



FUTURO SERENO

JUBILAR Y ESTABLECERSE EN LA SERENA: ÉSE PARECE SER EL PROPÓSITO DE MUCHOS MINEROS QUE HAN ENCONTRADO EN ESTA CIUDAD LA ECUACIÓN PERFECTA ENTRE UBICACIÓN, SERVICIOS, CONECTIVIDAD Y CALIDAD DE VIDA.

POR NATALIA RAMOS.

Balneario de veraneo por definición, La Serena no sólo es la capital de la región de Coquimbo, sino que uno de los destinos favoritos de quienes buscan tranquilidad y buen clima. Y precisamente apreciando esas bondades es que cada vez son más los mineros que están apostando sus sueños de jubilación en esta ciudad: hijos y nietos de una generación de trabajadores que llegó a la zona gracias a la explotación del hierro, y que a partir de 1920 se transformó en pilar fundamental del auge económico de la región.

Hugo Santuber, presidente de la Delegación Regional La Serena, explica que después

del cese de sus actividades, muchos mineros optan por establecerse en la ciudad, atraídos por sus beneficios. “Ésta es una realidad que estamos viendo desde hace muchos años, no es sólo de ahora. Se justifica, principalmente, por el gran número de personas de esta región que se van a trabajar a la gran minería de las regiones II y III... Pero las personas vuelven o añoran volver cuando se jubilan, quieren estar cerca de sus familiares. Ellos nunca dejaron de ser de esta zona, por lo tanto, la vivienda definitiva la adquieren en la región y, además, regresan porque se sienten atraídos por las bondades de La Serena”, reflexiona Santuber. Y por lo mismo, el desarrollo urbano ha ido de la mano de esta

creciente demanda.

Actualmente, hay más de sesenta proyectos de viviendas en el eje La Serena-Coquimbo. Un mercado que se abre paso arrastrando consigo los beneficios de una oferta inmobiliaria fuerte, diversa y saludable, además de los servicios característicos de las grandes urbes, como modernas autopistas, vuelos diarios a la capital y todas las comodidades que ofrecen las nuevas tecnologías. Hugo Santuber coincide en que ambas ciudades se han ido preparando de manera paulatina hasta llegar al actual nivel de competitividad, gracias a innovadores y atractivos proyectos, tanto de primera como de segunda vivienda, orientados a todos los niveles socioeconómi-



cos de la población. “Esta competencia beneficia a los compradores, ya que además de las alternativas, los precios están por debajo de lo que podemos ver en la zona norte y centro del país”, enfatiza.

“El sistema de turnos de la minería obliga al trabajador a estar largos periodos en la faena y, también, tener varios días de descanso. Este punto es importante porque, al no poder concurrir diariamente a su casa a compartir con su familia, no es indispensable que su hogar esté en una ciudad cercana a las faenas. Ésta es una de las razones que lo hace mirar más allá, en

busca de una ciudad que le entregue mejores servicios y calidad de vida. Y ahí aparece nuestra región como la mejor alternativa gracias a sus atributos”, concluye Santuber.

TURISMO V/S TERCERA EDAD

Considerando lo anterior, vale preguntarse cómo el municipio afronta el hecho de que La Serena se esté convirtiendo en un polo de atracción para un segmento con un rango etéreo más elevado. Según el alcalde de la ciudad, Raúl Saldívar Auger, las autoridades están al tanto de que los mineros están apostando

sus fichas en ellos al momento de jubilar. Un fenómeno que a la vez implica un desafío para la zona, ya que si este sector de la población busca un lugar tranquilo y calidad de vida, La Serena debe enmarcarse dentro de este perfil de manera combinada con su condición de polo turístico. “El turismo de La Serena se sustenta, principalmente, con el mercado nacional, procedente de la zona central y norte del país. Sólo un 30% es extranjero, básicamente argentino. Y ambos mercados son familias con hijos que buscan tranquilidad”, analiza el alcalde Saldívar.



Reconstruir es más eficiente con Pólizas de Garantía de Continental

Ventajas de nuestras pólizas:

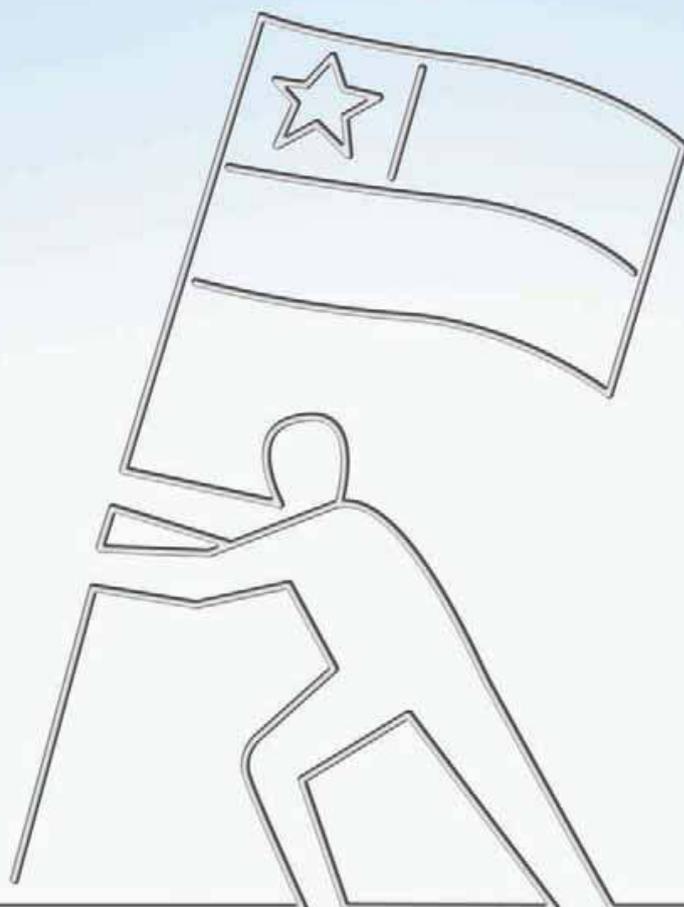
- No utilizan su línea de crédito bancaria
- Son más baratas que una boleta bancaria, ya que no tenemos costos adicionales a la tasa
- Son de rápida emisión

No deje su dinero en el banco cuando más lo necesita.
Cambie las Boletas Bancarias por Pólizas de Garantía de Continental
y disponga de capital de trabajo sin afectar su capacidad crediticia con los bancos.

Contáctenos: 636 4000 • Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. • www.continental.cl



Chile se levanta con soluciones concretas.



inchalam

www.inchalam.cl



Con su preferencia,
estamos presentes.

ALAMBRES / CERCOS / CLAVOS / MALLAS / PRODUCTOS VIALES



ACTUALMENTE, HAY MÁS DE SESENTA PROYECTOS DE VIVIENDAS EN EL EJE LA SERENA-COQUIMBO. UN MERCADO QUE SE ABRE PASO ARRASTRANDO CONSIGO LOS BENEFICIOS DE UNA OFERTA INMOBILIARIA FUERTE, DIVERSA Y SALUDABLE.



Por lo mismo, el edil explica que el principal objetivo del mercado turístico de la ciudad se centra en seducir por calidad más que por cantidad de atracciones. Y junto con esto, no sólo se potencia la oferta para los visitantes, sino que también se fortalecen las condiciones de calidad de vida para los que habitualmente viven en La Serena. “Nuestra atención en la industria del turismo, que es una actividad económica y fuente de ingresos para la comuna, más que aumentar en cantidad es lograr aumentar que quienes nos visiten sean grupos de mayores ingresos para lograr que el turismo sea sustentable, menos estacional y con mayor estabilidad”.

Teniendo en cuenta las variables turísticas, es

que el envejecimiento de la población se puede convertir en un problema para la zona. El hecho de que sea un destino recurrente al momento de jubilar puede desperfilar la imagen veraniega de La Serena. Sin embargo, y retomando lo anterior, para el alcalde, más que un problema, es un verdadero desafío. “La Serena es una comuna que todos identifican como una ciudad de descanso, tranquila y placentera. El envejecimiento de la población es un fenómeno demográfico generalizado, y constituye un desafío para toda la sociedad y para el Estado, que debe ser capaz de enfrentarlo en forma inteligente y como una oportunidad de desarrollo”.

Por lo tanto, si el común denominador buscado por habitantes, en este caso los

mineros, y turistas, es la tranquilidad y la calidad de vida, éstas deben potenciarse hasta convertirse en una ventaja competitiva considerable. “La Serena debe fortalecer las condiciones que la diferencian y le dan mayor valor como comuna. Debe existir focalización, sin perjuicio que exista una multiplicidad de oferta, pero debe existir un foco de atención. Éste es el responsable de otorgar un sello a la comuna, cuyo sentido es alcanzar la sustentabilidad y el mejor bienestar a las personas que en ella viven. Este sello en La Serena es lograr ser la comuna con mejor calidad de vida en Chile”, enfatiza el alcalde Saldívar. Y al parecer, lo están logrando a pasos agigantados. **EC**