

CINCO MIRADAS DE LA HISTORIA

ALGUNA VEZ DETENTARON EL MAYOR CARGO DENTRO DE LA CChC Y HOY MIRAN SU TRABAJO EN RETROSPECTIVA. CINCO MANDATOS, CINCO MOMENTOS DIFERENTES Y CINCO MIRADAS HACIA EL FUTURO. UNA RADIOGRAFÍA Y DIAGNÓSTICO DE EX PRESIDENTES A ESTA IMPORTANTE INSTITUCIÓN CHILENA.

MODESTO COLLADOS

Ad portas de cumplir 95 años, este ingeniero civil fue presidente de la CChC durante tres períodos a finales de los '70 y principios de los '80. Además, dentro de su currículum también destacan sus cargos ministeriales en el MOP y el MINVU, cartera que inauguró durante la presidencia de Eduardo Frei Montalva.

Destaque un hito en la historia de la Cámara.

La crisis económica a principios de los '80 es muy importante. En ese tiempo había cuatro mil viviendas y no se vendía ninguna. Entonces, la CChC hizo una proposición: fui a hablar con el presidente del Banco Central y le propuse un plan, que era el '20 con 8', que consistía en una ayuda para financiar la venta de estas viviendas a una tasa del 8% durante 20 años. Y fue realmente muy exitoso, porque mirábamos a la calle y pasaban los camiones llenos de materiales de construcción y había una actividad increíble, después de un tiempo en que no había nada.

¿Cuál fue el momento más complejo de su mandato?

Cuando se intentó traer viviendas prefabricadas en vez de construir. Hubo una presión política, especialmente del parlamento, para traer viviendas compradas. Ése fue un momento muy angustiante que coincide con la crisis del año '80. En la Cámara estábamos luchando porque no se hiciera, porque simplemente era la muerte de la industria constructora. Sin embargo, no se hizo.

En su opinión, ¿cuáles son los desafíos futuros de la Cámara?

Yo creo que el desafío más grande es incorporar a los obreros de la construcción a la Cámara. Es un reto grande, difícil y complejo, pero es necesario abordarlo porque no se puede hablar de la Cámara de la Construcción si no lo hacen. No es la Cámara de los Empresarios. Se ha hecho muchísima labor social, pero eso no basta. Hay que incorporar.





SERGIO MELO SAN JUAN

También ingeniero, Sergio Melo se desempeñó como presidente de la CChC entre los años 1987 y 1988. Luego asumió la presidencia de Consalud en 1993, cargo que detentaría durante cinco años.

Destaque un hito en la historia de la Cámara.

Hay varios hitos durante mi presidencia y todos tienen que ver con la fundación de Delegaciones Regionales. En este caso, fueron las de Iquique, El Libertador, Puerto Montt y Coyhaique, todas activas y fructíferas hasta el día de hoy.

¿Cuál fue el momento más complejo de su mandato?

La defensa del sistema de préstamos de auxilio a los trabajadores inscritos en la Caja de Compensación de Los Andes. En el seno del Directorio de la Confederación de la Producción y el Comercio, la Cámara Nacional de Comercio presentó una ponencia dirigida a suspender ese sistema, aduciendo que afectaba la libre competencia frente al crédito que ofrecían las casas comerciales. Las cajas de compensación tenían la ventaja de poder descontar las cuotas del crédito de auxilio en las planillas de remuneraciones de los trabajadores. El presidente de la CPC, Manuel Feliú, nombró una comisión con miembros de ambas ramas, que presentó una solución que fue aprobada por unanimidad en el Directorio de la Confederación.

En su opinión, ¿cuáles son los desafíos futuros de la Cámara?

La participación activa en el debate nacional sobre los grandes temas de Educación y Salud, respaldada por su prestigio en la administración de entidades de su Red Social. El incorporar a la Cámara a los pequeños empresarios de la construcción, los que trabajan generalmente como subcontratistas y, finalmente, ampliar la cobertura de los beneficiarios de la Red Social, más allá de los trabajadores, incorporando a otras ramas de la producción y del comercio en esta tarea.

Delegación Iquique

Delegación Puerto Montt

Delegación El Libertador

Delegación Coyhaique



MÁXIMO HONORATO

Actualmente presidente de una de las instituciones de la Cámara, Consalud, este ingeniero y ex alcalde de Santiago encabezó la CC entre 1980 y 1982, período durante el cual tuvo la oportunidad de celebrar los 30 años de la entidad.



Destaque un hito en la historia de la Cámara.

La creación en el año 1981 de AFP Habitat e Invesco, hoy conocida como ILC, las que conforman las bases originales de la red social de empresas de la CChC con fines de lucro. Dentro también se consideran aquellas creadas como corporaciones privadas, que ya suman veintidós hoy en día, y entre las que se encuentra la isapre Consalud.

¿Cuál fue el momento más complejo de su mandato?

El frenazo de la construcción en el año 1982, después del boom de crecimiento del año anterior. Esto sucedió después de varios años con precio fijo del dólar, acompañado por muy elevados intereses por la crisis internacional llamada 'de la deuda', lo que luego causó la devaluación de la moneda. Ello originó graves trastornos a la economía del país y grandes pérdidas a muchas empresas socias de la Cámara, especialmente inmobiliarias y de construcción de infraestructura pública.

En su opinión, ¿cuáles son los desafíos futuros de la Cámara?

Yo enumeraría tres. Primero, mantener la gestión gremial de excelencia, en un ámbito de interlocución con todos los estamentos públicos y privados del país. Segundo, seguir potenciando e incrementando su ya vasta red social, siempre con miras al desarrollo integral de los trabajadores de la construcción, apoyando sus esfuerzos de superación personal y de su familia. Y finalmente, lograr una mayor difusión pública de sus realizaciones y del cumplimiento de su misión alcanzada en sus 60 años, gracias al compromiso generoso de los empresarios de la construcción.

JOSÉ ANTONIO GUZMÁN MATTA

A punto de cumplir 70 años, este empresario y dirigente gremial actualmente se desempeña como presidente de AFP Habitat, cargo que ha ocupado desde 2006. Entre las importantes posiciones que ha alcanzado, se encuentra la de presidente de la Cámara Chilena de la Construcción entre 1989 y 1990.



Destaque un hito en la historia de la Cámara.

Dentro de varios hitos importantes, me gustaría destacar la construcción y cambio a las oficinas de Marchant Pereira, que le dieron a la Cámara Chilena de la Construcción una imagen de envergadura al gremio. Asimismo, la creación del endowment, que le otorgó una proyección de largo plazo al financiamiento de este cambio de casa.

¿Cuál fue el momento más complejo de su mandato?

Tal vez el momento más complejo de mi mandato fue la transición del Gobierno Militar a la democracia. Esto significó, en general, enfrentar la incertidumbre que generaba el cambio en el sector empresarial y, en particular, la adaptación a las políticas impulsadas por el nuevo gobierno de Patricio Aylwin en materia de infraestructura y de vivienda, las que afortunadamente coincidieron con la visión que sustentaba la Cámara.

En su opinión, ¿cuáles son los desafíos futuros de la Cámara?

El principal desafío gremial que observo en la Cámara es el impulso y la puesta en marcha de la actividad en infraestructura, concesiones y vivienda pública para recuperar el crecimiento nacional.





FERNANDO ECHEVERRÍA

El más reciente dentro de esta lista, Echeverría ejerció la presidencia de la Cámara entre 2002 y 2004. Además, este empresario hasta hace poco se desempeñó como Intendente de Santiago.

Destaque un hito en la historia de la Cámara.

En la CChC ha habido muchos hitos importantes. Quizás el más relevante después de su fundación fue la creación de la Red Social, que hoy es por lejos la más grande del sector privado y que atiende todos los días a millones de chilenos para resolver muchas de sus necesidades. Otro hito fue la creación de la gerencia de estudios, que ha tenido una influencia relevante en la formulación de políticas públicas para promover el acceso a la vivienda y la construcción de las obras de infraestructura requeridas.

¿Cuál fue el momento más complejo de su mandato?

El momento más complejo de mi gestión fue cuando se produjo el llamado escándalo MOP Gate, que dejó al descubierto una serie de irregularidades. La CChC las condenó, produciéndose gran tensión entre el Gobierno y otras autoridades.

En su opinión, ¿cuáles son los desafíos futuros de la Cámara?

Creo que con el crecimiento que va a tener todo el país en los próximos años, va a subir fuertemente la inversión en construcción, por lo que el desafío de la CChC es seguir apoyando a sus socios de manera que puedan asumir los grandes desafíos tecnológicos y organizacionales que conlleva este crecimiento. Entre ellos, veo especial importancia en el aumento de la productividad y las tecnologías que permitan hacer el proceso y resultado de las obras más sustentables ambientalmente.

EX PRESIDENTES CChC

1	Lorenzo Constans Gorri	2008 - 2010
2	Luis Nario Matus	2006 - 2008
3	Otto Kunz Sommer	2004 - 2006
4	Fernando Echeverría Vial	2002 - 2004
5	Juan Ignacio Silva Alcalde	2000 - 2002
6	Horacio Pavez García	1998 - 2000
7	Hernán Doren Lois	1996 - 1998
8	Eugenio Velasco Morandé	1994 - 1996
9	Víctor Manuel Jarpa Riveros	1992 - 1994
10	Alfredo Schmidt Montes	1990 - 1992
11	José Antonio Guzmán Matta	1989 - 1990
12	Sergio Melo San Juan	1987 - 1989
13	Jorge Bronfman Horovitz	QEPD / 1985 - 1987
14	Germán Molina Morel	1983 - 1985
15	Modesto Collados Núñez	* 1982 - 1983
16	Máximo Honorato Alamos	1980 - 1982
17	Sergio Silva Bascuñán	QEPD / 1978 - 1980
18	Modesto Collados Núñez	* 1976 - 1978
19	Gustavo Vicuña Salas	1974 - 1976
20	Hugo León Puelma	QEPD / 1972 - 1974
21	Raúl Varela Rodríguez	1971 - 1972
22	Arsenio Alcalde Cruchaga	QEPD / 1970 - 1971
23	Carlos Lagos Matus	QEPD / 1968 - 1970
24	Francisco Soza Cousiño	QEPD / 1967 - 1968
25	Sergio Torreti Rivera	QEPD / 1965 - 1967
26	Francisco Soza Cousiño	QEPD / 1964 - 1965
27	Camilo Pérez de Arce Plummer	QEPD / 1962 - 1963
28	Rafael Donoso Carrasco	QEPD / 1961
29	Luis Prieto Vial	QEPD / 1959 - 1960
30	Domingo Santa María Santa Cruz	QEPD / 1957 - 1958
31	Rafael Donoso Carrasco	QEPD / 1955 - 1956
32	Luis Cifuentes Latham	QEPD / 1952 - 1954