



El requerimiento de diseño fue hacer un casino “transparente, abierto a la calle y que tuviera luz natural, no como los antiguos que eran oscuros”, explica Francisco Ramírez, arquitecto de Figueroa Silva Asociados.



LA VELA RUPTURISTA

Frente al río Calle Calle se presenta la nueva apuesta cinco estrellas de Valdivia. El hotel y casino, después de algunas controversias, se impone por su gran altura y arquitectura de vanguardia en la nueva Región de Los Ríos.

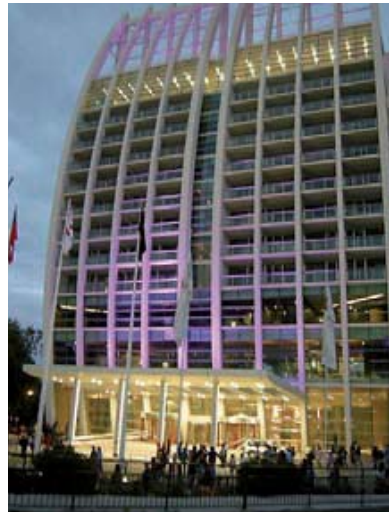
POR **MARIANA VALENZUELA S.**

Como una gran vela blanca, el edificio del proyecto casino Dreams Valdivia da la bienvenida a una de las ciudades insignes del sur de nuestro país. Los barcos del río Calle Calle parecen de papel junto al imponente nuevo elemento que cambió el look de esta ciudad acostumbrada a lo clásico.

El edificio -de más de 70 metros de altura- cuenta con 12 pisos, más 2 subterráneos. Con aproximadamente 35 mil metros cuadrados construidos, está ubicado en el centro de la ciudad frente al imponente río, en la calle Carampangue, y junto al puente que une Valdivia con la isla

Teja. Sin embargo, esta fue una obra marcada por los debates. Para comenzar la construcción de la casa de juegos y el hotel se demolió el reconocido hotel Pedro de Valdivia, emblema de la ciudad por más de 50 años, y que fue el principal centro cultural y social de la zona. En un intento por mantener algo del estilo valdiviano, el nuevo hotel conservó el tradicional bar Doña Inés, el que fue restaurado e incorporado junto a un debutante restaurante del mismo nombre.

Con una inversión de US\$44 millones, el grupo Pacífico Sur, liderado por Claudio Fischer, construyó una estructura de hormigón



Confiabilidad y Calidad
Productos y Soluciones Seguras



Ingeniería
Encofrados
Andamios
www.peri.cl



Autopista Acceso
Nororiental,
Santiago,
Sistemas TRIO,
MULTIFLEX y
ROSETT



Casino de Valdivia,
Sistemas VARIO GT
y DOMINO

Peri Chile Ltda.
Santiago
Fono : 02 – 4446000
Peri.chile@peri.cl

Peri Centro Costa
Viña del Mar
Fono : 32 – 687713
Peri.centrocosta@peri.cl

Peri Norte
Antofagasta
Fono : 55 – 216193
Peri.norte@peri.cl

Peri Sur
Concepción
Fono : 41 – 2310808
Peri.sur@peri.cl

El éxito es construir con PERI

GRANDES OBRAS



Como diseño, no se pensaba que el edificio de un casino debiera asimilarse a la arquitectura tradicional de Valdivia, sino que fuera una estructura diferente dentro de la ciudad.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN A LA MEDIDA



Casino de Valdivia

Un Proyecto que confió en nuestra experiencia y calidad



Proyectos:

- HOGAR
- INSTITUCIONALES
- CORPORATIVOS
- PUERTAS
- VENTANAS
- PROYECTOS ESPECIALES

Más de 45 años fabricando productos de excelencia para el hogar y la oficina. Atención personalizada y de terreno según los requerimientos y necesidades del proyecto. Materiales modernos y de vanguardia, maderas nacionales e importadas.



Don Bosco 2763
FonoFax 63 214600
Valdivia
www.mueblesforesta.cl



INGEPUR INGENIERIA LTDA, empresa especialista en aislamiento térmico con poliuretano rígido, aplicado in situ, en forma Spray e Inyectado.

INGEPUR INGENIERÍA LTDA PRESENTE EN ESTA GRAN OBRA HOTEL CASINO VALDIVIA CON 7.000 M2 DE AISLAMIENTO TERMICO CON POLIURETANO RIGIDO ADHERIDO BAJO LOSAS DE HORMIGON.

Obras realizadas recientemente:
Mall Estación Central, Universidad de los Andes San Carlos de Apoquindo, Edificio Nuevo de Clínica Sta. Maria, Penitenciarías (Santiago y Valdivia), Mall de Curico, Asmar Talcahuano (Inyección de poliuretano en barcos), Codelco Andina (Aislamiento térmico con Poliuretano de Bunker a 3.200 mm. Los Andes, Mina Rajo).



Ingepur Ingeniería Ltda.
Los Industriales N° 2943 Macul - Santiago
Fono-Fax: 752-4586 Celular: 09-999-8868
ventas@ingepur.cl - www.ingepur.cl



armado y muro cortina, la que comenzó sus faenas en mayo de 2007, para ser terminada en enero de 2009. La inauguración se realizó un mes después, cuando se abrieron las puertas para que las personas comenzaran a jugar sus fichas.

Pero dentro de las faenas no fue todo fácil. Antes de empezar a construir se dieron cuenta de que la calidad del suelo no era la mejor. “Nos significó una demora importante en la excavación”, señala Carlos Lütjens, gerente de proyectos corporativos de Pacífico Sur. Tiempo después, al excavar se encontraron con una sorpresa: enterrados en el suelo había restos de las antiguas fundaciones del convento de Santo Domingo. Las murallas que encontraron datan de fines del siglo XVI y son una de las ruinas hispánicas más antiguas hasta ahora descubiertas en Valdivia. “Esto significó modificar el proyecto original y crear un espacio público de manera que este patrimonio de la ciudad pudiese ser aprovechado por la comunidad Valdiviana”, agrega Carlos Lütjens.

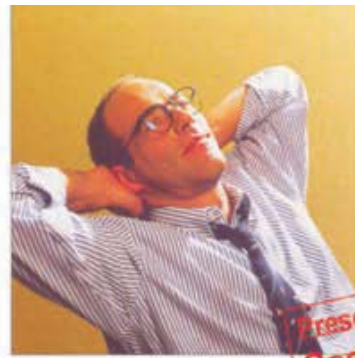
CINCO ESTRELLAS

Como complejo turístico, el hotel cuenta con 104 habitaciones, tres restaurantes, guardería infantil, salón de eventos y un exótico restaurante en el último piso de la vela, desde donde se aprecia toda la ciudad.

El casino, ubicado en el primer piso, tiene a disposición mesas de juego, bingo y 350 tragamonedas para las cientos de personas que se espera que lleguen al salón de juegos.

En el segundo nivel está el Spa y Health Center de casi 2 mil metros cuadrados, que incluye piscina temperada, gimnasio, jacuzzis, salas de terapia y salas para tratamientos de belleza. En el primer subterráneo está el Bussines Center con cuatro modernas salas de reuniones, teleconferencias y un *game station* o guardería infantil.

Una de las grandes preocupaciones del diseño interior del edificio fue la acústica. La empresa Sonoflex proveyó de materiales para la



Presentes en la obra del
Casino de Valdivia

Materiales acústicos de excelencia

- Placas fonoabsorbentes.
- Aislantes acústicos de impactos.
- Fonoabsorbentes ignífugos.
- Compuestos acústicos.
- Aislantes acústicos de alta densidad.
- Membranas acústicas para ductos sanitarios.
- Sellos herméticos para puertas.
- Paneles, resonadores y puertas acústicas.
- Antivibratorios metálicos y elastómeros.
- Lanas de vidrio y lanas minerales.
- Instrumental para medición de ruidos.
- Bandas acústicas autoadhesivas.
- Sistema de tableado fonoabsorbente.
- Adhesivos aislantes acústicos.



Recomendados por



Til Til 1980 - Ñuñoa - Santiago
Fono: (56-2) 239-1600 / Fax: (56-2) 239-3064
info@sonoflex.cl www.sonoflex.cl



Juan Pfeifer, Oscar Zurdo, Walter Pfeifer, Eduardo Di Clérico y Amelia Qüesta, arquitectos de firma Pfeifer & Zurdo en Argentina.

aislación del ruido tanto para las piezas como para la discoteque. Uno de ellos fue el Fonodan 50, que se utilizó como sello acústico en toda la tabiquería de las habitaciones y en los salones del hotel, así como también se hizo con el producto Zero en la construcción de las puertas de las habitaciones.

DISEÑO RUPTURISTA

La arquitectura tuvo una gran producción. Pacífico Sur le encargó el anteproyecto a los arquitectos argentinos Pfeifer & Zurdo,

quienes crearon todos los planos, y a la que se unió la oficina chilena Figueroa Silva Asociados. Además, sumaron a las firmas Enrique Concha y Árbol Color para que se encargaran de la arquitectura interior.

El requerimiento de diseño fue hacer un casino “transparente, abierto a la calle y que tuviera luz natural, no como los antiguos que eran oscuros”, explica Francisco Ramírez, arquitecto de Figueroa Silva Asociados. Para esto, se usó una placa de muro cortina totalmente transparente y traslúcida, que permite el paso de la luz de día.

La petición fue que la torre del hotel se convirtiera en un hito



Inmediata preparación de colores

Amplia gama de pinturas decorativas e industriales

Asistencia Técnica a terreno

Pinturas automotrices



Picarte 2131 Valdivia, Fono 218327 Fono-Fax 296979
valdicolor@valdicolor.cl

MCT

MATERIALES DE CONSTRUCCION



- Salas de Venta
- Atención en Terreno



Profesionales a su Servicio

SANTIAGO • Fono 02 - 6274110 • 6431963	TEMUCO • Fono 045 - 210095	LOS ANGELES • Fono 43 - 318538
VALDIVIA • Fono 063 - 347373	OSORNO • Fono 064 - 207880	PUERTO MONTT • Fono 065 - 310260
		CASTRO • Fono 065 - 638899

www.mct.cl



dentro de la ciudad. Una vela de un barco frente al río surgió como una buena idea. “No estuvo dentro de las premisas que el diseño fuera dentro del contexto valdiviano; de hecho rompe el contexto de manera bastante violenta”, agrega el arquitecto.

Como diseño no se pensaba que el edificio de un casino debiera asimilarse a la arquitectura tradicional de Valdivia, sino que fuera una estructura diferente dentro de la ciudad. Ubicado justo en el sector de la portada de Valdivia y lejos del centro donde hay más arquitectura alemana, fue más fácil romper con ella.

Cecilia Díaz, valdiviana de toda la vida, fue una de las tantas vecinas que no estuvo de acuerdo con la llegada del casino. “Es un elefante arriba de una pulga”, señala al referirse al tamaño del edificio del nuevo hotel. “Pero sí creo que va a aportar mucho a la ciudad en cuanto a impuestos y potenciará el turismo”, agrega.

Según la Ley 19.995, sobre las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego, se establece un impuesto específico que obliga a entregar el 20% de los ingresos provenientes de la explotación de los juegos autorizados

PUBLIRREPORTAJE

BASF: “Sinónimo de calidad y confianza para grandes proyectos”

BASF
The Chemical Company

BASF Construction Chemicals Chile, cuenta con una amplia gama de productos y un staff de profesionales comprometidos en el área de la Construcción, para ofrecer servicios y soluciones innovadoras y tecnológicas de excelencia para sus clientes. El desarrollo de proyectos y alianzas estratégicas confirman la solidez, el prestigio y la seriedad de esta compañía en el mercado.

En el proyecto Hotel y Casino de Valdivia se utilizaron gran variedad de productos BASF endurecedores Mastertop HPF, selladores acrílicos Masterseal 20, Sonolastic NP1, morteros de reparación Emaco R-302, selladores de poliuretano de alto desempeño Sonolastic ULTRA, impermeabilizantes interiores de recintos húmedos con Masterseal 550 .

BASF Construction Chemicals Chile, presenta la solución integral con el sistema de impermeabilización Sonoguard@., compuesto por poliuretanos líquidos de aplicación en frío, sin uniones, ni traslapes, con adherencia de 100% al soporte y elongación que permite puentear fisuramientos menores, este sistema además cuenta con la característica de quedar completamente expuesto al tránsito, con una excelente terminación arquitectónica. En esta obra, por primera vez en nuestro país, se utilizó un sistema Tintable

Sonoguard Tint Base, que permite definir previamente el color de terminación con una amplia gama de colores, incorporando así una ventaja sobre otros sistemas.



Río Palena 9665 - ENEA
Pudahuel - Santiago - Chile
Fono : 7994300
www.basf.cl



OJO CON EL ARTE

Pero no todo es fierros y construcción. El arte también fue un punto importante a destacar a la hora de hacer el hotel. Al demoler el antiguo hotel Pedro de Valdivia para construir el nuevo edificio, se perdió un mural de Claudio Di Girolamo. Para la nueva construcción, el pintor creó una nueva obra para rescatar la pérdida. La pintura está hecha sobre ocho telas y retrata el encuentro de los conquistadores españoles con los pueblos indígenas, que en esta segunda versión adquieren un rol más protagonista que en la anterior. Toda la historia del mural, su intento de rescate y la nueva obra, se encuentran disponibles al público en una exposición digital interactiva en el acceso al centro de convenciones.



a las entidades locales y regionales donde esté ubicado el casino. Estos recursos se destinan en un 50% a la comuna y el otro 50%, al gobierno regional para ser utilizados en el financiamiento de obras de desarrollo.

AHORRO DE ENERGÍA

Como una obra vanguardista, tanto en diseño como en estructura, el Casino Hotel de Valdivia se la jugó por el ahorro de energía. “El edificio cuenta con un control centralizado inteligente, el cual comanda tanto la iluminación como los sistemas de climatización y de respaldo de energía”, señala Carlos Lütjens. Además, posee un novedoso sistema en el que a través de la geotermia produce ahorro tanto en la generación de aire frío para los sistemas de climatización, como para la generación de agua caliente sanitaria. “Un sistema único en su tipo en edificios de estas proporciones”, agrega Lütjens. Por medio de tres pozos subterráneos a 40 metros de profundidad obtiene agua que llega a un intercambiador de calor, calentando o enfriando el agua y ahorrando en gran medida los costos. Los cristales del hotel y el casino, también son termopaneles, lo que ayuda al ahorro de energía en calefacción. **EC**



Felicidades a Constructora



por su nueva gran obra.

En Sodimac, estamos orgullosos de haber sido proveedores de Constructora Tecsa y haber colaborado con la construcción del Casino de Valdivia.

