

---

*Seminario*

## **CALIDAD DE VIDA PARA CIUDADES COMPETITIVAS** **EL GRAN DEBATE URBANO**

EN EL SEMINARIO, SE EXPUSIERON LOS RESULTADOS DEL NUEVO INDICADOR DE CALIDAD DE VIDA URBANA, ICVU, Y SE PRESENTÓ EL DOCUMENTO BASES PARA UNA POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, PNDU, ELABORADO POR LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN.

---

*Por Equipo En Concreto*

---



**Este año, el slogan del encuentro, “Más Ciudad, Más Vida”, fue analizado desde distintos ángulos en el seminario “Calidad de Vida para Ciudades Competitivas”.**

Para esto, se contó con la presencia de Carlos Mattos, arquitecto y especialista en Planificación Económica y Social; Arturo Orellana, coordinador del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales y el Núcleo de Estudios Metropolitanos de la Universidad Católica; y Fernando Herrera, ingeniero civil y presidente de la Comisión de Urbanismo de la CChC. Las reflexiones finales estuvieron a cargo del panel de cierre, encabezado por Andrés Iacobelli, subsecretario de Vivienda y Urbanismo; Gabriela Soto, abogada de la División de Infraestructura y Regulación de la Contraloría General de la República; y Gonzalo Edwards, economista de la Universidad Católica.

El seminario comenzó con la exposición de Carlos Mattos, quien explicó que la competitividad es un instrumento estratégico para elevar la productividad e incrementar los ingresos sin generar inflación, además de crear empleos, erradicar la pobreza y, por ende, alcanzar mejores niveles de vida y bienestar social. Por ello es que las distintas urbes compiten por una sustanciosa inversión extranjera, para lograr mayores niveles de crecimiento y, por tanto, de bienestar.

En el caso de Chile, desde hace 30 años se aplican políticas que aumentan el atractivo del país, las que han tenido un resultado positivo y lo han situado en tercer lugar en la tabla de globalización de Latinoamérica, después de Argentina y Brasil.

Las conclusiones señalan que el éxito de Santiago es fruto de la superación de Chile; y que en comparación con el crecimiento del país, la ciudad se queda atrás. El arquitecto termina su exposición advirtiendo que si la capital fuese capaz de plantear e imple-

mentar una política específica de Competitividad Urbana, podría mejorar su posicionamiento en la red de ciudades.

Otra perspectiva es la que entregó Arturo Orellana, quien dio a conocer el nuevo Indicador de Calidad de Vida Urbana, ICVU, elaborado por el Núcleo de Estudios Metropolitanos de la PUC y la CChC.

La investigación tuvo por objetivo realizar una evaluación de la calidad de vida de los principales centros urbanos del país. Para esto el ICVU recogió datos de 69 comunas -34 de la Región Metropolitana y 35 del resto del país-, así como de 16 de las principales ciudades nacionales, 10 de ellas consideradas ciudades metropolitanas por corresponder a capitales regionales y tener por sí solas o en conjunto con otras comunas más de 300.000 habitantes, entre las que se incluyen las 3 áreas metropolitanas existentes.

Las conclusiones generales fueron que Vitacura es la comuna con mejor calidad de vida urbana del país y Puerto Varas, en tanto, es la comuna de regiones que presenta los mejores indicadores. En el caso de las ciudades metropolitanas, Antofagasta obtuvo la mejor puntuación, mientras que el Gran Santiago destacó entre las áreas metropolitanas.

Por último, una Política Nacional de Desarrollo Urbano entrega una orientación explícita, un marco de certidumbre que favorece también la convivencia. Sin embargo, desde el 2000 que Chile no cuenta con una, por ello, la CChC ha generado una propuesta, la cual fue presentada por Fernando Herrera. En el documento, el experto ahonda en el foco de la nueva política y expone los objetivos fundamentales de esta herramienta, como la generación de espacio físico, el manejo eficiente de las externalidades, la importancia de la participación ciudadana responsable y la competitividad del país.



## PREMIO A LA CALIDAD DE VIDA

Debido a que la comuna de Vitacura y Puerto Varas mostraron los mayores índices de calidad de vida, a nivel nacional y regional, sus alcaldes recibieron un reconocimiento, del que se mostraron agradecidos y emocionados. Además, subrayaron la utilidad de este tipo de mediciones. “Estamos acostumbrados a operar en base a elementos subjetivos, por lo que esta herramienta significa un tremendo aporte. Por otro lado, es fundamental compatibilizar las pretensiones de los vecinos con las del mercado y evitar que las comunas de menos recursos sean las que terminen por alojar cárceles y basurales”, señaló el alcalde de Vitacura, Raúl Torrealba. “Nuestro trabajo de reconversión comenzó hace 11 años, cuando nos tildaron incluso de locos al pretender que Puerto Varas se convirtiera en la capital turística del sur de Chile. Aumentamos el presupuesto de \$1700 millones a \$5000 millones, tenemos 9,8% de crecimiento regional y la inversión extranjera registra 120 millones de dólares en los últimos años. Hoy, hemos mostrado que los sueños municipales son posibles. Bajo esta misma premisa, queremos lograr que la conurbación del lago Llanquihue se desarrolle”, Raúl Bahamondes, alcalde de Puerto Varas.