

---

*Sebastián Piñera, Presidente de la República*

## “ESPERAMOS QUE EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN TOME EL LIDERAZGO”

LA INAUGURACIÓN DE LA SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN ESTUVO MARCADA POR LAS PALABRAS DE MÚLTIPLES PERSONALIDADES DE LA INDUSTRIA, DONDE, SIN DUDA, EL DISCURSO DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, SEBASTIÁN PIÑERA, SIGNIFICÓ UN HITO DE LA JORNADA.

---

*Por Equipo En Concreto*

---



**Además de referirse a los 60 años que** cumplió la entidad gremial, el mandatario destacó en su discurso la recuperación que ha tenido la industria de la construcción y en la dura prueba que comenzó el 27 de febrero de 2010.

“En pocos minutos, esa madrugada del 27 de febrero, nuestro déficit de viviendas creció en casi 40%. Se estimaba un déficit de viviendas de 600 mil y, en pocos minutos, 220 mil viviendas fueron destruidas o severamente dañadas, incrementando nuestro déficit a una cifra cercana a los 820 mil. [...] Esta recuperación ha sido más fuerte en las regiones más afectadas por el terremoto. Por ejemplo, en esas regiones el crecimiento en 12 meses supera el 200% en materia de construcción, y en el resto del país alcanza una cifra cercana al 38% (...) Hoy día está creciendo a la par con el resto de nuestra economía. Pero, sin duda, esperamos que tome el liderazgo, tire el carro y crezca más que el promedio de la economía, como ha sido la tendencia de esta industria durante toda su historia”.

Con respecto al compromiso del Gobierno, Piñera se mostró optimista y aseguró que se va a completar las 220 mil entregas de subsidios antes de fin de año. “El año pasado alcanzamos a entregar 120 mil subsidios, y a marzo de este año hemos logrado entregar 142 mil. Y, por tanto, puedo anticipar que el compromiso de completar los 220 mil subsidios antes que termine este año 2011 es un compromiso que nuestro Gobierno va a cumplir”, adelantó el mandatario. “En este instante hay 83 mil proyectos que ya están iniciados, y esa cifra se está incrementando a un ritmo de más de 10 mil proyectos por mes (...). Han sido entregadas, totalmente terminadas, 33 mil soluciones habitacionales. Esto incluye, por supuesto, reparaciones, construcciones y adquisiciones de viviendas”.

En materia de construcción, el jefe de Gobierno se refirió al mercado inmobiliario, el

cual representa parte importante de la actividad industrial y cuya situación ha mostrado un notable crecimiento, del 22%, durante el primer trimestre de 2011. Con respecto al Programa Futuro del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, señaló que el 2010 cerró con 212.661 subsidios otorgados, incluyendo los Programas de Reconstrucción y Regulares, mientras que en 2011 figuran 190.000 subsidios para ser entregados, de los cuales 61% corresponde a la reconstrucción.

A su vez, en el discurso de S.E. se anunciaron novedades, como los ajustes a la Política Habitacional mediante un nuevo decreto que se encuentra ad portas de ser analizado por la Contraloría, y se informó acerca de un portal virtual, donde las familias chilenas podrán acceder a la oferta inmobiliaria.

“Se intenta, a través de este decreto, integrar en un solo sistema los subsidios orientados tanto a los segmentos emergentes como a los segmentos medios. Y este nuevo subsidio va a satisfacer una creciente demanda de sectores que fueron postergados por privilegiar a los sectores más vulnerables. Este nuevo sistema, que está expresado en el Decreto Supremo, es un subsidio portable y, por tanto, hace honor a la libertad de elección (...) Estamos trabajando además en la construcción de un portal virtual, en la red, donde cualquier familia chilena que está postulando a una vivienda pueda conocer, haciendo caminar sus dedos y no necesariamente sus pies, toda la oferta disponible en materia de vivienda; donde las empresas puedan poner en ese portal lo que ellas están ofreciendo, el tipo de vivienda, los planos, las características y los precios, para así probar distintos mecanismos para que pueda realmente haber una oferta que sea competitiva y la libertad de elección se exprese en plenitud”.

En relación a la infraestructura, realizó la importancia de invertir en esta materia, en cuanto el desarrollo del país se relaciona directamente con la conectividad de su territorio. “Los programas de infraestructura son

tremendamente desafiantes, no solamente en infraestructura tradicional, que contempla proyectos por más de 8 mil millones, sino que también tenemos un gigantesco desafío en materia del Programa de Cárceres”, expresó el Presidente de la República. “Se van a construir 7 establecimientos carcelarios para poder cumplir uno de los componentes de la política, para vencer y derrotar a la delincuencia y la drogadicción con los mecanismos de rehabilitación. De hecho, está contemplada la construcción de cárceles en Copiapó, Calama, Valparaíso, Santiago, la Región del Maule, del Biobío y en Temuco”.

También, adelantó que existe un plan extraordinario de construcción de hospitales, partiendo por los de construcción rápida, que van a estar inaugurados y funcionando durante este año. Otra de las temáticas relacionadas, puntualmente, con el rubro de la construcción que abordó el Presidente Piñera es la necesidad de una Política Nacional de Desarrollo Urbano, problemática de la cual la CChC se hizo cargo mediante su documento Bases para una Política Nacional de Desarrollo Urbano.

“Estamos trabajando una nueva ley de calidad de la construcción y en normas sísmicas permanentes. Se hizo una adecuación a las normas sísmicas antes de que se cumpliera el primer año del terremoto, para asimilar esa experiencia, pero hay un grupo de trabajo que está esforzadamente avanzando en establecer normas sísmicas definitivas y permanentes y, por supuesto, los invitamos a participar de ese grupo de trabajo”, dijo.

Finalmente, el mandatario se refirió a los grandes objetivos que se planteó el Gobierno y esbozó nuevas metas, dentro de las cuales destacan los llamados 7 pilares de este período presidencial: crecimiento, empleo, seguridad ciudadana, educación, salud, pobreza y calidad de la democracia. Además, hizo alusión a la agenda pública en cuanto a temáticas energéticas.