



REACTIVACIÓN ECONÓMICA
**RECUPERANDO
EL RITMO**



**LA CRISIS ECONÓMICA PARECE SER PARTE DEL RECUERDO. YA EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2009, LAS CIFRAS COMENZARON A MEJORAR. ESTE AÑO, LAS PROYECCIONES PARA NUESTRO PAÍS SON AUSPICIOSAS: EL PIB CRECERÍA ENTRE UN 4 % Y 5 %. LA CONSTRUCCIÓN TAMPOCO SE QUEDARÁ ATRÁS.
POR JORGE VELASCO C.**

Muchos parecen respirar con alivio: por fin empezó el año 2010 y quedó atrás 2009. Es cierto, gracias a las políticas expansivas de los gobiernos de los países industrializados y al gran crecimiento de China, las cosas no estuvieron tan mal como se estimaron en un principio. Se trató de un fuerte temblor que hizo tambalear la economía mundial, pero no fue, como vaticinaron algunos, la peor crisis desde los años treinta. Es más: para buena parte de los países —Chile incluido— este año significará volver a crecer.

Ya a fines de 2009, tras cuatro trimestres consecutivos de caída, la economía de Estados Unidos logró una expansión de 3,5% anual (cifra desestacionalizada). Si bien cerró el año con una baja del -2,4%, era un síntoma de que las cosas comenzaban a mejorar. “La recuperación de la economía mundial del cuarto trimestre ha sido el resultado de la reversión del ciclo de inventarios —alimentada en parte por niveles de consumo e inversión que, aún bajos, resultaron ser más altos que lo esperado— y de los efectos de las políticas de estímulo monetario, crediticio y fiscal”, sostenía en enero en el documento “Punto de Referencia” de la CEP, el economista Vittorio Corbo, ex presidente del Banco Central y hoy investigador asociado Senior del Centro de

Estudios Públicos. Según el informe MACH 28 de la CChC, en la mayoría de los países el éxito de las medidas económicas implementadas se reflejó en el retorno de la liquidez en los mercados y en el logro de la contención de la caída del consumo y empleo. “La recuperación ha sido más rápida y robusta que lo previsto en los países emergentes —aquellos del bloque Asia-Pacífico y Latinoamérica—, diferenciándose claramente del menor avance esperado en las economías desarrolladas, cuya dispersión, en cuanto a tasas de crecimiento, ha aumentado”, explica el documento.

En Chile, tras doce meses consecutivos de contracción anual del IMACEC, en noviembre éste aumentó 3,1% y, al cierre de esta edición, se proyectaban cifras positivas también para diciembre. Por otra parte, en la construcción, uno de los sectores más golpeados por la crisis, la tasa de cesantía se recuperaba rápidamente desde el 18% registrado en julio a un 15% en noviembre (15,8% desestacionalizado).

En su informe de enero, Corbo ponía las proyecciones de crecimiento del país en el rango del 4,2% al 5,5% y la de inflación la estimaba en un rango desde un 2,5% a un 3,1%. “Lo más probable es que el crecimiento termine en torno al 5% y la inflación entre el 2 y 2,5%”, sostenía. Al mismo tiempo, la CChC proyectaba un crecimiento entre 4,4 y 5,4%, una recuperación sustancial de la inver-

sión (8,0% de aumento, luego de una caída estimada de 16,2% en 2009) y el incremento del consumo en 3,2%, entre otros aspectos. A su vez, la encuesta de expectativas económicas del Banco Central revelaba que en 2010 y 2011 la economía chilena crecería a tasas superiores al 4,5% anual. “En la medida que el nuevo gobierno dio señales de que para él la inversión es una prioridad, que el sector privado ligado a la minería y a la producción de commodities también han reactivado varios proyectos, el segundo semestre va a ser relativamente fuerte”, sostiene el economista Hernán Frigolett, socio de Aserta. Ello se traduciría, en su opinión, en un crecimiento promedio del 4% para el presente año.

Por su parte, el desempleo nacional, si bien continuaría alto (promedió 9,7% y cerró en 8,6% en el último trimestre móvil de 2009) tendería también a la baja. Mientras para Frigolett se ubicaría en torno al 8%, para la CChC debiera ser 0,7 puntos menos que en el invierno 2009, cuando alcanza el máximo. La entidad estima que su recuperación podría situarse en unas 131 mil plazas en promedio durante 2010, aunque —producto de la mejora de las condiciones— también habría un mayor crecimiento de la fuerza de trabajo. En la construcción, en tanto, la tasa de cesantía se redujo hasta 14% a fines de 2009 y se proyecta su mantención en torno del 15% promedio



durante el presente año. "Será interesante ver la celeridad con que el gobierno de Sebastián Piñera aborda, a partir de marzo, el tema del empleo, una de las prioridades de su programa", señala el Informe MACH 28.

CHINA Y EL COBRE

Luego de que la economía mundial tuvo una baja de 2,2% en 2009, esta temporada viene más auspiciosa. Los principales analistas advierten algunos riesgos (como el efecto del retiro prematuro de los planes de estímulo implementados durante la crisis), pero aun así las proyecciones hablan de un incremento global entre un 2,3% y 3,4%. Según el Banco Mundial, Estados Unidos crecería 2,5%, y la Zona Euro y Japón bordearían el 1%.

El contexto, aunque medido, es favorable para Chile. "Nuestro país depende muy fuertemente de la economía global. Somos un país que tiene su matriz productiva orientada fuertemente a la exportación, que se concentra prácticamente en productos commodities. Pero, por otra parte, dependemos de la economía global en lo que es inversión. Ésta representa en torno del 20% al 25% del PIB y esa dinámica depende fuertemente de proyectos de infraestructura en desarrollo minero, nuevas centrales y enclaves productivos", explica Hernán Frigolett. En efecto, de acuerdo con el informe MACH, en el período enero-octubre de 2009 la inversión

extranjera directa (IED) alcanzó los US\$ 4.042 millones, lo que representa un avance de 94% respecto de igual período de 2008. Las inversiones se concentraron principalmente en los sectores minería, industria y comercio, rubro que concentró el 63% de la inversión registrada en el período.

Los agradecimientos, en su mayoría, hay que dárselos a China. El enorme plan fiscal, monetario y crediticio implementado por este país el año pasado, potenciaron su crecimiento hasta el 8,6% y lo transformaron en el gran motor para salir de la crisis. Gracias a ello, el precio de los commodities fue alto. Al cierre de 2009, el cobre alcanzaba los US\$ 3,13 por libra, un valor 125% superior en comparación al mismo mes de 2008 y, según cifras del Banco Central, su valor se proyecta en US\$ 2,70 la libra para cada año del bienio 2010-2011. "El panorama para el 2010 es que China continuará demandando, a pesar de una moderación en los factores excepcionales de 2009... En este momento vemos un precio promedio entre US\$ 3,15 y US\$ 3,20. El panorama del oro también es positivo y eso es relevante en Chile, pues está aumentando su importancia en la producción minera nacional", comenta Juan Carlos Guajardo, director del Centro de Estudios del Cobre y la Minería (Cesco). A fines de 2009, Cesco estipulaba una cartera de proyectos de US\$ 51 mil millones (de los cuales US\$ 40.800 son de

cobre) y sus proyecciones apuntan a llegar a los US\$ 60 mil millones en los próximos años.

La noticia es relevante para el sector de la construcción, toda vez que la minería representa un tercio de la inversión en infraestructura productiva. Se espera que en 2010 el gasto en construcción minera aumente un 29% y alcance los US\$ 2.184 millones.

CONCESIONES

Según la CChC, la estimación general del gasto en construcción para 2010 es positiva. Su proyección considera tres escenarios: base, optimista y pesimista. El primero considera una inversión con un alza del 7,7% (entre otros factores, debido a una base de comparación poco exigente, tras la caída estimada en 6% en doce meses en 2009). El resultado, señala el informe MACH, es coherente con el presupuesto público 2010 y la inversión en concesiones e inversión pública.

Los fondos del Ministerio para el año 2010 destinados a las iniciativas de inversión, alcanzan a los M\$ 1.264.006.382 (cerca de 2,5 billones de dólares). "El Ministerio de Obras Públicas se encuentra en una posición inmejorable para proyectar su gestión en el 2010, con un presupuesto que creció un 4,8% respecto del año anterior y que hace que este año se disponga de la mayor cantidad de recursos sectoriales de los últimos 20 años", señala el ministro de obras públicas saliente,



PARA EL NUEVO GOBIERNO

En el programa de Sebastián Piñera figuran algunos planes como el potenciar la institucionalidad del Sistema de Concesiones, con oficinas en regiones, el perfeccionamiento de los mecanismos de fiscalización y solución de controversias, y la extensión del sistema a otros sectores, como la construcción y operación de hospitales y establecimientos educacionales, además del transporte público, parques, plazas, centros de turismo, de deportes, de cultura y recreación. Se pretende utilizar este mismo sistema para las obras de riego, con el fin de cubrir 350 mil nuevas hectáreas. Además, otro de los objetivos de la nueva administración será la de revertir un déficit de pavimentación urbana de 4.600 kilómetros, entregar 600 mil soluciones habitacionales y reparar otras 150 mil

viviendas, entre diversas medidas para el sector. Además de todo ello, hay otras demandas que los especialistas esgrimen para el nuevo gobierno. En el rubro minero, señala Juan Carlos Guajardo, debería poner hincapié en cuatro aspectos. “La minería tendría que ser un eje. Esto es necesario porque no hay otra actividad en Chile que pueda juntar al país con las tendencias tecnológicas de punta y ayudar a cerrar la brecha tecnológica”, dice el director ejecutivo de Cesco. A ello hay que agregarle la modernización de Codelco, potenciar el dinamismo de la exploración y su relación con el financiamiento, y la resolución de problemas como la escasez hídrica y la adecuación a los nuevos temas medioambientales. En este sentido, Hernán Frigolett llama a fortalecer la

institucionalidad: “Se está visualizando el problema ambiental como una restricción y no como un elemento integral de desarrollo sustentable”.

El economista señala que hay que considerar también otros temas: una rápida y efectiva reforma educacional y fortalecer la capacitación laboral, con miras a mejorar la capacidad productiva. “Mientras eso no suceda, la capacidad competitiva en Chile no va a cambiar”, dice. Herman Chadwick, de Copsa, agrega que “el gobierno tiene que designar un ministro ejecutor que saque adelante la cartera pendiente (de concesiones)”, a la vez que llama a disminuir la tramitación burocrática de los proyectos. El objetivo, dice, es transformar al sector de concesiones en un área que aporte al menos un punto del PIB.



**El balance de Sergio Bitar
"CONTRIBUIMOS A
DINAMIZAR DE MANERA
IMPORTANTE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN"**

El Ministro de Obras Públicas, Sergio Bitar, deja su cartera al nuevo gobierno con una gran cantidad de tareas realizadas y otras tantas en trámite. "Tenemos una clara convicción que la infraestructura equivale al esqueleto y el sistema muscular del país. En ese sentido, la gran revolución de la infraestructura en los veinte años de la Concertación permite mantener el ritmo y sostener un aumento importante de la productividad. Chile seguirá exportando y necesita una infraestructura muy poderosa en materia de puertos, aeropuertos y corredores", dice a la vez que enumera logros como el estudio de túneles de pasos hacia Argentina, el corredor con Brasil y Bolivia, los avances en la Ruta Costera y los planes Chiloé y Arauco, entre otros. "Dejamos una base muy sólida en todos los frentes para dar un nuevo salto. En primer lugar, el nivel más alto en inversión de la historia el 2010. Segundo, un nivel de actividad en concesiones que superará el máximo histórico. Tercero, dejamos un legado en materia del agua, que permite tener mayor capacidad de utilizar un recurso cada vez más escaso. En el terreno de la arquitectura, dejamos en marcha el mayor proceso de inversión directa en edificios ejecutados por el MOP, más los museos, las obras tradicionales de hospitales y colegios. Dejamos como legado un proyecto de ley terminado para la reforma del MOP, dotándolo de capacidades que le permitan acometer los desafíos de la próxima década. Dejamos por primera vez un plan estratégico al 2020, identificando proyectos región por región, que permite marcar un rumbo. El proceso de modernización queda plasmado en el sistema de gestión de proyectos. Dejamos un nuevo sistema de fiscalización en curso, que refuerza inspectores fiscales y procedimientos de control, además la academia de Obras Públicas, que se ha puesto en marcha, que va a permitir una preservación del capital humano del ministerio con la debida formación de los nuevos profesionales".

Luego de que la economía mundial tuvo una baja de 2,2% en 2009, esta temporada viene más auspiciosa. Los principales analistas advierten algunos riesgos, pero aun así las proyecciones hablan de un incremento global entre un 2,3% y 3,4%.

Sergio Bitar. Se trata de una cartera cercana a los 1.500 contratos, de los cuales cerca del 38% está asociado a proyectos específicos (asesorías, consultorías y obras) y un 62%, a contratos de conservación (asesorías, consultorías y obras). "El presupuesto se orienta al desarrollo de diversos ejes estratégicos, como estimular el desarrollo productivo del país, garantizar la integración del territorio de manera equilibrada, mejorar la calidad de vida de la población y dotar de infraestructura para un uso eficiente de los recursos hídricos", agrega Bitar.

A su vez, la visión optimista de la CChC para 2010 apunta a expandir la construcción en 10,5%, impulsada por un repunte de las concesiones, la inversión en el sector inmobiliario y la infraestructura productiva.

El año 2009 terminó con cinco proyectos de concesiones adjudicados, con una inversión de UF 14,15 millones (US\$ 530 millones); hay, al mismo tiempo, proyectos en licitación por US\$ 970 millones, aproximadamente. En el MOP señalan que el año 2009 se alcanzó un hito histórico desde el punto de vista de la cartera de nuevos proyectos, con 17 iniciativas por cerca de 2.800 millones de dólares, que comprenden relicitación y nuevos aeropuertos, autopistas urbanas, rutas transversales, conectividad marítima y edificación pública. "Durante 2009 se recuperó parcialmente el dinamismo, con un ritmo de licitación que estuvo sobre los US\$ 1.000 durante el año. Ocurrieron hitos importantes como la apertura de ofertas del Camino de la Fruta y de la Autopista de Antofagasta, además de la histórica adjudicación de los hospitales de Maipú y La Florida", comenta Herman Chadwick, presidente de

la Asociación de Concesionarios de Obras de Infraestructura Pública (Copsa).

De esta manera, las perspectivas para este año son positivas. "Para el presupuesto 2010 se dispone de una importante cartera de proyectos en el área de concesiones, la que dinamizará de manera importante este modelo de provisión de infraestructura", dice el ministro Bitar. Mientras en la CChC se espera duplicar la inversión de 2009, en Copsa se calcula que ésta superará los US\$ 1.500 millones, con un foco especial en obras de mejoramiento y proyectos de segunda generación como hospitales, cárceles, regadío y bordes costeros y lacustres.

MERCADO INMOBILIARIO

Otro de los sustentos de los buenos vaticinios es el sub sector inmobiliario, que comenzó a mostrar un repunte el segundo semestre. Según informaciones de la CChC, las ventas de viviendas en el Gran Santiago registraron durante el último trimestre de 2009 un alza de 22,1% respecto de igual periodo de 2008. A diciembre, el stock disponible era de 41.540 viviendas, lo que significaba la necesidad de 20,3 meses para agotar stock. Las cifras eran un 17% menor que lo ocurrido en el mismo mes del año anterior. De esta forma, se confirmó que el año pasado terminó siendo menos negativo de lo esperado: las ventas de viviendas en el Gran Santiago crecieron en 2009 2,2% respecto del año anterior. Ello tuvo un buen impacto en el inicio de nuevas obras. "En los dos últimos meses del año pasado comenzamos a ver cifras positivas en la construcción de nuevas viviendas. De hecho, en diciembre los inicios

de obras se incrementaron en 73% respecto de igual mes de 2008, lo que es una señal positiva, en especial para los trabajadores del sector”, dijo en febrero el presidente de la CChC, Lorenzo Constans.

Así, sobre esta positiva base, la entidad gremial proyecta que para este año se invertirán en el sector vivienda unos US\$ 6.278 millones, lo que equivale a un incremento de 8,4% respecto de 2009. Sin embargo, y dado que persistirá un alto nivel de desempleo y condiciones de aprobación crediticia exigentes, las ventas inmobiliarias en el Gran Santiago crecerán a un ritmo inferior: 4,5% en doce meses, lo que equivale a que se comercializarán 28.360 unidades. Para 2011 las expectati-

vas apuntan a un crecimiento de 5,4%.

Además del inmobiliario, también hay otros sectores y subsectores que presentan perspectivas positivas. Según informa el MACH 28, se espera que el gasto en construcción en energía alcance los US\$ 2.056, un 50% más que en 2009, y el destinado a comercio y oficinas debiera presentar alzas de un 38% y un 11%, respectivamente.

Sin embargo, quizás no todo se dé con el dinamismo esperado. “La economía, producto del cambio de gobierno, va a generar un primer semestre un poco más lento”, sostiene Hernán Frigolett. Si algunos proyectos de inversión inmobiliaria como de infraestructura podrían postergarse hasta el segundo

semestre. Por eso, la CChC también tiene una visión pesimista, que proyecta un crecimiento del 6,8%. Los altos niveles de stock de viviendas aún existentes podrían incidir en una recuperación más lenta para el sector que la estimada para la economía. Y, en términos reales, el presupuesto del MINVU para este año presenta una disminución del 14,2%.

Estos factores, sin embargo, no amilanan las buenas perspectivas. Diversos organismos internacionales (FMI, Banco Mundial) anticipan un crecimiento global sobre el 3% en 2011 y la Cámara Chilena de la Construcción estima un alza del PIB nacional de 5,6%. La inversión en construcción, en tanto, aumentaría un 11,4% en ese mismo periodo. **EC**

Déle a sus obras de construcción y hojalatería un sello inigualable: Rhenatec

Rhenatec es la línea de adhesivos y sellantes industriales de tecnología alemana para uso en construcción, hojalatería, maderas y hormigón, entre otros.

- La mejor relación precio/calidad.
- Sellan y/o adhieren en una extensa variedad de sustratos y superficies.
- Productos monocomponentes y fáciles de aplicar.
- Buen comportamiento en un amplio rango de temperaturas
- Asesoría técnica permanente



RHENALASTIC 3138 SILICONA PARA ALTA TEMPERATURA
RHENALASTIC 3165 SILICONA ACÉTICA CON FUNGICIDA MULTIUSO
RHENALASTIC 3325 SILICONA NEUTRA CON FUNGICIDA RESISTENTE AL CLIMA
RHENAPOWER 2030 SELLANTE DE POLIURETANO DE ALTA PERFORMANCE
RHENALASTIC 1475 SELLANTE ACRÍLICO PINTABLE MULTIUSO
RHENAMONTAGE 4718 ADHESIVO DE MONTAJE BASE ACRÍLICA
CORDÓN DE RESPALDO DE POLIETILENO
ESPUMA DE POLIURETANO AUTOEXPANDIBLE

Rhenatec es distribuido en Chile por DEXIMA S.A.: Lota 2257 - Providencia • Tel:(56-2) 233 40 00 • Fax: (56-2) 233 45 45 • rhenatec@dexima.com