

LA NUEVA EXPERIENCIA RADISSON

LA PROPUESTA DEL GIGANTE HOTELERO INTERNACIONAL, QUE ABRIRÁ SUS PUERTAS AL PÚBLICO EN NOVIEMBRE, ARREMETE EN EL MERCADO CHILENO CON SU NUEVA LOCACIÓN EN LA DEHESA. LA NATURALEZA DE LA CORDILLERA Y LA TECNOLOGÍA ENERGÉTICA SE MEZCLAN PARA BRINDAR UN NUEVO ESPACIO DE COMODIDAD A SUS HUÉSPEDES.

POR NATALIA RAMOS FOTOS VIVI PELÁEZ



Sofisticación y vanguardia. Para los más conservadores puede ser una dicotomía, pero en la franquicia de los hoteles Radisson éstos son los conceptos que definen su personalidad en el mercado mundial. En ellos descansa la línea del diseño y el estilo de sus construcciones. Y Chile no es la excepción. Por eso, la cadena internacional celebra un nuevo fichaje en nuestro país: el Hotel Radisson Petra La Dehesa, que se inaugurará el 4 de noviembre luego de quince meses de construcción.

La jugada comenzó en 1995, cuando la cadena hotelera iniciaba su participación en el escenario chileno con el Radisson Plaza Santiago. De ahí en adelante las cifras sólo fueron sumando factores positivos. En sólo tres

años se convirtió en el hotel favorito de los amantes de las cinco estrellas, y así fue como se quedó con la mayor tasa de ocupación del mercado de la capital. Pero esto no fue todo, ya que en sólo dos años desde su apertura, esta primera sucursal en Chile logró posicionarse como el hotel número uno de los Radisson en Latinoamérica gracias a su política de satisfacción al cliente. Con los años, Radisson se instaló en Iquique, Antofagasta y Con-Con, siempre con considerables inversiones, aplaudidos diseños de infraestructura y nuevas propuestas de comodidad para sus huéspedes. Por eso, el Hotel Radisson Petra La Dehesa se concibe como una nueva apuesta de la cadena, en una ciudad donde ya hay un representante de peso como el Radisson Plaza Santiago, pero con todas las herramientas

para que pueda posicionarse como uno de los hoteles preferidos por los visitantes.

SUS VENTAJAS

Emplazado en la comuna de Lo Barnechea (Comandante Malbec 12.851), el Radisson Petra La Dehesa cuenta con el diseño más moderno entre los cinco hoteles que conforman la cadena en Chile. Hormigón armado a la vista, amplios espacios de luz natural y decoración minimalista predominan en sus 13 mil metros cuadrados. Tiene siete pisos y dos niveles subterráneos de estacionamientos. La inversión total de la construcción vino de mano del financiamiento bancario, en su mayoría, y alcanzó los 18 millones de dólares.

El diseño arquitectónico estuvo a cargo de Harken Jensen, quien se asoció al arquitecto



Rubén Díaz; junto con esto, la constructora Besalco S.A fue la responsable de articular y aterrizar el proyecto y, posteriormente, la decoración cayó en manos de Enrique Concha y otros decoradores asociados. “El hotel tiene una simpleza de forma, internamente, como un gran cubo de hormigón, y por dentro tiene la textura casi de una mina, con colores grafito y negro, que son los colores de las piedras de la zona central. Por dentro tiene trama

y textura, a cargo de los decoradores, y por fuera tiene limpieza, que es lo que nos caracteriza”, comenta Jensen. De esta manera, se dividieron las responsabilidades entre estas tres piedras angulares del proyecto, el que actualmente ya está en fase de término.

En cuanto a la distribución espacial, el hotel cuenta con 105 habitaciones de lujo, entre las que destacan 10 exclusivas suites. Considerando los espacios comunes, hay cinco salones

para eventos, con una capacidad máxima de 200 personas. Y si se trata de relajarse y disfrutar, cuenta con un Spa & Wellness Club con piscinas exterior y climatizada, además de un gimnasio. Como la gastronomía es una parte importante del sello Radisson, el Restaurant Zafrán, el área de Bar & Lounge y la banquetería estarán a cargo de fidelizar paladares gracias al premiado chef Franck Dieudonné. Caroline Mackenzie, encargada de comu-

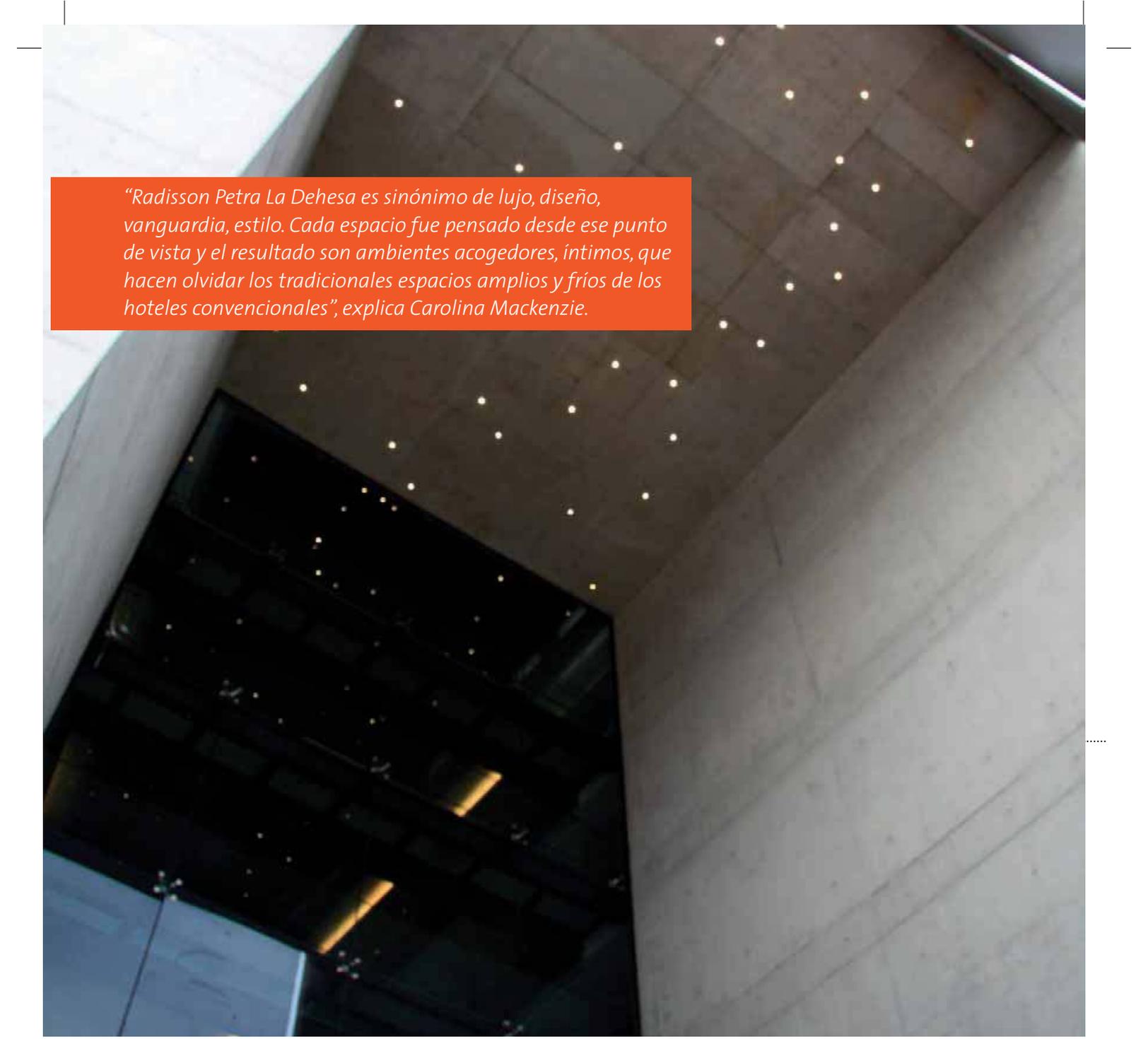
A & B
ARMADO Y BARRAS
 SUMINISTRO Y PREPARACIÓN

Comercial A y B Ltda. esta hace 18 años presente en el mercado de la construcción abasteciendo de acero en barras y preparado a las empresas constructoras más grandes del país.



Dirección La Estera 525 Parque Industrial Valle Grande Lampa
 Fono-fax 7385230 Web: www.armadoybarras.cl





“Radisson Petra La Dehesa es sinónimo de lujo, diseño, vanguardia, estilo. Cada espacio fue pensado desde ese punto de vista y el resultado son ambientes acogedores, íntimos, que hacen olvidar los tradicionales espacios amplios y fríos de los hoteles convencionales”, explica Carolina Mackenzie.

nicaciones de Radisson, explica que si bien el hotel cuenta con una serie de comodidades y diseños propios de la marca, otra de las ventajas considerables es la ubicación. “El nuevo Radisson Petra La Dehesa fue concebido como un espacio de vanguardia, pero además su ubicación es privilegiada porque si nuestros huéspedes quieren ir a la nieve o a la montaña, puedan hacerlo en una hora gracias a que estamos a dos minutos de las autopistas”, enfatiza Mackenzie.

Aun así, el tema de la ubicación no fue sólo algo práctico, sino que también se convirtió en el leitmotiv arquitectónico al momento de trazar las líneas de su estructura. “El proyecto

se emplaza cerca de la cordillera, por lo cual su dedicación tiene que ver con un concepto pétreo de la piedra. Por ejemplo, también hemos diseñado el Radisson Acqua, en Con-Con, que por su ubicación tiene una dedicación costera y tiene una parte metida en el mar”, explica Jensen. De esta forma, el diseño no se convierte en un ente invasivo del medio y, junto con esto, su estructura se vuelve única e inamovible en su contexto. “No nos basamos en ningún otro edificio del mundo ni de la cadena. La arquitectura tiene como uno de sus fundamentos vitales el aquí y ahora. El aquí tiene que ver con la valoración del lugar, mientras que el ahora significa que las obras

tienen un tiempo definido. Por este motivo, el Radisson Petra La Dehesa no se puede trasladar y poner en Chicureo, por ejemplo. Tiene que ver netamente con la cordillera, que es lo que orienta el diseño”, explica Jensen.

Ningún detalle se dejó al azar. Si bien su ubicación y su concepto cordillerano ayudan a evadir la vorágine santiaguina, hubo más elementos de diseño que se pensaron para inducir aún más la sensación de relajación al interior del hotel. “Se buscó que los pasillos fueran casi flotantes, como separados del muro perimetral con una fisura de luz en el borde, mientras que la iluminación interna es bastante especial, cálida, casi de mina, con



mucha textura interna”, explica el arquitecto. Además, en cuanto a los atractivos externos, el hotel tendrá un velo de maya alemana KGD, que va a permitir que la fachada cambie con iluminaciones especiales de color y texturas. Incluso se podrá proyectar sobre esta superficie. “La verdad es que el mayor desafío estuvo en mantener el concepto original de arquitectura, sin que éste sufriera cambios, como ocurre frecuentemente en obras de este tipo. Se creyó y confió en el desarrollo de

la idea que propuso el arquitecto Harken Jensen”, relata Caroline Mackenzie, evidenciando satisfacción en el resultado.

ASPECTOS PRÁCTICOS Y NECESARIOS

Si bien el terremoto del 27 de febrero fue una prueba para nuestro país, los cimientos del Radisson Petra la Dehesa también se sometieron al desafío de soportar la energía que la tierra liberó. Y es que gracias a que el edificio está calculado de acuerdo a la norma

chilena Nch 433 y a la norma ACI, además de estar soportado sobre fundaciones aisladas y corridas, resistió en perfectas condiciones el movimiento telúrico. Como era de esperarse, sólo se debilitaron algunas tabiquerías que pronto fueron reparadas y no significaron un mayor retraso en los plazos de construcción.

En cuanto a tecnología, el edificio se apoya en los avances contemporáneos para ahorrar y afrontar de manera eficiente el tema energético. “En el Radisson Petra La Dehesa

EIFFEL
CONSTRUCCIONES METALICAS LTDA.

Av. La Divisa Nº 0397, San Bernardo Santiago
Fonos: (56-2) 8542166 - Fax: (56-2) 8542154
e-mail: eiffel@eiffel.cl

Más de 53 años instalando confianza

- Instalación Eléctrica • Montaje • Mantenición • Inspección Técnica
- Ingeniería • Proyectos Eléctricos-Ctes. Débiles • Domótica
- Eficiencia Energética • Mediciones Variables Eléctricas
- Estudios Geoelectricos • Asesorías

INSTELECSA

INSTALACIONES ELÉCTRICAS SOCIEDAD ANÓNIMA

Padre Orellana Nº 1793 – Stgo. Fono: 5567773 Fax: 5513678
instelecsa@instelecsa.cl
www.instelecsa.cl

Los cimientos del Radisson Petra la Dehesa también se sometieron al desafío telúrico que significó el terremoto. Pero gracias a que el edificio está calculado de acuerdo a la norma chilena Nch 433 y a la norma ACI, además de estar soportado sobre fundaciones aisladas y corridas, resistió en perfectas condiciones.



han trabajado los mejores especialistas en tecnología para que pueda tener un sistema desarrollado en cuanto a las redes y a la iluminación, tanto interior como exterior”, explica Harken Jensen, y esto lo complementa Caroline Mackenzie: “Si bien fue construido con métodos tradicionales, eso no significa que lo tecnológico quede desplazado. Por eso, actualmente está trabajando un grupo extranjero con el fin de incorporar un sistema de eficiencia energética”.

LA PERCEPCIÓN DEL ENTORNO

Aún cuando el Radisson Petra La Dehesa es un proyecto privado, en la Municipalidad

de Lo Barnechea ven con muy buenos ojos el próximo funcionamiento del hotel. “Es muy importante que los empresarios inviertan en nuestra comuna, es por eso que todo tipo de inversión que se realice será bienvenida”, explica el alcalde Felipe Guevara, quien además enfatiza que “en esta comuna tenemos la tasa más baja para el cobro sobre el capital propio que pagan las empresas (3,5 por mil), por lo tanto, es un sitio amigable para este tipo de construcciones comerciales”.

Pero la expectación por su pronta inauguración también viene de parte del público que, aún cuando el hotel no ha abierto sus puertas para los huéspedes, ya ha hecho re-

servas para cuando entre en funcionamiento. Carolina Mackenzie explica esta situación, apoyada en el sello de calidad de la cadena internacional: “Radisson Petra La Dehesa es sinónimo de lujo, diseño, vanguardia, estilo. Cada espacio fue pensado desde ese punto de vista y el resultado son ambientes acogedores, íntimos, que hacen olvidar los tradicionales espacios amplios y fríos de los hoteles convencionales. Incluso, ya tenemos reservas de habitaciones y eventos, las que esperamos aumenten a medida que Radisson Petra La Dehesa se vaya dando a conocer. Sin duda alguna, es una propuesta que realmente vale la pena vivir”. **EC**