

LORENZO CONSTANS, NUEVO PRESIDENTE DE LA CCHC:

“ENFATIZAREMOS EL FORTALECIMIENTO DEL GREMIO Y LA ACCIÓN SOCIAL”

Con el 96,8% de los votos, y acompañado de Gastón Escala, como primer vicepresidente, y Jaime Pilasi, como segundo vicepresidente, Lorenzo Constans asumió la presidencia de la Cámara Chilena de la Construcción, dando de inmediato los primeros lineamientos de su gestión: contribuir al crecimiento del sector y potenciar la acción social.

POR DANIELA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ

FOTOS VIVI PELÁEZ



No ha pasado ni una semana desde la elección de Lorenzo Constans como presidente de la Cámara Chilena de la Construcción y ya su agenda está copada. Reuniones con los comités gremiales y las delegaciones regionales, coordinación con los demás integrantes de la nueva Mesa Directiva Nacional y presentaciones protocolares ante las autoridades son sólo el comienzo del camino que recién empezó a recorrer el nuevo líder del gremio.

¿Qué sintió al ser electo presidente de la CCHC?

Una gran alegría, porque los consejeros estaban muy complacidos y todo resultó muy bien. Para mí, y para quienes me acompañan en la Mesa Directiva, es además un gran honor y una gran responsabilidad, por-

que debemos responder a todo el cariño y la confianza que han depositado en nosotros.

Y su círculo cercano, ¿cómo tomó su nombramiento?

También con mucha alegría, aunque no me esperaba que fuera tanta. Es gracioso, porque cuando uno va a enfrentar algo que no le ha tocado vivir antes lo que hace es pensar en posibles escenarios, pero, para ser sincero, yo no había imaginado ninguno tan favorable. Creo que nos concentramos más en las actividades que teníamos que realizar, como las más de cuarenta reuniones previas que sostuvimos en un período de dos meses. Por ejemplo, visitamos las delegaciones regionales, donde nos trataron con mucha deferencia.

¿Cuáles serán los principales desafíos de su gestión?

Nuestro principal desafío es que el sector construcción siga siendo clave para el

desarrollo de la economía nacional y de las personas de este país, por lo que trabajaremos para que se siga fortaleciendo. Al respecto, hicimos un levantamiento de temas a partir de las reuniones que sostuvimos con todos los comités gremiales y con las delegaciones, identificando una serie de preocupaciones transversales para el gremio: la inversión en infraestructura, el fortalecimiento de la industria de las concesiones, la situación energética, los temas laborales y la modernización del Estado. Son aspectos cruciales para el desarrollo del sector y del país y que estarán en el centro de nuestras preocupaciones y de la gestión que llevemos adelante (ver recuadro).

¿Y cuál va a ser el estilo de su gestión?

Un estilo abierto al diálogo y a la búsqueda de acuerdos, pero dispuesto a plantear con firmeza nuestra posición en los temas que preocupan al sector. Creo que es clave que sigamos manteniendo una buena



relación con las autoridades. En la medida que así sea, uno puede transmitir con mayor claridad las inquietudes de carácter macro que le mencioné, así como los temas más coyunturales. La relación con el Ministerio de Obras Públicas (MOP) ha ido mejorando y esperamos aumentar la buena relación que dejó la Mesa Directiva anterior con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU). La asociación público-privada parte por una buena comunicación y permite además una mejor y más eficiente representación gremial. Nos hemos propuesto, además, enfatizar en la acción social. Con orgullo podemos decir que los empresarios de la construcción hace más de 50 años formaron entidades en beneficio de los trabajadores de la construcción y de la comunidad. Nosotros tenemos la convicción de que la Cámara y sus socios son y serán un referente en materia de Responsabilidad Social. Y la evidencia es lo que hemos hecho, especialmente en materia de salud y educación: las clínicas que entregan

atención médica de calidad, las salas cuna y jardines infantiles gratuitos en sectores más desposeídos, los colegios, los liceos técnicos, el proyecto Biblioteca Fundamentos de la Construcción de Chile. En resumen, queremos que nuestra gestión esté marcada por un constante fortalecimiento del gremio y de su acción social.

¿Cómo ha sido, hasta el momento, su relación con las autoridades?

En la cena de cierre del Consejo Nacional compartimos con la ministra de Vivienda, el superintendente de Seguridad Social, el presidente de Metro y el director de Impuestos Internos. Creo que no podría haber sido un mejor inicio. Me parece que vamos por buen camino y estamos pidiendo las audiencias correspondientes para hacer visitas protocolares a las autoridades sectoriales, como las del MOP y del MINVU, y de otras áreas con las que nos vinculamos; por ejemplo, los ministerios de Educación y de Salud. La

Yo espero que los socios nos ayuden en la gestión de las tareas que nos hemos empeñado. Por ejemplo, para tener una buena relación con las autoridades es importante la información, por lo tanto yo le pediría a los socios que nos ayuden a tener datos claros y precisos de las situaciones que más les preocupan.



Con orgullo puedo decir que los empresarios de la construcción hace más de 50 años formaron entidades en beneficio de los trabajadores de la construcción y de la comunidad. Nosotros tenemos la convicción que la Cámara es y será un referente en materia de Responsabilidad Social, con un especial compromiso con la educación y la salud.

idea es mantener reuniones periódicas con los ministros para ir haciendo un análisis compartido de los temas sectoriales.

¿Cómo ve el momento que vive el sector?

A nuestros socios les interesa mantener sus empresas funcionando y obtener una legítima retribución por su esfuerzo. Pero también seguir dándole trabajo a la gente y oportunidades para que se desarrollen. De hecho, el sector de la construcción le da trabajo a cerca de 600.000 personas, la mayoría de baja calificación. Y claro, como nuestra actividad es muy sensible a los vaivenes de la economía, está pasando por

un período complejo, preocupante, pero que esperamos sea acotado.

¿Qué espera de sus vicepresidentes?

Que sigamos siendo un buen equipo. Y no tengo dudas de que así será, porque Gastón y Jaime son muy trabajadores, tienen una amplia comprensión de los temas gremiales y sociales y una gran experiencia empresarial. Su labor es fundamental. Además, hay que mencionar al past president, Luis Nario, que forma parte de la Mesa por derecho propio y que ya nos ha estado involucrando en la enorme cantidad de temas y actividades que nos corresponde ver.

¿Y qué espera de los socios de la Cámara?

Que nos apoyen para hacer la gestión que comprometimos. Por ejemplo, para tener un diálogo constructivo con las autoridades es importante la información, contar con datos y antecedentes precisos. Por lo tanto, les pediría que nos mantengan oportunamente informados de las situaciones que les preocupan. Puede parecer que es mucho pedir, pero el involucramiento de los socios es fundamental para el trabajo gremial, ya sea directamente o a través del Directorio. **EC**

PÁRRAFOS DESTACADOS

Según estudios de la Cámara, para el período 2008-2012, Chile requiere de una inversión en **infraestructura** cercana a los US\$ 20.600 millones, concentrada particularmente en vialidad urbana e interurbana, infraestructura sanitaria, en especial de manejo de aguas lluvias, y en el sector eléctrico. Estos recursos no son un gasto, sino una inversión en desarrollo: generan empleos, hacen efectiva la regionalización, bajan los costos de distribución y transporte y, por ende, los costos de operación de las industrias, con lo que se logra que el país sea más competitivo, beneficiando directamente a las personas.

La actual **situación energética** es un freno para el crecimiento económico. Debemos preocuparnos de mejorar nuestra actual matriz, como también de crear las condiciones que permitan la pronta materialización de proyectos de generación y transporte de energía. El país necesita contar con una amplia matriz energética que entregue un suministro seguro, eficiente, al menor costo posible y ambientalmente sustentable, así como con tecnología de respaldo (carbón y GNL) y proyectos basados en Energías Renovables No Convencionales, en la medida que reduzcan sus costos de generación.

Nos preocupa el tema laboral. Es un área en la que se están haciendo revisiones periódicas de las condiciones existentes, lo que obliga a que las empresas se tengan que ir adecuando a un escenario extremadamente cambiante y siempre asociado a mayores costos. Cuando hay cambios en las reglas del juego, los contratos y la estabilidad de las empresas se ven afectados, y eso nos preocupa.

La **relación mandante-contratista** también es un tema transversal dentro de los comités de la Cámara. Otro aspecto por el que vamos a velar es que se mantengan las condiciones que han permitido el desarrollo de la industria de las concesiones.

Estamos muy interesados en la modernización del Estado. Por ejemplo, deben cumplirse los plazos para la aprobación ambiental de los proyectos que ingresan al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), así como reducir los tiempos de aprobación de las bases de licitación de concesiones. También es importante que contemos con un MOP ágil, moderno y eficiente y que las direcciones de obras municipales cumplan los plazos para la tramitación de los permisos de edificación y la recepción final de las obras.