



**Byron Idrovo**  
Economista Coordinación  
Estudios Económicos

## DURANTE MARZO

### LAS REGIONES MAULE, LA ARAUCANÍA, ATACAMA Y VALPARAÍSO LIDERARON EL CRECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL (INACOR).

En el trimestre móvil de enero-marzo cinco de las antiguas trece regiones destacaron en el Índice de Actividad de la Construcción Regional (INACOR), tras experimentar tasas de crecimiento anual de dos dígitos durante el período. Estas regiones son: Maule (22,1%), La Araucanía (14,9%), Atacama (13,2%), Metropolitana (10,5%) y Valparaíso (10,1%). Por el contrario, las regiones de Magallanes, Antofagasta y Coquimbo experimentaron retrocesos en el trimestre –coherente con la menor contratación de mano de obra en la región de Coquimbo y la caída en

los despachos de cemento observados en

la región de Antofagasta. Según lo informado por el INE, tales resultados se deberían a la menor ejecución de obras de ingeniería. Asimismo, la Región de Magallanes registra contracción tanto en el empleo como en la demanda por cemento.

La Región del Maule –además de exhibir la mayor alza relativa (ver tabla)– aportó con 1,1 puntos porcentuales de los 8,3 puntos que creció la construcción total durante marzo de 2011 respecto de igual período del año pasado. En tanto, las regiones de Valparaíso, La Araucanía y Atacama explicaron en total 2 puntos porcentuales del crecimiento anual de la construcción a nivel nacional. Mientras que la Región Metropolitana contribuyó con 4,2 puntos porcentuales de los 8,3 puntos de crecimiento agregado del sector.

Las regiones que también experimentaron alzas interanuales en el INACOR fueron:

Tarapacá (6,8%), O'Higgins (7,7%), Bío Bío (6,3%), Los Lagos (3,5%) y Aysén (5,1%). Lo anterior resulta concordante con los significativos incrementos de los permisos de edificación, consumo de cemento y empleo sectorial observado en la mayoría de las Regiones. A lo que se suma el efecto de menores bases de comparación.

En cuanto a las regiones que fueron afectadas significativamente por el terremoto y tsunami del 27 de febrero de 2010, éstas muestran un mejor desempeño en su actividad sectorial. Así, las regiones de Valparaíso, O'Higgins, Maule, Bío Bío y La Araucanía, explican cerca del 50% del crecimiento de la actividad de la construcción a nivel país. Ello tiene su explicación en el creciente dinamismo de los permisos de edificación y de la demanda de insumos intermedios para las obras de reconstrucción.

	INDICADORES PARCIALES			INACOR
	EMPLEO SECTORIAL	PERMISO DE EDIFICACIÓN	CONSUMO DE CEMENTO	
I TARAPACÁ	9,6	41,4	31,4	6,8
II ANTOFAGASTA	14,3	13,8	-20,1	-7,4
III ANTOFAGASTA	-5,8	-87,4	77,9	13,2
IV COQUIMBO	-7,2	-54,3	22,3	-0,9
V VALPARAÍSO	6,1	62,8	27,2	10,1
VI O'HIGGINS	25,4	52,2	17,4	7,7
VII MAULE	26,6	611,6	43,7	22,1
VIII BÍO BÍO	-14,3	1182,5	69,7	6,3
IX LA ARAUCANÍA	17,4	31,0	16,2	14,9
X LOS LAGOS	4,7	-13,0	6,4	3,5
XI AYSÉN	9,7	4,0	36,5	5,1
XII MAGALLANES	-34,1	-51,5	-33,3	-21,1
RM METROPOLITANA	19,0	69,5	7,4	10,5
TOTAL	10,7	71,5	20,3	8,3

