

---

*Puerto Barón:*

# EL PROMETEDOR

## FUTURO DEL PUERTO DE VALPARAÍSO

EL PROYECTO, QUE COMENZARÁ A CONSTRUIRSE EN 2012, APUESTA POR LA APERTURA DEL PUERTO Y DEL BORDE COSTERO HACIA LA CIUDAD Y, EN ESPECIAL, A LOS PEATONES. INCORPORARÁ NUEVOS ESPACIOS PÚBLICOS, ÁREAS VERDES Y SERVICIOS. EL COSTO INICIAL ES DE US\$ 100 MILLONES.

---

*Por Jorge Velasco C.*

---



**Hubo que esperar una década desde que** las autoridades decidieron la apertura del borde costero en 2001. Pero, a la luz de los anuncios, parece que la demora valdrá la pena. En noviembre, los ejecutivos de Mall Plaza –empresa que a través de Plaza Valparaíso S.A., se adjudicó en 2006 la construcción, administración, mantención, explotación y seguridad del proyecto por 30 años– realizaron la presentación oficial del Proyecto Puerto Barón, que se construirá entre inicios de 2012 y fines de 2013.

La iniciativa busca transformar el borde costero en un terreno de uso público, donde los peatones puedan disfrutar de grandes espacios, áreas verdes –que ocuparán el 40 % del terreno– y equipamiento de calidad que atraiga a residentes locales, turistas chilenos y extranjeros. La idea es que Puerto Barón se incorpore a la trama urbana de la ciudad. Por ello, proyectará siete calles y avenidas hacia ella y recogerá en forma de plazas las ventanas urbanas exigidas por el Plan Regulador Comunal de Valparaíso.

Las edificaciones, a su vez, serán más horizontales que altas para no alterar la visibilidad desde los cerros. “Hoy, Valparaíso tiene una oportunidad de renacer al alero de un proyecto que impulsa un desarrollo portuario armónico con la ciudad y con un borde costero integrador, que se convertirá en un nuevo polo económico. Puerto Barón utiliza la experiencia internacional, mante-

niendo la propiedad pública del suelo y asegurando el acceso de las personas a grandes espacios, arrendando a privados un área para proveer de anclas comerciales y servicios culturales y turísticos”, comenta Alejandro Vidal Planas, presidente regional de la Cámara Chilena de la Construcción.

En una primera etapa, que implica una inversión de US\$ 100 millones, se considera la construcción de grandes tiendas, un supermercado, locales de servicios, cines, restaurantes, un hotel 5 estrellas y otro boutique, además de otros locales menores. Según el Plan de Negocios Referencial de Plaza Valparaíso S.A., en una segunda instancia incorporaría un centro de eventos, otro educacional y uno de salud. También se han definido áreas opcionales para que la concesionaria realice otros proyectos, como iniciativas inmobiliarias.

Fernando De Peña, vicepresidente eje-





El proyecto en el Puerto Barón implica innumerables beneficios para la ciudad como nuevas áreas verdes y una oferta de diversos servicios y productos.

cutivo de Mall Plaza, señala que Puerto Barón se caracterizará por conectar la ciudad con el borde costero, vinculando a la comunidad con una oferta cultural, turística y comercial. A su vez, Harald Jaeger, gerente general de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), compañía que es dueña de la iniciativa, comentó –en reunión con la Mesa Directiva Regional de la CChC Delegación Valparaíso– que se trata del proyecto más importante de los últimos años en Valparaíso y que estará en línea con los más emblemáticos desarrollos de las ciudades portuarias del mundo.

De esta forma, se pondrá a tono con la renovación que hace cincuenta años iniciaron otras ciudades como Boston, Nueva York, Sidney, Barcelona, Londres y Buenos Aires, y que les ayudaron a lograr bordes costeros que se han convertido en lugares de visita obligados y clústers claves para su desarrollo.

El objetivo de la empresa concesionaria es comenzar los trabajos de construcción en el primer semestre de 2012, para concluir

las obras a fines del año siguiente. La iniciativa se da en un contexto amplio de inversiones de EPV, que contempla –por ejemplo– una inversión adicional de US\$ 300 millones para rediseñar el Terminal 2, para así aumentar su capacidad de transferencia de carga y atención de buques con el fin de satisfacer la demanda de intercambios comerciales por los próximos diez años.

#### PRINCIPALES ATRACTIVOS

El origen de Puerto Barón hay que buscarlo en el cabildo abierto de Valparaíso, realizado en 1991, y en el Plan Valparaíso, diseñado por las autoridades nacionales y regionales en 2001. “Este último fue elaborado como parte del plan de desarrollo del puerto, a través de la habilitación de un espacio de alta calidad urbana que permitiera el acceso permanente de la ciudadanía al mar y cuya construcción y desarrollo sería de cargo de una empresa privada,” sostiene Alfonso Mujica, presidente del directorio de EPV.

Los porteños, al parecer, valoran la iniciativa. En un estudio realizado por la con-

## LA INICIATIVA

busca transformar el borde costero en un terreno de uso público, donde los peatones puedan disfrutar de grandes espacios, áreas verdes –que ocuparán el 40 % del terreno– y equipamiento de calidad que atraiga a residentes locales, turistas chilenos y extranjeros.

sultora Feedback en septiembre pasado, se obtuvo como resultado que un 71% evalúa de manera positiva el proyecto. “Puerto Barón trae innumerables beneficios para la ciudad y su gente, y además reforzará la identidad de Valparaíso. Así se construye ciudad, bienestar y calidad de vida para las personas”, apunta Alejandro Vidal Planas.

Y es que, a fin de cuentas, presentará diversas bondades. Además de la apertura de áreas verdes, y la incorporación de una oferta integral de productos y servicios en diversas áreas, contará con un acceso expedito desde el plano y los cerros de Valparaíso, y tendrá conexión directa con el sistema de transporte público local y con las estaciones Barón y Francia del Merval.

Todo ello se llevará a cabo en un terreno de 112.314 metros cuadrados (12 hectáreas) en el sector de Barón, donde hasta 2008 se realizaban actividades portuarias como control, coordinación y fiscalización, las cuales fueron trasladadas al ZEAL. De esta manera, el proyecto contempla la construcción, entre otras obras, de un gran paseo de 840 metros de largo por 40 de ancho, la ha-

bilitación de cerca de siete hectáreas para espacios de uso público abiertos y áreas verdes, una biblioteca pública, una sala del Museo Nacional de Bellas Artes, una sala de exposición de artes visuales y un espacio para difusión de música.

Habrà también un boulevard de restaurantes con vista al mar, tiendas, gimnasio y cine. Entre las áreas abiertas principales destacará la Plaza Barón, con una superficie aproximada de 11 mil metros cuadrados, que se conectaría con la Estación Barón del Merval y concentraría en torno a ella el hotel, el centro de eventos y otros espacios que permitirían eventos masivos. La Plaza Francia, en tanto, tendrá 5 mil metros cuadrados, con mayor énfasis en las áreas verdes. En torno a ella habrá un centro de salud, otro de educación y un área opcional para construir edificios de departamentos.

Puerto Barón generará 1.500 empleos durante su construcción y otros 2.000 cuando esté operando. Y el plan de Mall Plaza es desarrollar un programa para que éstos sean ocupados preferentemente por habitantes de la región de Valparaíso.

El proyecto se llevará a cabo en un terreno de 12 hectáreas donde hasta 2008 se realizaban actividades portuarias.

