficie urbana, mejorando la viabilidad y calidad de vida. “El uso de estos

estacionamientos dará una nueva posibilidad a quienes acuden al centro de la ciudad. Hasta el momento es una marcha blanca que no tiene una evaluación definitiva, pero su éxito es seguro debido a la excelente construcción de la obra”, agrega la alcaldesa.

Para llevar a cabo el proyecto, se resolvió retirar las casetas telefónicas existentes y se demolieron las escaleras del antiguo edificio del Instituto de Normalización Previsional (INP), así como las de la Compañía de Teléfonos en calle Serrano, ya que ambas estaban fuera de la línea oficial de construcción. El principal problema durante ese período fue la aparición de roca y el afloramiento de aguas subterráneas, lo que significó modificar el proyecto, agregando ingenierías de impermeabilización y drenaje. Esos trabajos, además, propiciaron el encuentro de variados hallazgos arqueológicos, que debieron detener la faena en ciertos sectores hasta que el Consejo de Monumentos Nacionales aprobara un plan de rescate apropiado para los objetos.

La mano de obra, en tanto, también fue un obstáculo a considerar, debido a su inestabilidad por la constante oferta laboral del rubro. Así, la mayoría de las empresas contratistas se trajeron desde Santiago y el sur, ya que en la zona son especialmente escasas por la alta demanda que exige la minería.

Por otro lado, las obras tuvieron un fuer-

307 NUEVOS

estacionamientos –150 en el primer piso subterráneo y 157 en el segundo– ayudarán a aliviar la superficie urbana, mejorando la viabilidad y calidad de vida del sector

te impacto en los vecinos al tener que intervenir el centro de la ciudad. No obstante, si bien la interrupción del tránsito vehicular y peatonal fue un inconveniente para la población, las quejas fueron mínimas. “Se generaron solamente por parte de los transeúntes. Los locatarios vecinos, al contrario, apoyaron las obras, ya que comprendieron que el progreso de la ciudad implica estos trabajos y sabían que una vez terminada la plaza sería un valor agregado a sus propios negocios, aumentando la plusvalía del sector”, explica Dastres.

Por otro lado, en materia de seguridad, fue vital reforzar las zonas donde, por el cierre perimetral, se formaron pasajes oscuros. En ese sentido, Osorio explica que “se establecieron reuniones con vecinos locales y se solicitó apoyo a Seguridad Ciudadana para que tuvieran rondas nocturnas. Además, se gestionó que la empresa concesionaria iluminara todos los pasillos circundantes, lo que favoreció la estabilidad del sector”.

MÁS ÁREAS VERDES, SEGURIDAD Y TURISMO

La nueva Plaza Condell consta de una mayor área de césped que el antiguo espacio público. Así, en total las zonas verdes





equivalen al 20% de la superficie urbana construida, donde se plantaron y replantaron más de 350 especies de arbustos y árboles. Además, para que no se estropeará el paisaje, se introdujo cableado subterráneo, lo que despeja y oxigena el entorno de la plaza y da un protagonismo especial a los sectores más históricos como la glorieta y el monumento a Carlos Condell. “La obra

es moderna, tecnológica y segura, en resumen cuenta con dos ascensores, un sistema de CCTV, detectores de calor y sensores de dióxido de carbono, los cuales encienden automáticamente el sistema de extracción e inyección de aire”, agrega Dastres.

El sistema de parking, además, otorga máxima seguridad a los usuarios, ya que al ingresar el auto queda grabado en el có-





FICHA TÉCNICA

UBICACIÓN:

Entre las calles Tarapacá, Vivar, Serrano y Eleuterio Ramírez.

MANDANTE: Concesiones Iquique S.A.

ARQUITECTOS: Álvaro González y Alejandro Vargas.

CONSTRUCTORA: Salfa.

INSPECCIÓN DE

OBRAS: Cruz y Dávila Ingenieros.

INVERSIÓN: 7 mil millones de pesos.

SUPERFICIE TERRENO: 5.000 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 14.109 m²

LOCALES: 12 ubicados en el zócalo.

ESTACIONAMIENTOS: 307 en dos pisos subterráneos.

INICIO DE OBRAS: 1 de agosto de 2011.

FECHA DE INAUGURACIÓN: 12 de septiembre de 2012.

El proyecto demoró un año en ser levantado. A pesar de haber intervenido el tránsito y el desplazamiento en la zona durante la obra, su inauguración fue celebrada por toda la comunidad.

... digo de barras del ticket las fotografías del vehículo y sólo con el mismo comprobante es posible salir del estacionamiento. Así, se impide el robo y la vulneración del sistema al reconocer automáticamente el automóvil según el talón.

Asimismo, hay que considerar que varios de los mejores restaurantes de la ciudad se encuentran en la Zona Franca de Iquique, ubicado en uno de los extremos del centro. De esta forma, la nueva plaza reunirá en un sólo espacio a las familias que quieran disfrutar de comidas de franquicias reconocidas los fines de semana, y a trabajadores del centro ejecutivo durante los días laborales, especialmente a la hora de almuerzo, quienes no tendrán que trasladarse a puntos lejanos de su lugar de trabajo en sus horas de colación. “Los locales de comida, además,

otorgarán una nueva fuente laboral que no es menor y junto con su habilitación proyectada para el verano de 2013, veremos un importante aporte al turismo como espacio público céntrico y de alto tránsito de gente,” explica Osorio.

Mientras todo eso sucede, ya se analiza la siguiente etapa de restauración de Plaza Condell. “Se trata de la transformación de la calle Vivar en un camino peatonal en la parte más cercana a la plaza, que se traduce en un tramo de cuatro cuadras entre las calles Sargento Aldea y Tarapacá. Con esto, se buscará nuevamente descongestionar el sector céntrico del tránsito de vehículos, fomentando el uso de vías alternativas acorde a los proyectos de vialidad que desarrolla el Ministerio de Vivienda y Urbanismo,” concluye la alcaldesa.

“EL PASO DEL tiempo y el abandono hacían que la plaza no se ocupara como corresponde, por eso la importancia de este proyecto. El objetivo siempre fue dar orden al espacio público y complementarlo con otras edificaciones”, explica la alcaldesa Myrta Dubost.