



*CLÍNICA BICENTENARIO:*

# **SALUD POR DENTRO Y POR FUERA**

*LA NUEVA CLÍNICA-HOSPITAL QUE SE ESTÁ ERIGIENDO EN PLENA ALAMEDA, NO SÓLO LLEGARÁ A ABASTECER DE SALUD COMPLETA Y DE CALIDAD AL SECTOR PONIENTE DE LA CAPITAL. TAMBIÉN APORTARÁ AL ENTORNO, MANTENIENDO UN PARQUE AL QUE TODAS LAS HABITACIONES TENDRÁN VISTA Y REUTILIZANDO GRAN PARTE DE LA ENERGÍA QUE SE GASTE.*

POR **JAVIERA HERNÁNDEZ** FOTOS **VIVI PELÁEZ**

**H**ace tiempo rondaba la idea de que faltaba una gran clínica en el sector poniente de Santiago. Entre conversaciones y propuestas, finalmente el año 2006 la misma Red de Salud de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) decidió ser la líder de un proyecto que llegará a satisfacer las necesidades hospitalarias y ambulatorias de Estación Central y todas las comunas que la rodean.

“Los antecedentes y estudios existentes en la zona poniente dan cuenta de la falta de

oferta hospitalaria junto a la existencia de una oferta ambulatoria de baja complejidad y dispersa. Había que buscar una ubicación en esa zona y con accesibilidad vial”, reconoce el mismo Fernando León, gerente general de este nuevo centro de salud.

Definitivamente el acceso y la visibilidad de este centro de atención será amplio, porque el lugar elegido fueron dos hectáreas del terreno de la Alameda en que están emplazados la Mutual de Seguridad y el Hospital del Profesor. “Es un tema de localización, decidimos ubicarla ahí para crear una zona de

equipamiento de salud”, cuenta Pedro Vera, arquitecto del Departamento de Obras de la Municipalidad de Estación Central.

Una apuesta que, además de transformar la zona en una completa plaza de atención médica, dará la posibilidad de crear una sinergia entre los edificios. Así, por ejemplo, la Mutual y la Clínica Bicentenario compartirán las áreas de elaboración de alimentos y casinos para el personal de ambas instituciones.

También por la arquitectura y los materiales de construcción, el edificio se destacará a lo lejos y se impondrá como una nueva forma



# FULL FIERRO

## Solución Integral ACMA

**Clínica Bicentenario**  
**Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A**

**Suministro, preparación  
 e instalación de fierro de construcción**



Casa Matriz Maruri 1942 - Renca-Santiago ■ Sucursal: Américo Vespucio 720 - Talcahuano  
 ventas@acma.cl ■ Fono:3506600 ■ www.acma.cl



de hacer las cosas. Con una gran torre de 20 pisos exclusivamente para consultas médicas y una de ocho pisos para servicios hospitalarios, la construcción sólo contará con dos núcleos de circulación vertical, dejando todo el resto de la plaza libre para facilitar la distribución de los espacios.

A esto hay que sumar que, después de estudiar varias de las clínicas del país, se decidió dejar de inmediato la posibilidad de una futura ampliación del recinto. Una solución a la que se llegó debido a que los arquitectos y

constructores del proyecto debieron diseñar el edificio en conjunto con profesionales de la salud. Así entendieron que los requerimientos de toda clínica u hospital van cambiando con el tiempo. Entonces mejor dejar la puerta abierta a los futuros procesos naturales.

En los detalles se puede notar que la investigación acompañó en cada momento a los creadores de este ambicioso centro hospitalario. Es que desde un principio tuvieron claro que si todo resulta bien, la Clínica Bicentenario se convertirá en un ejemplo de cómo

enfrentar los nuevos proyectos relacionados con el área de la medicina. “El edificio será un punto de referencia para un sector de Santiago que se encuentra en una etapa de renovación urbana”, dice Antonio Liphay de LMB Arquitectos.

Por eso hoy, cuando quedan tres meses para entregar la obra -se abrirá los primeros días de enero-, cuentan con orgullo que la gran masa que estaba ya construida para el 27 de febrero resistió con éxito al terremoto. Están seguros de que están detrás de algo

FACHADAS

**KBE**

Clínica Bicentenario

<b>MUROS CORTINA</b>	<b>16.400M2</b>
<b>TABIQUES INTERIORES</b>	<b>2.800M2</b>
<b>BARANDAS TEMPLADAS</b>	<b>400M2</b>
<b>MAMPARAS ESPECIALES</b>	<b>1.100M2</b>



[www.kbe.cl](http://www.kbe.cl)

## SIEMPRE PRESENTE EN LAS GRANDES OBRAS

**Esta pintura vale más que una obra de arte**



"Pintura Intumescente"

Protege la resistencia del acero contra incendios, evitando que las estructuras colapsen antes de 90 minutos. Pinturas Intumescentes te ayudan a proteger la obra de toda una vida.

**La única falla que tiene...**



**...es el vértigo**



**Llegan a todas partes.**

**CONTRACTAL**

PINTURAS INTUMESCENTES E INDUSTRIALES

**CONTRACTAL**

ARRIENDO DE MAQUINARIAS

Av. Pedro Aguirre Cerda 7786 / Cerrillos / Fonofax: 5572766 / E-mail: [contractal@contractal.cl](mailto:contractal@contractal.cl)

[www.contractal.cl](http://www.contractal.cl)



## Manufactura de Muebles F. Undurraga y Compañía Limitada

En nuestra área Grandes Empresas, ejecutamos proyectos para:

CLINICAS - HOSPITALES - HOTELES - CASINOS



Proyectos ejecutados y en ejecución:

Clinica Santa María - Clínica Bicentenario - Hospital Arica - Casino Antofagasta -  
Casino Copiapó - Hotel Sheraton - Hotel Ritz Carlton - Hotel Radisson

Fábrica: Vivaceta 920, Independencia - 7372266 - 7352842 - [mueblesundurraga@gmail.com](mailto:mueblesundurraga@gmail.com)

*La Clínica Bicentenario se convertirá en un ejemplo de cómo enfrentar los nuevos proyectos relacionados con el área de la medicina. “El edificio será un punto de referencia para un sector de Santiago que se encuentra en una etapa de renovación urbana”, dice Antonio Liphay.*



nunca antes visto en este sector de Santiago, donde hasta ahora todos los hospitales estaban repartidos e incompletos para las necesidades actuales.

“Esta clínica, en cuanto a su calidad y a la superficie a construir, rompe los esquemas de la comuna de Estación Central. Es como tener una clínica al nivel de la Clínica Alemana en Estación Central, de modo que esto será una alternativa de atención médica para todo el sector poniente de la capital”, dice Sergio Cancino, ingeniero administrador de la constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A., a cargo de la obra.

#### TAN COMPLETA COMO UN HOSPITAL

Para crear el innovador centro clínico no se escatimó en gastos. Con una inversión de US\$87 millones, el terreno de 18.332 metros cuadrados terminará convertido en una gran superficie de 62.600 metros cuadrados construidos. Ahí se desplegará una estructura imponente para ofrecer una completa oferta de servicios, que incluye amplios espacios y equipos de última tecnología. Siempre con el norte de ofrecer atención de primer nivel a la población de ingresos medios, afiliada tanto a Isapres como a Fonasa.

Por eso, algunos dicen que la Clínica Bicentenario mezclará la comodidad de una clínica con el equipamiento de un hospital público. “Esta es una clínica-hospital, diría yo. Porque generalmente las clínicas, que son un poco más comerciales, no tienen la misma infraestructura que un hospital público. Y comparando este proyecto con otros hospitales que hemos construido, esto tiene mucho más infraestructura”, dice Cancino de Moller y Pérez-Cotapos S.A.

Todo comienza por el gran hall de entrada que, con una altura doble de ocho metros, recorre todo el nivel de acceso, tanto hacia la clínica como hacia la torre. En el punto de encuentro de estos dos volúmenes principales se generó un tercer cuerpo para hacer de puente entre ambos.

¿Qué contendrán estas grandes estructuras? La respuesta es completa. Contará con 208 camas -incluyendo 48 camas críticas (UTI, UCI y Coronaria)-, 14 pabellones quirúrgicos (generales y de gineco-obstetricia), 40 boxes de consulta médica de diferentes especialidades, 28 salas de procedimientos diagnósticos y terapéuticos, servicio de urgencia de adultos, pediátrico y gineco-obstétrico y servicios de apoyo como radiología con alta

especialización y laboratorio clínico.

Realmente un vasto servicio clínico que, para funcionar a la perfección, necesitó de grandes áreas, por lo que se eligió crear espacios “holgados”, según cuenta Sergio Cancino. Los pabellones y boxes de salud deben cumplir con un mínimo de amplitud según estándares clínicos y, sin embargo, aquí se dio más que esa medida, con lo que la visibilidad y el movimiento de personal se hará mucho más fácil.

Así, a través de espacios abiertos, como las unidades de enfermería, se logrará una buena visibilidad de los boxes de urgencia, para que los profesionales puedan tener un control de la situación y reaccionar apenas se presente una emergencia. Algo que hace la diferencia con los hospitales comunes que trabajan a punta de espacios cerrados.

Para conectar los diferentes departamentos, existirán 17 ascensores y 7 escaleras en todo el edificio. A esto hay que sumar los tres grandes accesos que se tendrán para conectar la clínica con el exterior. La entrada principal estará por la Alameda, luego habrá otra por el sector sur de la clínica y la última vendrá por la calle Titán.

Con la intención de evitar atochamientos

# Cinta 3M™ VHB™



## Acrilamiento Estructural y

## Paneles Arquitectónicos



### Productividad y Ahorro

- >Ensamble simple y rápido
- >Rápida adhesión, sin tiempo de secado, curado ni fijación
- >Ahorra tiempo de aplicación y preparación
- >Menor espacio para almacenaje

### Garantía y Resistencia Sísmica

- >Hasta 20 años de garantía
- >Test Sísmico Dictuc (Norma: AAMA 501.4-0)
- >Alta Resistencia a cargas de viento, vibración, expansión/contracción térmica
- >Alta resistencia UV, humedad, y temperatura
- >Reemplaza silicona estructural
- >Más de 20 proyectos han ocupado ya la cinta en Chile desde el 2008 con excelentes resultados.

### Estética y Flexibilidad

- >Mayor apariencia
- Terminaciones rectas y limpias
- >Adhiere, sella y se conforma a superficies rugosas
- >Sin uso de remaches, tornillos ni fijaciones mecánicas.

**☎ 600-300-3636**



*“Esta clínica, en cuanto a su calidad y a la superficie a construir, rompe los esquemas de la comuna. Es como tener una clínica al nivel de la Clínica Alemana en Estación Central, de modo que esto será una alternativa de atención médica para todo el sector poniente de la capital”, explica Sergio Cancino.*



y accidentes, al momento de hacer los estudios de impacto ambiental se decidió hacer algunas obras de mitigación. Entre ellas resultó como solución ensanchar algunas calles, agregar nuevos semáforos y algo de señalética que dirija hacia la clínica. Para el ingreso por Alameda se resolvió crear una calle especial.

Y como actualmente ya es exigencia, este centro contará desde el principio con una gran área destinada a estacionamientos: 600

aparcaderos serán distribuidos en tres niveles subterráneos, que le suman a esta gran construcción, 21.000 metros cuadrados.

#### UN PROPIO SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

La base de la estructura del edificio está hecha de hormigón armado de 12 centímetros de espesor con tabiquería interior de volcánita que, además de ser un material simple “que no pasa de moda”, según el arquitecto Antonio Liphay, cumple con la resistencia

al fuego RF 60, exigencia que deben acatar todos los hospitales.

Como el sistema proyectado propone reutilizar el calor producido por la misma clínica, el otro material predominante es el vidrio, específicamente para crear los llamados muros de cortina, que rodearán todo el edificio con cristales templados que mantienen el calor. “Hubo un estudio que se complementó con el proyecto de clima para que hayan temperaturas confortables en cualquier estación



Estamos presentes otorgando soluciones y productos  
en los baños de CLÍNICA BICENTENARIO

sanitarios - grifería - lavamanos - lavaderos quirúrgicos - fluxores - interceptores de sólidos - vertederos  
lavachatas - mamparas - platos de ducha - bañeras - accesorios - porcelanato

Nuestras Marcas



**GRUP OCHC**  
COMERCIAL HISPANO CHILENA

Salón de Exhibición y Oficina Central:  
Isabel la Católica 4376 - Las Condes  
Fono: 7829500 - Fax:2634193 - [www.grupocho.cl](http://www.grupocho.cl)  
Santiago: [ventas@grupocho.cl](mailto:ventas@grupocho.cl) - Regiones: [ventasregiones@grupocho.cl](mailto:ventasregiones@grupocho.cl)



**67 años**  
participando en los proyectos más importantes del país

INGENIERÍA + MONTAJE + MANTENCIÓN

Clínica Bicentenario

- Montajes eléctricos
- Mantenimiento
- Cableado estructurado
- Ingeniería - Aseorías
- Seguridad
- Eficiencia energética
- Green building
- Automatización
- Control de iluminación
- Domótica
- Inspección
- Climatización



Av. Fresco 1921, Ilica, Santiago  
Teléfono: 56 2 3934000

[www.fleischmann.cl](http://www.fleischmann.cl)

**FLEISCHMANN**

ELECTRICIDAD | CLIMATIZACIÓN | SEGURIDAD | CONTROL CENTRALIZADO | COMUNICACIONES





# ¡Gracias a todos!

## BINGO PUERTO VARAS



Con su participación seguiremos educando a niños y niñas de extrema pobreza en la Sala Cuna y Jardín Infantil **Relmu**, Alerce Sur, X Región.

### AUSPICIADORES



### COLABORADORES



Centro Estética Marta Cernoch



[www.primerainfancia.cl](http://www.primerainfancia.cl)



Delegación Puerto Montt

del año”, cuenta Cancino. Y Liphay acota: “Estos materiales también garantizan que el edificio tenga una muy buena vejez y mantenga sus estándares en cuanto al control de infecciones intrahospitalarias”.

Lo cierto es que toda la materialidad de la Clínica Bicentenario está enfocada en un innovador sistema de climatización que estuvo a cargo de CR Ingeniería y que pretende mantener una temperatura ideal para el recinto médico, además de reutilizar la gran cantidad de energía que se gasta en estos lugares. La idea es ahorrar desde el número de ampolletas prendidas que hay durante las 24 horas del día, hasta las descargas que emiten las máquinas de exámenes.

De esta manera, se instalarán dos enfriadores-calentadores de agua que aprovecharán todo el calor generado por el equipamiento médico y la iluminación, para obtener agua caliente sanitaria y calefacción.

Los enfriadores-calentadores tendrán dos

funciones. La primera será generar agua fría para la climatización de recintos, y la segunda será calentar el agua sanitaria a través del calor rechazado. Así, todo el calor producido que debería eliminarse para mantener las condiciones de confort necesarias para pacientes y trabajadores, se volverá a usar para otro beneficio.

Para los pabellones y las salas de aislamientos, lugares que necesitan 100% de aire exterior filtrado e inyectado en pocos minutos, se instalarán recuperadores de calor aire-aire fabricados con placas de aluminios con superficie corrugada. Estos permitirán hacer un intercambio térmico entre el aire de inyección y el aire de extracción, sin mezclarlos. Con esta solución, en invierno el aire que entre tendrá una temperatura mayor a la del aire exterior y en verano, una temperatura menor. Lo mejor es que los recuperadores de calor aire-aire no consumen energía al funcionar.

En resumen, un completo sistema que



Ingeniería – Consultoría – Equipamiento

**Clinica Bicentenario**  
Agradecemos el haber confiado en nosotros para la ejecución de Gases Clínicos y Cabeceras de Cama.

**Ingeniería Hospitalaria S.A.**  
Oficina Comercial: Alfredo Barros  
Errázuriz 1954 Of. 1011 – Providencia – Santiago  
Fono: (02)4310990 / Fax: (02)4310629  
ventas@ingenieriahospitalaria.cl



**AirLife** | Respire Tranquilo

**AirLife** está presente en Clínica Bicentenario, eliminando olores molestos y asegurando el control de hongos, bacterias y virus en áreas de cocina, comedores y salas de basura. Felicitamos a Clínica Bicentenario por su inauguración y nos sentimos orgullosos de participar en este gran proyecto.



Puro



Limpio



Natural

Avda. Ricardo Lyon N°967  
Providencia, Santiago, Chile  
F (56-2) 431 3600  
[www.airlife.cl](http://www.airlife.cl)



traerá ahorro y múltiples beneficios. Por un lado, se requerirá de menor equipamiento de calefacción (como calderas) puesto que las bombas de calor generarán el 100% de la capacidad de calefacción necesaria para el edificio. Sólo tendrán que haber algunas de menor tamaño para apoyar en cualquier circunstancia, pero como serán más pequeñas y no se ocuparán siempre, significarán un ahorro de combustible.

También disminuirá el gasto operacional, ya que si bien las bombas de calor siempre estarán funcionando, las calderas no lo harán. Lo que también incluye equipos de rechazo de calor de menor tamaño.

Por último, debido a que el calor de rechazo de las bombas de calor es aprovechado en el proceso, no se requiere que las torres de enfriamiento, o dry coolers, operen siempre, lo que significa un nuevo ahorro de energía eléctrica.

Pero el aporte al medio ambiente no vendrá sólo de estas bombas. La misma arquitectura del proyecto intentó maximizar el uso de luz natural en los distintos espacios y hacer el lugar más reconfortante, manteniendo el parque que había en el lugar, como eje central del recinto. Una linda vista a la que gran parte de las habitaciones y los espacios comunes tendrán una posición privilegiada. **EC**

#### FICHA TÉCNICA

**Mandante:** Red de Salud, Cámara Chilena de la Construcción

**Ubicación:** Av. Bernardo O'Higgins 4850, Estación Central

**Terreno:** 18.332 m<sup>2</sup>

**Arquitectos:** Gustavo Greene, Marcela Quilodrán, Gerardo Köster, Sebastián Morandé, Antonio Liphay, Patricio Browne y Sandra Rusch

**Contratista:** Moller y Pérez-Cotapos S.A.

**Climatización:** CR Ingeniería

**Inversión:** US\$ 87 millones

**Duración de la obra:** 25 meses de construcción

**Fecha de inauguración:** Enero de 2011