



EN CHILE



CITY OF STARS LAGOONS:

UN PARAÍSO CARIBEÑO EN EL DESIERTO

Para el segundo semestre de 2009 está contemplada la finalización, en Egipto, de la que será la mayor piscina del mundo. Con aguas provenientes del Mar Rojo y utilizando tecnologías de cristalinización y filtrado desarrolladas en nuestro país, este balneario apuesta por convertirse en uno de los polos turísticos más importantes del norte de África.

POR **DANIELA PÉREZ G.** Y
FRANCISCO MALDONADO U.



Obra	Primera laguna artificial del complejo City of Stars
Tecnología	Crystal Lagoons Corporation
Ubicación	Sharm El Sheikh, Egipto
Superficie	8,8 hectáreas
Profundidad	2,5 metros (promedio)
Costo	US\$ 350.000 por hectárea (promedio)
Finalización	Mediados de 2009

¿Una piscina de aguas cristalinas, al más puro estilo caribeño, en medio del desierto egipcio? ¿Y con tecnología completamente chilena? Este idílico escenario está por convertirse en realidad, pues a mediados de este año estará lista la laguna artificial más grande del mundo, que tendrá una superficie de 8,8 hectáreas. Ubicada en Sharm El Sheikh, y a 5 kilómetros de distancia del Mar Rojo, esta piscina forma parte de un gigantesco complejo que reunirá a 30 mil viviendas, hoteles de cinco estrellas, campos de golf, centros comerciales y un museo, todo esto rodeado por un total de 12 lagunas.

El megaproyecto, llamado City of Stars, implica una inversión de 5 mil 500 millones de dólares, y su primera piscina (la ya mencionada) destronará a la de San Alfonso del Mar como la más extensa del planeta. Detrás de ambas obras se encuentra la mano de Crystal Lagoons, empresa chilena pionera en materia de filtración y cristalinización de aguas en el mundo. La compañía —fundada por el bioquímico Fernando Fischmann en 2007— tiene 67 proyectos en carpeta (50 de ellos en el extranjero), cuatro de los cuales ya están en su etapa de construcción; en Chile, Egipto y Panamá. “Nuestra tecnolo-

gía es la primera cien por ciento chilena que está siendo exportada y patentada en 117 países”, señala Eduardo Klein, gerente comercial de la firma.

UNA IDEA QUE VALE ORO

La historia es más o menos conocida: Fischmann adquirió un importante terreno en Algarrobo para implementar un proyecto inmobiliario, pero a pesar de la gran extensión costera, no había playas aptas para el baño. Una laguna artificial aparecía como la gran solución, pero ¿cómo mantenerla limpia a un costo razonable? Luego de investigar en terreno en Australia, Estados Unidos y Alemania, y de percatarse de que en realidad no existía una tecnología adecuada y posible de ser aplicada a gran escala (San Alfonso del Mar tiene un kilómetro de largo y ocupa ocho hectáreas), este bioquímico de la Universidad de Chile desarrolló un sistema que inyecta las aguas con desinfectantes según los ciclos de crecimiento de los microorganismos. De esta forma, se logra aplicar hasta cien veces menos químicos que en las piscinas tradicionales, lo que sumado a un sistema de filtración que ocupa el 2% de la energía que utilizan éstas, convierte a su

fórmula en única en el mundo. Las aguas cumplen con rigurosos estándares de salud, lo que hace a las piscinas perfectamente aptas para el baño y deportes náuticos. Claro que los aspectos más específicos del diseño y el funcionamiento son guardados, como es de esperarse, bajo siete llaves.

Crystal Lagoons ofrece la franquicia de su tecnología de cristalinización y mantención a quien desee replicar la exitosa experiencia de Algarrobo. Pero no facilita sólo la licencia, sino que además entrega asesoría para el diseño de las lagunas y la ingeniería básica y de detalle, además de supervisar en terreno la construcción y puesta en marcha de cada proyecto. El entrenamiento del personal de mantención, el suministro de los productos y el control telemétrico permanente de las variables físico-químicas del agua son otros de los servicios que brinda la empresa.

UNA PLAYA ENTRE LAS DUNAS

En términos técnicos, la construcción misma de las lagunas de Sharm El Sheikh no implica grandes dificultades. Después de todo, un aspecto clave de esta tecnología es que, a pesar de que cada proyecto es completamente diferente y debe, por



EN EGIPTO



La laguna artificial más grande del mundo -8,8 hectáreas- estará lista a mediados de este año, destronando a la actual reina del título; la ubicada en San Alfonso del Mar, en la comuna de Algarrobo. Ubicada a 5 kilómetros del Mar Rojo, la nueva estrella será una de las atracciones del megaproyecto City of Stars, un gigantesco complejo que reunirá a 30 mil viviendas, hoteles de cinco estrellas, campos de golf, centros comerciales y un museo, todo rodeado de 12 lagunas.

consiguiente, adecuarse a las características propias del lugar donde se va a emplazar la piscina, funciona tanto para aguas dulces como saladas, y permite levantar lagunas de tamaños ilimitados. Eduardo Klein, gerente comercial de Crystal Lagoons, explica que pese a que se trata de una obra de gran envergadura, no ha habido problemas importantes, dada la experiencia adquirida en los proyectos anteriores. “Esto nos ha permitido agilizar etapas y mejorar procesos. Además, los egipcios son gente muy profesional y con ellos el trabajo ha sido muy fluido. Han sido capaces de interpretar nuestra ingeniería sin problemas, tienen un excelente nivel técnico y también de inglés”, afirma sobre la constructora local a cargo de la obra. “En todo caso, el mayor desafío siempre es compatibilizar la tecnología Crystal Lagoons con el entorno”, agrega.

La piscina principal de este proyecto tiene forma de riñón, una superficie de 8,8 hectáreas y una profundidad promedio de 2,5 metros. En su fondo se utilizará una membrana plástica fabricada en Estados Unidos según las especificaciones de la compañía, que es distribuida sólo a sus asociados. Tal vez uno de los aspectos más llamativos de la obra es que está siendo construida en una sola etapa, pese a su magnitud. Entre las principales fases del proceso se cuentan los movimientos de tierras, la construcción de muros perimetrales y la impermeabilización del fondo de la piscina. “Vamos muy

avanzados, y esperamos tener la laguna operando para el segundo semestre de este año”, adelanta Klein.

La fuente del agua será el Mar Rojo, ubicado a pocos kilómetros del complejo. Aquí se revela otra de las particularidades de esta tecnología desarrollada en Chile: basta con llenar la piscina una sola vez, pues a partir de entonces el agua es filtrada y desinfectada constantemente.

¿Cuánto cuesta implementar estos sistemas? A juicio del gerente comercial de Crystal Lagoons, una de las principales características de la tecnología son sus bajísimos costos de construcción y mantenimiento. Eduardo Klein explica que, si bien los costos de un proyecto dependen de muchos factores (como la topografía, el tipo de suelo y la distancia hasta la fuente de agua), en promedio rondan los 350 mil dólares por hectárea. Esto, sin considerar las excavaciones y las obras anexas. Respecto de los proveedores para las lagunas del proyecto City of Stars, el empresario detalla que poseen contratos con empresas de todo el mundo que distribuyen productos de última generación, claves para la construcción de las lagunas artificiales, exclusivamente a sus asociados.

GRANDES SOCIOS, GRANDES PROYECCIONES

Para el proyecto de Sharm El Sheikh, la compañía se asoció con la familia Sharbatly, de origen saudí, propietarios de un con-

sorcio de amplia trayectoria en los rubros inmobiliario y de las telecomunicaciones. Entre sus múltiples participaciones destacan la del proyecto de desarrollo urbano CityStars de El Cairo, la del Banco Riyadh de Arabia Saudita y las de las principales empresas telefónicas de África. “Son un socio estratégico que queremos mantener, y de hecho tenemos varios proyectos más en carpeta con ellos, tanto en Egipto como en Arabia”, apunta el ejecutivo.

En paralelo con esta obra, se está construyendo otra laguna artificial en el complejo turístico panameño Playa Blanca Resort, que con sus 7 hectáreas de aguas cristalinas se convertirá en la tercera piscina más grande del mundo, tras la de Egipto y Algarrobo. Ubicado lejos del mar, el terreno no tenía mayor valor comercial. “Hoy, con nuestro concepto, llevaron la vida de playa a un rincón antes impensado, y tienen en construcción un proyecto de 800 millones de dólares y 2 mil departamentos donde jamás imaginaron poder hacer algo. Ése es el gran valor que puede crear Crystal Lagoons en casi cualquier lugar del planeta”, destaca Klein, quien agrega que ya se está trabajando en la etapa de diseño conceptual de tres proyectos para Santiago. “Imagina lo que será poder vivir en Santiago con la playa en la puerta de tu casa. Estamos convencidos de que va a generar una verdadera revolución, cambiando totalmente el estilo de vida de las personas”, sentencia. **EC**



EN PANAMÁ