



CARTÓN LLENO PARA SANTA CRUZ



Hotel Santa Cruz Plaza

EL CASINO DE COLCHAGUA CUMPLIÓ UN AÑO DE FUNCIONAMIENTO. ESTÁ EMPLAZADO EN EL CENTRO MISMO DE SANTA CRUZ Y ES EL ÚNICO DEL PAÍS QUE ABOGA POR LA CULTURA CHILENA. SU CONSTRUCCIÓN HA CONSOLIDADO UN PROYECTO TURÍSTICO DE PRIMER NIVEL.

POR **JORGE VELASCO C.**

Las fichas suenan en Santa Cruz. Con un promedio de doce mil visitas mensuales y ganancias que han aumentado un 45% tras un año de funcionamiento, la apuesta del Casino de Colchagua ha sido un éxito. El proyecto se ubica en pleno centro histórico de esta ciudad de la Región de O'Higgins. Y, a diferencia de los otros casinos del país, es temático: sus dados se la juegan por rescatar el mundo del vino y de las tradiciones chilenas. Los crupieres se visten como huasos y el recinto, más que un casino, simula una bodega vinífera.

Su construcción, realizada entre noviembre

de 2007 y septiembre de 2008, no es aleatoria sino un peldaño más en una larga escalera de atractivos turísticos para la zona. Desde hace más de una década, aproximadamente, el Grupo Almacruz (de Carlos Cardoen) ha venido desarrollando una serie de iniciativas para incentivar el turismo: el Museo de Colchagua, la Viña Santa Cruz, el Tren del Vino y el hotel Santa Cruz Plaza, entre otras. El éxito de todas ellas hizo que en 2005, el empresario Carlos Cardoen buscara algo diferente. "El casino nació como un nuevo atractivo, especialmente para la noche santacruzana, que no contaba con mayores panoramas", apunta Claudia Ava-

ria, gerente comercial de Almacruz. El empresario formó una alianza con Enjoy (60% y 40% de la propiedad, respectivamente). Las ideas, el diseño y la arquitectura las pondría él. De la operación se encargaría la empresa ligada a la familia Martínez, con más de treinta años de experiencia en el rubro. El espíritu de todo el operativo tendría que ser bien criollo.

"La edificación se enmarca dentro del carácter que el Municipio pretende para la ciudad de Santa Cruz. Es un conjunto armónico que toma, sin estar obligado, condiciones que el Plan Regulador fija para la Zona Z-1. Estas nuevas edificaciones tienen un valor

**LAS MEJORES
SOLUCIONES INTEGRALES
PARA SUS PROYECTOS**

Nosotros las tenemos todas...

- HIDROMASAJES • BOX DE DUCHA • SAUNAS • SPA • BAÑOS DE VAPOR • TINAS • SHOWER DOOR
- PANELES DE DUCHA • RECEPTACULOS • ACCESORIOS • GRIFERIA • PRODUCTOS ESPECIALES

ACRILICOS NORGLAS S.A.
Santa Elena 1781 - Tels. (56-2) 589 6000 - 555 2231 · Fax: (56-2) 555 0528
Tabancura 1738 - Tel. 215 3057 · ventas@norglas.cl · www.norglas.cl



urbanístico desde el punto de vista del estilo y de la entrega de espacios al uso público, con una materialidad y diseño de primer nivel”, comenta el director de obras de la municipalidad, Carlos Rojas.

La iniciativa fue apoyada por las autoridades de la comuna. Y es que el atractivo turístico ha generado un flujo de visitantes con jugosos créditos. Gracias a la ley de casinos, su operación ya le ha reportado al municipio un promedio de \$22 millones mensuales para obras de desarrollo. Y su gestión implica unos 170 empleos directos de manera permanente. Al mismo tiempo, la afluencia de turistas ha aumentado la ocupación del hotel Santa Cruz. La construcción del Casino de Colchagua ha sido un gran negocio para todos.

CON SABOR A UVA

El casino está emplazado en la esquina de las avenidas Las Toscas y Errázuriz, y ha venido a concluir la tercera parte del hotel Santa

Cruz. Entre los años 2000 y 2004 se habían construido las dos primeras etapas de 44 y 41 habitaciones, respectivamente. Esta última, de cuatro pisos y un total aproximado de cuatro mil metros cuadrados comprende 28 nuevas habitaciones, un spa (Inka Spa) y el casino. El proyecto tuvo un costo de US\$7,7 millones.

“El Casino de Colchagua es una invitación a todos los colchagüinos y a otros visitantes, no solamente a los santacruzanos. Lo que busca es generar experiencias memorables, de disfrute en un espacio único y que tiene de todo”, comenta el gerente, Edmundo Villanueva. Si bien las máquinas y las mesas son un atractivo mayor, la arquitectura también plantea una tentación casi irresistible para conocer el casino. Lograrlo, sin embargo, exigió impregnarle a la nueva etapa el perfil original del hotel. Para eso, hubo que mantener la línea colonial y la decoración que rescata el mundo vitivinícola y tradicional chilenos. “La idea era generar un recibiento acogedor a la persona

FICHA TÉCNICA

Metros cuadrados construidos: 4.000, aproximadamente.

Arquitectos: Cristián Meneses, Francisco Vivanco y Alejandro Weinstein.

Calculista: Félix Lazo Ingeniería de Proyectos.

Interiorismo: Carlos Cardoen Cornejo.

Empresa Constructora: Constructora Pitágora S.A.

Inversión: US\$ 8 millones.

EQUIPAMIENTO UTILIZADO

Mano de obra: promedio mensual de 180 personas.

Maquinaria: 1 grúa torre de 50 metros de pluma, camiones grúa, excavadoras

Hormigón: 3.000 m³.

Fierro Construcción: 130.000 kilos.

Acero Estructuras: 150.000 kilos.

PUBLIRREPORTAJE

Altazor
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PRESENTE EN GRANDES OBRAS

El año 2006, el arquitecto Cristián Meneses Duque, fundó la oficina de arquitectura Estudio Altazor en la comuna de Santa Cruz, proyecto personal que dio sus inicios el año 2003, cuando se tituló en la Universidad de Chile y cuando ya sus aspiraciones se proyectaban a poder ejercer su profesión en su ciudad natal. Esta iniciativa buscó desarrollar un trabajo de Arquitectura, que le permitiera desarrollar algunos diseños que rescataran la identidad de Colchagua como esencia y espíritu arquitectónico. Es así como inicialmente desarrolló los proyectos del Terminal de Buses Interurbano de la comuna, Hotel Casa de Campo, Restaurante La Hacienda, vivienda Cornejo, entre otras, sin embargo el año 2008, se realizó la consolidación de la oficina, desarrollando el Proyecto del Casino Colchagua, SPA del Hotel Santa Cruz Plaza, Cabañas SPA de la Viña Santa Cruz, Museo de Artesanía Permanente de Lolol, todas de propiedad de don Carlos Cardoen Cornejo, quien ha sido un gran apoyo para el desarrollo de los diseños de la oficina.-

Con el fin de poder generar la gran cantidad de proyectos en carpeta para el año 2009 y 2010 Cristián Meneses buscó apoyo en otros profesionales del área, los Arquitectos Jorge San Martín y Robinson Quezada y la administradora Alejandra Parraguez. El poder consolidar y potenciar la oficina dentro de la región conformándose hoy día como un referente de la arquitectura en el desarrollo turístico cultural de primera categoría que se da en la zona.-

Estudio de Arquitectura Altazor cuenta con grandes proyectos para este año y el próximo, entre los cuales se pueden mencionar los Supermercados La Fama de la comuna de Santa Cruz y San Vicente, Restaurante de la Lajuela, Edificio



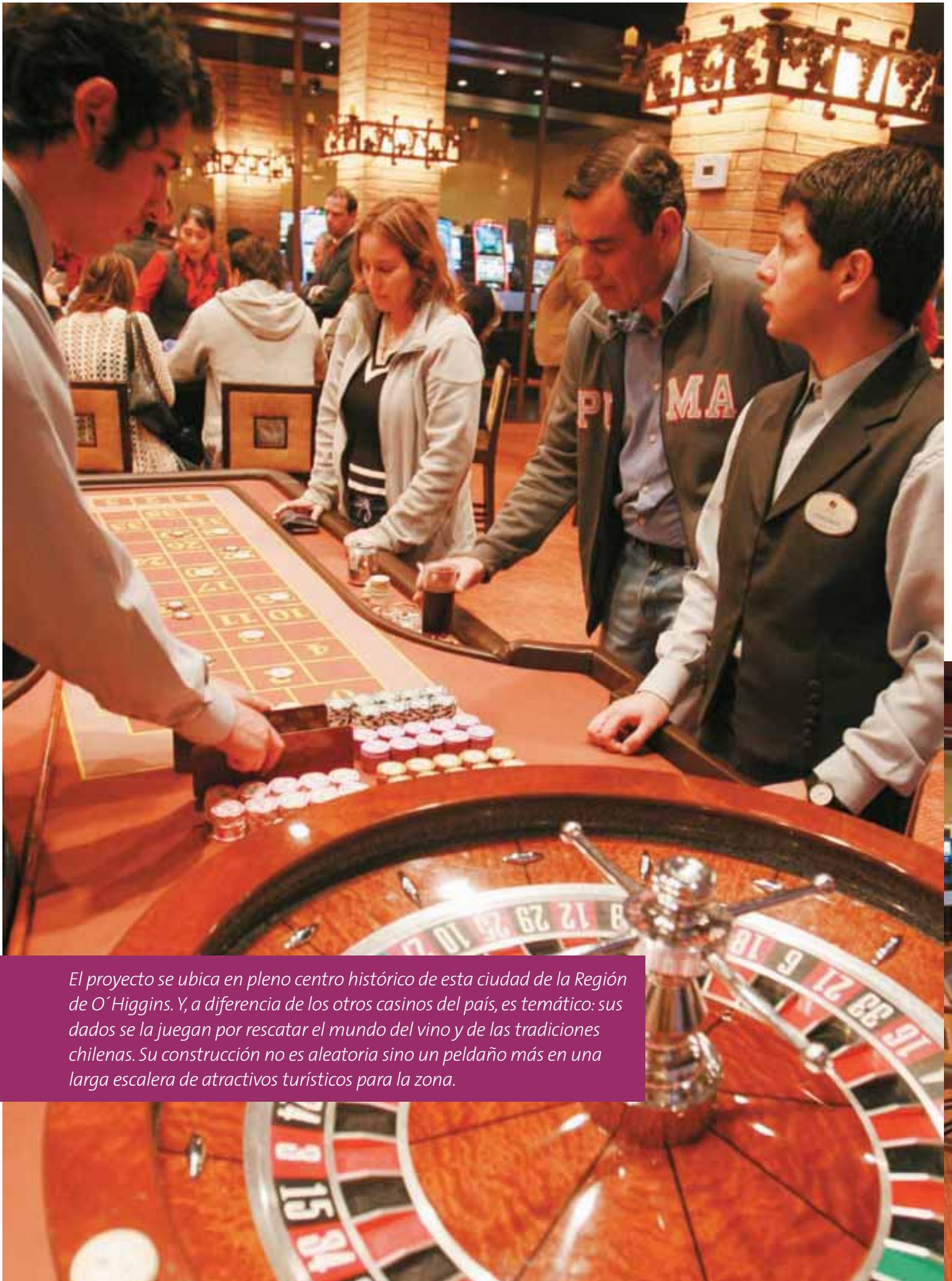
Terminal de buses, Santa Cruz



Supermercado La Fama, Santa Cruz

Administrativo Viña Ravanal. También, están los proyectos del Museo del Vino y del Campo, ambos de propiedad de Fundación Cardoen, los cuales se presentan como proyectos Bicentenarios y, por supuesto, serán parte de la celebración del Bicentenario de nuestro país.

Cristián Meneses señala que “el desarrollo de proyectos del Valle de Colchagua, ha sido tan explosivo como el desarrollo de mi carrera, me encontré de un momento a otro con una gama de proyectos muy atractivos que nunca pensé poder realizar, creo hemos crecido junto con Santa Cruz ya que hemos desarrollado un trabajo de excelencia y calidad que nuestros clientes han sabido valorar, espero que la profesionalización de los proyectos que hemos desarrollado este a la altura de la proyección que merece nuestro Valle de Colchagua”.-



El proyecto se ubica en pleno centro histórico de esta ciudad de la Región de O'Higgins. Y, a diferencia de los otros casinos del país, es temático: sus dados se la juegan por rescatar el mundo del vino y de las tradiciones chilenas. Su construcción no es aleatoria sino un peldaño más en una larga escalera de atractivos turísticos para la zona.



*Claudia Avaria,
gerente comercial de Almacruz*

que ingresara y que se sintiera, dentro del casino, en una cava antigua de vino”, explica Cristián Meneses, uno de los tres arquitectos que estuvo involucrado en el proyecto. Ejemplos hay varios: el pórtico de acceso en la esquina del edificio, construido en estilo neoclásico con pilares torneados en piedra con motivos de uva y parra, las lámparas de los pilares interiores y las escaleras con adornos basados en tintos y blancos.

El casino tiene 2.700 m², que corresponden a los dos primeros pisos de los cuatro que se

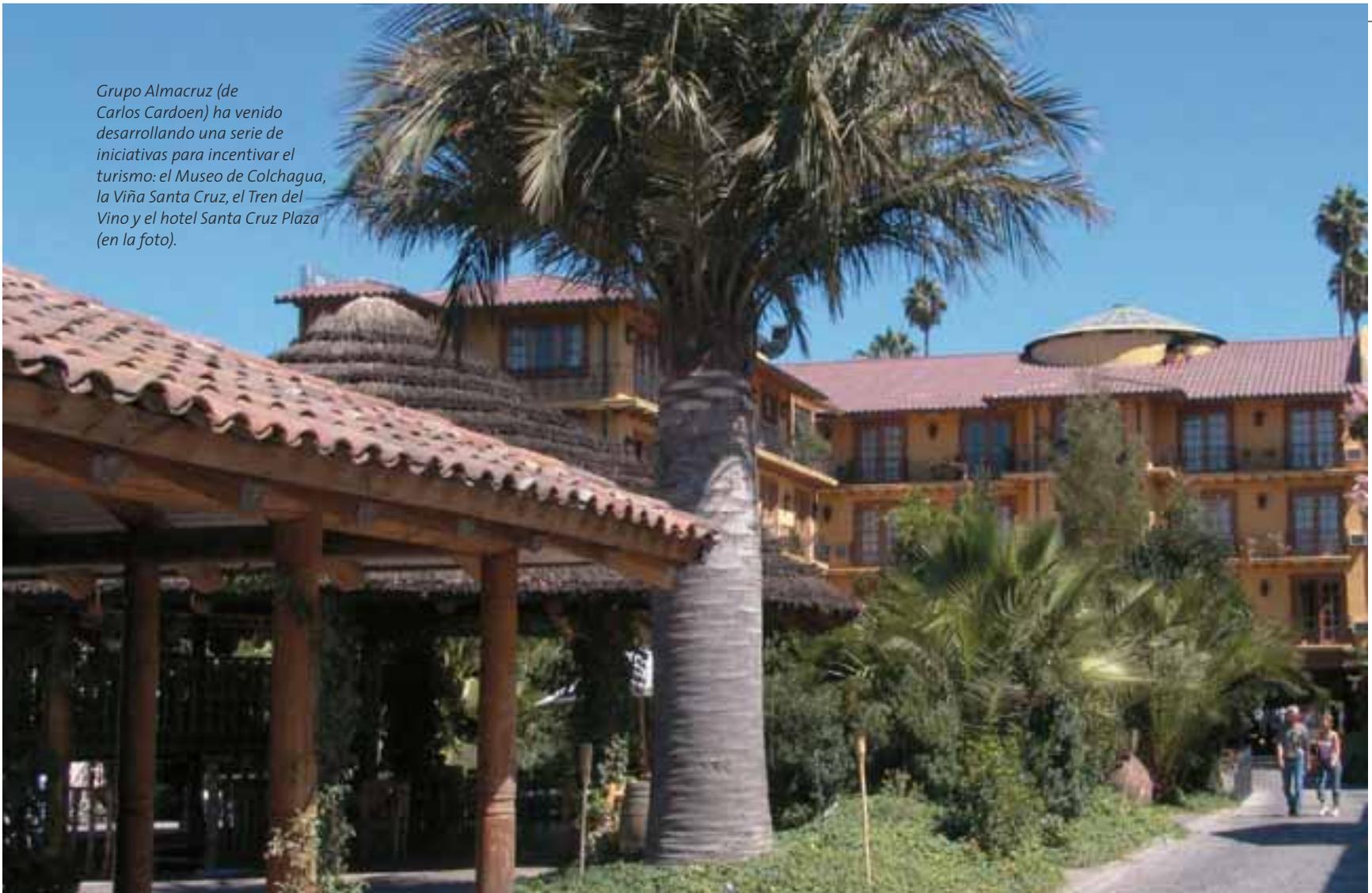
construyeron recientemente (los dos de arriba están destinados al hotel y al spa). Mientras en el segundo nivel figuran el salón Vip y la zona administrativa, en el primero hay 230 máquinas tragamonedas, 16 mesas de juego, 60 posiciones de bingo, bar, restaurante y un escenario. En este contexto, la tecnología juega un rol fundamental. Los tragamonedas son de 2008 y utilizan un sistema ticket in – ticket out, que permite jugar con un boleto intercambiable entre las máquinas y que registra las ganancias o pérdidas que el jugador obtie-

ne. Además, para la seguridad se dispuso un sistema de circuito cerrado de televisión con cámaras sobre las mesas, equipos de detección de incendios y salas de respaldo. El casino tiene acceso directo al hotel Santa Cruz Plaza II y un estacionamiento para 83 vehículos.

El edificio es de hormigón armado, con una estructura metálica y losas colaborantes en los entresijos. “Los terrenos de Santa Cruz son bastante gredosos y arcillosos, con poco ripio y con la napa freática muy arriba. La idea fue hacer un perímetro de hormigón armado para



Grupo Almacruz (de Carlos Cardoen) ha venido desarrollando una serie de iniciativas para incentivar el turismo: el Museo de Colchagua, la Viña Santa Cruz, el Tren del Vino y el hotel Santa Cruz Plaza (en la foto).



TECPRO

SOLUCIONES INTEGRALES
PARA LA CONSTRUCCIÓN

Brindamos una experta asesoría para la incorporación de nuevas tecnologías en sus proyectos.

A lo largo de estos años hemos distribuidos productos de alta calidad, principalmente diversos sistemas de impermeabilización, membranas de bentonita, cordón de bentonita, membranas de poliuretano, sellantes y soluciones completas para techos verdes.



Isidora Goyenechea 2903, Las Condes - Santiago
Teléfonos: 334 4601 - 334 4743 Fax: 335 6339
Email: info@tecpro.cl www.tecpro.cl



Presente en esta gran obra
Casino de Colchagua de Santa Cruz

Además en varias obras de la VI Región como
. Juzgado de Familia . Consultorio Municipal
. Hoteles . Bodegas

- **Casa Matriz Santa Cruz**
Rafael Casanova N° 342, Tel. (72) 821685 - 822686 - Fax: 823019
- **Tienda Inhouse San Fermin**
Rafael Casanova N° 316, Tel. (72) 822686
- **Sucursales San Fernando**
Manuel Rodríguez N° 1042, Tel. (72) 714403 - 715977
Tienda Metro Cuadrado: Quechereguas N° 1035, Tel: 714403



La iniciativa fue apoyada por las autoridades de la comuna. Y es que el atractivo turístico ha generado un flujo de visitantes con jugosos créditos. Gracias a la ley de casinos, su operación ya le ha reportado al municipio un promedio de \$ 22 millones mensuales para obras de desarrollo. Y su gestión implica unos 170 empleos directos de manera permanente.

generar una estructura metálica al interior que nos pudiera dar velocidad de construcción”, explica Cristián Meneses. Además, detalla Eddie Sáez, administrador de la obra de la Constructora Pitágora, el proyecto incluyó sistemas constructivos y materiales que permitieran el aislamiento acústico y térmico en las distintas zonas del recinto. Se utilizaron amortiguadores especiales para que los equipos de clima no transmitieran vibraciones y ruidos, y se empleó un absorbente acústico en todos los tabiques.

El conjunto de faenas que se realizó incluía casino, hotel, áreas verdes y obras de mitigación vial. Por ello hubo que minimizar impactos. Durante la etapa constructiva, se

acomodaron los horarios de los trabajos para reducir las incomodidades a los pasajeros, y se establecieron pantallas acústicas frente al hotel existente. Como obra de mitigación vial para el funcionamiento del salón de juegos, en la avenida Errázuriz se redujeron de tamaño algunos bandejones y se amplió la calle para construir una vía exclusiva para el ingreso vehicular al casino. Se instaló también señalética, obras de ornato y alumbrado público para mejorar el entorno. Además, se revistió el Canal Capellanía, que corre junto a la avenida Las Toscas, con una losa de hormigón para incorporar al uso público circulaciones peatonales y vehiculares. En este nuevo lugar se inauguró la última fiesta de la vendimia. **EC**



AISLACION TERMICA POLIURETANO PROYECTADO – MEMBRANAS ASFALTICAS



ALFREDO ICETA FARIAS **IMPERMEABILIZACIONES**

- AISLACION TERMICA SISTEMA POLIURETANO PROYECTADO – MEMBRANAS ASFÁLTICAS
- ACRÍLICAS – CEMENTICIAS – ESPECIALIDAD EN: TECHUMBRES – TERRAZAS – BAÑOS –
- COCINAS – LOGIAS – JARDINERAS – LOSAS DE ESTACIONAMIENTO – MUROS DE CONTENCIÓN
- ESTANQUES DE AGUA ■

SIMON BOLIVAR N° 444 - COMUNA DE LAMPA - SANTIAGO
FONOS: 02 - 7491527 (09) 2303499
FONOS: 02 - 8433274 (09) 0008866
CORREO: iceta@gmail.com
www.iceta.cl