



Puerta Los Trapenses

MÁS VELOCIDAD PARA LO BARNECHEA

EN DICIEMBRE DEL AÑO PASADO SE INAUGURÓ OFICIALMENTE EL NODO VIAL EN LA TRANSITADA CALLE LOS TRAPENSES. CON UN TÚNEL BAJO NIVEL Y DOS BYPASS QUE FACILITAN EL DESPLAZAMIENTO A LA HORA DE ENTRAR Y SALIR DE ESTA AVENIDA, LA COMUNA DEL SECTOR ORIENTE ESTÁ CADA VEZ A MENOS MINUTOS DEL CENTRO DE LA CIUDAD.

Por Daniela Pérez_Fotos Vivi Peláez

Con la meta de reducir en un 65% los tiempos de viaje de los vecinos, el alcalde de Lo Barnechea comenzó a trabajar arduamente durante 2010 en un proyecto que les cambiara la vida a las personas de la comuna. Luego de analizar varias opciones, llegó al plan ideal: una intervención vial transformadora que consistiría en el ensanchamiento a tres pistas la avenida Los Trapenses, además de la construcción de un bypass en la dirección poniente de la misma calle, de uno en José Alcalde Délano Sur y de un túnel en esta última calle, que haría fluir el tránsito de forma expedita.

Bautizada como Puerta Los Trapenses, esta mega obra no sólo ha sido uno de los trabajos viales más importantes de la comuna en su historia, sino que fue la obra vial más importante del año 2011 a lo largo de todo Chile. Con una inversión de US\$48 millones, hoy Lo Barnechea, y en particular este punto de la comuna, podrá controlar el aumento del 50% que ha sufrido el parque automotriz, además de ayudar a una disminución importante en los tiempos de viaje.

La apertura de estas obras para el uso

público ocurrió en diciembre, cuando el ministro de Obras Públicas, Laurence Golborne, acompañó al alcalde, Felipe Guevara, a mostrarle a la gente cómo Lo Barnechea crece. En el acto, el ministro se refirió a este desarrollo como muy necesario, no sólo en esta comuna sino en toda la ciudad, pues colabora a un diseño de mejoras que son esenciales para el crecimiento que ha tenido y tendrá el parque automotriz.

Junto a la autoridad ministerial, el edil además reveló que se construyó una avenida Los Trapenses sur, calle a la que se le llamó Av. Felipe Cubillos Sigall en honor al fallecido empresario, y que conectará José Alcalde Délano con El Tranqueo. También, destacó que el terreno ganado en la misma avenida debido al ensanchamiento, les ha permitido proyectar, en el corto plazo, el desarrollo de un centro cultural, una necesidad que Lo Barnechea tiene hace años.

EL ARTE DE COORDINAR

Un año. Ése fue el plazo estipulado por la municipalidad para llevar a cabo el proyecto que se denomina Puerta Los Trapenses.



José Alcalde Délano a la salida del túnel Los Trapenses,

BAUTIZADA como Puerta Los Trapenses, esta mega obra no sólo ha sido uno de los trabajos viales más importantes de la comuna en su historia, sino que fue la obra vial más importante del año 2011 a lo largo de todo Chile.

Pero llegar a esa determinación fue resultado de un 2010 marcado por reuniones y conversaciones, en las que se analizó cada detalle de lo que se quería para poder llegar a un resultado eficiente y sobre todo, en el corto plazo.

“El proyecto comienza a gestionarse a principios de 2010. Estuvimos casi un año preparándolo, haciendo las simulaciones, la parte de ingeniería y discutiendo el financiamiento. Entonces, hubo dos puntos de inflexión que fueron muy duros: el primero, una discusión interna para ver si esto se hacía por etapas. Algunos planteaban hacerlo en 3 partes, el ensanche de Los Trapenses primero, el bypass después, y en tercer lugar el túnel de 190 metros. Pero al final logramos convencer a todos que había que hacerlo en una etapa, porque en el sector público las terceras etapas nunca se hacen. Era arriesgado hacerlo todo de una, porque estábamos muy justos de presupuesto, pero al final esa discusión quedó bien zanjada”, explica el alcalde, mientras saca el plano para recordar con exactitud.

La segunda discusión dura fue respecto a

dónde hacer el trazado de la tercera pista. “El ideal era lo que se hizo, pero originalmente se estaba pensado ir por el medio, es decir comerse el bandejón central y contra éste, hacer una tercera pista”, dice el edil. “Lo más difícil (para lograr el plan ideal) era convencer a los privados de que nos regalaran esa franja de terreno, que era como el sueño del pibe, porque por el medio nos comíamos toda el área verde, que eran varias hectáreas. Finalmente se logró una buena negociación y nos entregaron los terrenos”, agrega.

Sin embargo, el trabajo duro vino después, cuando ya estaba todo listo para comenzar. Al ser un proyecto público-privado, su construcción se llevó a cabo gracias al aporte de 18 inmobiliarias, lo que hizo que la coordinación fuera un punto clave. “Cada proyecto tiene que hacer una mitigación vial, y en este caso todas las obras que había en el sector hicieron su aporte vial a este plan maestro y lo financiaron”, asegura el alcalde, Felipe Guevara. “Nuestro trabajo fue coordinarlos a ellos y a los 13 servicios que estaban involucrados. En total, manejar a 32 instituciones, incluida la municipalidad”.



La entrada a Los Trapenses fue remodelada y ahora cuenta con un bypass que facilita el tránsito vehicular.

Para lograr manejar el trabajo de todos y que cada empresa vinculada pudiese cumplir con sus tiempos, se desarrolló un plan estratégico que fue evolucionando en distintos ámbitos. Por un lado, se trabajó en la ingeniería del proyecto, que estuvo a cargo principalmente de la Constructora Trébol y de CAM, Constructora Andreu. Por otro, se puso hincapié en la gestión más personalizada de cada organización. Así, se fue respondiendo a las necesidades de todos y evaluando los avances.



MODIFICACIONES EN EL CAMINO —

Dentro de los principales desafíos que tuvieron que enfrentar las constructoras, el de las modificaciones que sufrió el proyecto cuando las obras ya estaban en marcha fue el más importante. “Se hicieron cambios de todos los servicios, ya que se dejaron de manera subterránea, por lo tanto en cada etapa del proyecto primero se realizaban las modificaciones pertinentes y luego se comenzaba con la pavimentación”, explica Jorge Solís, ingeniero administrador de Constructora Trébol, empresa que se hizo



US\$48 millones se invirtieron en esta importante obra vial.

responsable de gran parte del proyecto, construyendo el bypass de Los Trapenses poniente, encargado de darle una salida a Los Trapenses hacia el oriente y el túnel.

“La ejecución fue distinta a la programada, lo que en cierta medida fue mejor para nosotros porque era menor el impacto vial que se iba a producir en la superficie”, agrega Francisco Díaz, encargado de la oficina técnica de la misma constructora y quien estuvo presente en cada etapa de la obra.

En el caso de CAM, el tramo construido por ellos incluye algunos proyectos inmobiliarios por lo que quedó entregado en su totalidad en el mes de febrero. Sin embargo, su experiencia en la comuna les permitió avanzar con su parte, que incluye toda la parte de la pista sur de José Alcalde Délano –desde el Portal de la aguada hasta Los Trapenses, considerando la calle Felipe Cubillos– sin grandes inconvenientes. “Nuestro mayor desafío fue la modificación de otros servicios, porque así nunca se cumplen los plazos. Cada uno de lo que se proponen puede retrasarnos incluso seis meses o hasta un año. Entonces el público ve que las constructoras son las que se están atrasando y no es así”, explica Cristián Andreu, gerente de la constructora CAM.

A pesar de esto, y de que se tuvieron que cambiar las fechas de entrega para todos, este mes estará en marcha en su totalidad y a la perfección. Una época ideal para probar la efectividad del proyecto, ya que es cuando la comuna y el tránsito vuelven a la normalidad. “La prueba de fuego es en marzo. Pero por lo que se ha visto, estoy seguro de que vamos a cumplir con el compromiso que hicimos, que era terminar con los tacos del sector hasta el año 2020”, asegura el alcalde, Felipe Guevara.

FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO:
Puerta Los Trapenses.

MANDANTE: Municipalidad de Lo Barnechea.

EMPRESAS

CONSTRUCTORAS: Trébol y Cam.

EMPRESAS

QUE COLABORARON

PARA LA

CONSTRUCCIÓN

AGRUPADAS EN LA

ENTIDAD CORPVIAL:

Fundación educacional

Santiago College

Inmobiliaria Los Bravos

S.A.

Wood Inmobiliaria.

Inmobiliaria Valle La

Dehesa S.A.

Campos deportivos

Craighouse S.A.

Inmobiliaria Aconcagua

Inmobiliaria Manquehue

S.A.

Cerro 10

Los Litres Puente

Piedra Inmobiliaria

Troyner LMTDA.

Mall Los Trapenses

Inmobiliaria La Cabaña

S.A.

Inmobiliaria San José de

La Dehesa S.A.

COSTO DEL PROYECTO:

US\$48 millones

FECHA DE ENTREGA: 29 de diciembre de 2011





PENSANDO EN EL FUTURO

Durante febrero se llevó a cabo la construcción del paisajismo, que estuvo a cargo de Carolina Ruiz Tagle. Con ello, se espera que cuando la gente llegue al sector se sienta en casa. “Lo que queremos lograr desde el punto de vista del paisajismo es esa sensación de que se llegó a un lugar distinto”, explica el alcalde sobre lo objetivo que tienen las cuatro hectáreas de áreas verdes que la obra le agrega a la zona.

Otro de los beneficios que será de gran aporte es la futura construcción de un centro cultural. “A pesar de la riqueza que tiene la comuna en términos monetarios, no hay ningún teatro, sala de arte, galería o museo”, dice el edil. “Este loteo permitió que el centro de equipamiento fuera más grande y nos da la opción de tener el primer Centro Cultural de Lo Barnechea, que estamos trabajando en conjunto con el Consejo de la Cultura y las Artes. El proyecto ya se adjudicó a una empresa de arquitectos y ellos tienen hasta mediados de este año para entregarnos la propuesta”.

Así, con la entrega de mejor vialidad, más cultura y áreas verdes, la plusvalía de las viviendas del sector ha aumentado. Y seguirá siendo, ya que en la municipalidad están trabajando en un master plan similar a éste en el sector de El Rodeo con La Dehesa, para que todos los proyectos de dicha zona aporten a algo, poniendo todas las energías en resolver los tacos que ahí se forman. Sólo de esta manera se podrán evitar los atochamientos que se proyectan para los próximos diez años, en base al crecimiento de la comuna.

“Para que no haya taco después del 2020, ya estamos trabajando en las obras que se requieren para ello. Por ejemplo, un gran paso de nivel en el sector de la calle Gran Vía, que va a permitir que la inexistencia de taco se pueda lograr. Esto va a hacer que la gente que vive más hacia el fin de Los Trapenses pueda llegar hasta Rancagua. Los vecinos de la comuna van a quedar conectados con Chile solo con un semáforo”, finaliza el alcalde.

“PARA QUE NO haya taco después del 2020, ya estamos trabajando en las obras que se requieren para ello (...) Los vecinos van a quedar conectados con Chile sólo con un semáforo”, dice el edil.

TODO PARA GRAVILLA, MINERÍA Y RECICLAJE



Triturador de impacto primaria



Triturador de impacto



Alimentador vibratorio



Cedazo vibratorio

Representante en Chile:



CEC Solutions de Chile Ltda
Construction • Engineering • Consulting
Las Condes - Santiago, Teléfono: (56 2) 8974724
info@cec-solutions.org

COMEC

Comtec-Binder S.r.l. - Via Molino, 22 - 31050 Badoera di Morgano (TV) - Italia
Tel.: +39 0422 8383, Fax +39 0422 838400, comec@comtec.it, www.comtec.it

Chile energía EDICIÓN 2012

La principal fuente de
consulta de la industria de la Energía



Cierre Comercial: 2 de Abril
Circulación: 28 de Mayo

Para más información:

contactochileenergia@plc.cl
(02) 751 48 00

LO CASTILLO
PUBLICACIONES PRODUCCIONES