

---

*Estacionamientos subterráneos de Plaza de la Justicia*

# UNA PAUSA EN EL CENTRO DE SANTIAGO

A FINES DE SEPTIEMBRE DE 2013 DEBIESE SER INAUGURADA LA REMODELACIÓN DE LA PLAZA MONTT VARAS, FRENTE AL PALACIO DE JUSTICIA, EN EL CORAZÓN DE LA CAPITAL. SU DISEÑO INVITA A LOS TRANSEÚNTES A HACER UNA PAUSA DE LA AGITADA VIDA SANTIAGUINA Y A CONTEMPLAR LAS INTERESANTES EDIFICACIONES HISTÓRICAS QUE AÚN DAN VIDA A ESTE LUGAR.

---

*Por Pablo Miño\_Gentileza Plan Arquitectos*

---



**Con el fin de recuperar un espacio que** tradicionalmente ha servido como “encuentro cívico” entre todos los capitalinos, el año pasado la Municipalidad de Santiago llamó a licitación para restaurar la Plaza Montt Varas, ubicada frente al Palacio de Justicia en el corazón de nuestra ciudad. Jueces, abogados, estudiantes de derecho y vecinos de la comuna ahora podrán caminar por el espacio, sin preocuparse por la cantidad de automóviles que repletaban el lugar.

El proyecto contempla 13.500 metros cuadrados en estacionamientos, más 4.900 en espacios públicos, entre los cuales se incluirá una hilera de árboles, nueve “espejos” de agua en el suelo, arbustos, luminarias y lugares para sentarse. La licitación se la adjudicó la concesionaria Concesiones Santiago Sociedad Participante S.A., quienes se establecieron exclusivamente para este proyecto y tienen el respaldo de la empresa Ingeniería ECM S.A. Ellos fueron los encargados de contactar a Plan Arquitectos para

diseñar la moderna plaza, la misma oficina que ha estado detrás de importantes obras, como los estacionamientos de Plaza Ñuñoa y la Ciudad Deportiva de Iván Zamorano.

Según explica Alejandro Plaza, director del Área Urbana de la Municipalidad de Santiago, para realizar este proyecto se necesitaba dismantelar la plaza, excavar pozos de sondeo arqueológico y desarmar el monumento Montt Varas, el cual está ahí desde 1904 y conmemora al Presidente del s. XIX, Manuel Montt, junto a su ministro del Interior, Antonio Varas. Esas gestiones se realizaron entre fines de 2011 y comienzos de 2012. Sin embargo, se necesitaban más permisos para continuar con las construcciones.

Dado que esta plaza está ubicada en un barrio el cual fue declarado “Zona Típica” por el Consejo de Monumentos Nacionales, el proyecto necesitó contar con la aprobación de este organismo. A eso se suma que, pese a ser un bien nacional, este espacio históricamente ha sido ocupado por miembros





## EL PROYECTO

contempla 13.500 metros cuadrados en estacionamientos, más 4.900 en espacios públicos, entre los cuales se incluirá una hilera de árboles, nueve “espejos” de agua en el suelo, arbustos, luminarias y lugares para sentarse.

bro de la Corte Suprema y la Corte de Apelaciones, así que al Poder Judicial también le correspondía dar su visto bueno.

Esos permisos se concretaron a mediados de septiembre del presente año y finalmente el 1 de octubre se dio el inicio oficial de la obra gruesa. El plazo para la ejecución es de 12 meses, por lo que para finales de 2013 ya se podría disfrutar de este nuevo paseo.

### EL “TURNO” DE LA PLAZA MONTT VARAS

Los importantes edificios que circundan a esta plaza ya habían sido refaccionados por diferentes motivos: la ex sede del Congreso Nacional debió ser restaurada dados los daños del terremoto de 2010, el edificio que albergaba las dependencias del diario El Mercurio hasta la década de los ochenta dio paso a lo que hoy conocemos como “Espacio M”; y el mismo Palacio de Justicia también había sido arreglado.

Las circunstancias de la evolución de este barrio determinaron que los estacionamientos de este palacio estuviesen en la misma plaza que tienen enfrente, lo cual hizo que por muchos años se desperdiciara un importante espacio que hoy será aprovechado: desde 2013 los autos ya no se

estacionarán en la plaza, sino que se construirán cuatro pisos subterráneos, los cuales darán cabida a 495 estacionamientos.

En el primer nivel subterráneo se instalarán dos salones de convenciones, para exposiciones de arte u otro tipo de eventos. Además, 66 estacionamientos de ese nivel serán de uso exclusivo para ministros de la Corte Suprema y de Apelaciones, lo cual deja los otros tres niveles para uso público.

La construcción implica una inversión inicial de 157 mil UF y el plazo de concepción es de 35 años. Con la idea de aprovechar el espacio, se determinó que la plaza servirá desde ahora como un paseo peatonal, el cual será decorado por “espejos” –o fuentes– de agua, además de árboles y caminos. “Estuvimos obteniendo algunos informes históricos y la plaza en sus comienzos tenía fuentes de agua. Estos espejos rescatan el diseño original”, cuenta Alejandro Plaza.

“La línea de árboles también existió y es un elemento que se está rescatando. Esta es una plaza dura, cívica, así que este proyecto busca dar realce e importancia a las construcciones que lo circundan”, agrega, haciendo alusión a que desde ahora, la gente podrá contemplar desde este lugar los importantes edificios históricos que marcaron





el acontecer cívico de nuestra vida republicana como nación.

Otro importante cambio implica la instalación de jardineras con magnolios, las cuales incluirán placas con los hitos históricos del lugar en el que la plaza está ubicada. Es que este espacio no es cualquiera: en estos terrenos se celebró el primer Cabildo Abierto el 18 de septiembre de 1810. Ese será un hito a recordar, al cual se le sumarán placas recordando instancias que hayan involucrado tanto al ex Congreso Nacional como al Museo de Arte Precolombino, a pasos del lugar.

### RECORDAR A DOS IMPORTANTES FIGURAS HISTÓRICAS

El monumento que decora la plaza y que conmemora al presidente Manuel Montt junto a su ministro del Interior, Antonio Varas, fue desarmado y será instalado nuevamente en el mismo lugar del que fue sacado. Esto, para asegurar su mantención y que las construcciones que se hagan en el lugar no le hagan daño a los bronce.

Será restaurado por Luis Montes Becker, Luis Montes Rojas y Clara Barber, equipo que ya ha trabajado en importantes monumentos como la Fuente Alemana del Parque Forestal y los leones de Providencia.

