



Álvaro Conte.

ESPECIALISTAS en energía

Crisis, eficiencia, ahorro y escasez de energía; cuatro conceptos que ya forman parte del imaginario colectivo. Los sectores público y privado se vuelcan a desarrollar iniciativas que ayuden a paliar el mal estado energético de Chile. Uno de esos actores son las empresas de especialidades, un gremio que silenciosamente contribuye al uso eficiente de la energía.

POR **DANIELA HERNÁNDEZ** FOTOS **VIVI PELÁEZ**



Juan Carlos Lagos.

Agrupadas en el Comité de Especialidades de la Cámara Chilena de la Construcción, las empresas especialistas comercializan, instalan y distribuyen productos que se caracterizan por su complejidad y especificidad en su manejo. O sea, ascensores, iluminación, aislamiento, paisajismo, vidrios, circuitos de TV, alarmas, alfombras, calefacción y un largo etcétera. Entre esa enorme cantidad de especialidades que existen, las que se relacionan con la energía son centrales y su aporte es inmenso. “La importancia de las especialidades es fundamental para el tema energético que representa un desafío para toda la industria, pues son ellos (especialistas) quienes están trayendo la innovación y la tecnología”, explica Juan Carlos Lagos, presidente del Comité de Especialidades de CChC.

“Las especialidades son uno de los pilares del tema energético”, agrega Álvaro Conte, gerente general de Regemac, y añade que “esa área está viviendo una revolución muy grande. Hoy se están tomando en cuenta aspectos de una construcción que antes no eran tan gravitantes. Por eso se habla de que la construcción ahorre energía y eso implica una especialización: cómo mejorarla, cómo aislarla, evitar filtraciones y una serie de elementos que son vitales. Además, se suma un factor que es muy importante: que hoy existe un crecimiento, un desarrollo tecnológico muy rápido y un mejoramiento sustantivo en lo que se refiere a economía, tanto energética como mejoramiento del aire, de las condiciones ambientales interiores. Ése es un tema del que la gente no se preocupaba

antiguamente”.

En esa línea van apareciendo nuevas tecnologías que antes eran muy caras pero que ahora se están ocupando a un menor costo, es el caso de los paneles fotovoltaicos o solares que algunas empresas han incluido en sus edificaciones o la idea del gobierno de usar estos paneles para operar las minas de cobre en el norte de Chile. Todas estas iniciativas y otras que apuntan a la optimización del recurso energético están íntimamente ligadas con las empresas de especialidades.

“El Comité tiene un grupo de trabajo de eficiencia energética súper activo. El año pasado invitamos a especialistas del extranjero para que nos contaran sus experiencias y para este año estamos encargando un mapeo para saber quiénes son los que están innovando y cuáles son sus iniciativas”, afirma Juan Carlos Lagos.

TRABAJO EN EQUIPO

Pese a ser uno de los factores más importantes, para quien compra una vivienda o inmueble, usualmente las especialidades pasan desapercibidas. Sin embargo, detrás de esas bellas terminaciones, de la buena calefacción o el poco ruido de la calle existen proyectos, alianzas, contratos y subcontratos de empresas que se especializan en una cosa y trabajan para lograr la perfección en cada área.

“Esto no es vender hormigón, es vender acero, ventanas especiales, climatización, algo que requiere una especialización y una experiencia específica. Es muy difícil, no digo

Comprar una vivienda no es tarea fácil. Hay que fijarse en todos los detalles y, por estos días, eso incluye una revisión a los sistemas de calefacción, iluminación y aislamiento de las casas y departamentos. Estos aspectos representan el trabajo de una enorme cantidad de empresas especialistas, que se encargan de que el inmueble esté al 100%, listo para ser ocupado bajo las mejores condiciones.

que las constructoras no lo tengan, algunas muy grandes podrán tenerlo, pero en general no se pueden especializar en todo”, precisa Álvaro Conte.

Además, agrega Juan Carlos Lagos, la importancia de las especialidades radica en el “vínculo que se genera frente a ciertos requerimientos que tengan los propietarios. El especialista se relaciona con el usuario desde la generación del proyecto hasta la posventa”.

Aunque han pasado sigilosamente junto a las grandes inmobiliarias que contratan sus servicios, el área de especialidades de a poco va ganando valor entre las empresas relacionadas con la construcción. “Cada vez se valoriza más el tema de las especialidades. Las grandes empresas han descubierto que es un tema que bien desarrollado entrega muchas garantías”, asegura Conte. Las empresas irán encontrando un apoyo en las especialidades, además de seguridad y tranquilidad de que

el trabajo será realizado a tiempo y con muy buena calidad. Todo eso significa un ahorro de tiempo y, por supuesto, de dinero.

Por otro lado, afirma Conte, “tú tienes que aprovechar el conocimiento de las personas que trabajan en las especialidades, te puedes apoyar en ellos, puedes ir mostrando el proyecto inicial antes de desarrollarlo, los arquitectos también deberían apoyarse en los especialistas, ir discutiendo, y manejando todos los temas, que pueden significar mucho tiempo”.

La importancia de la etapa de proyecto no es menor, es ahí en donde se pueden planear las iniciativas que vayan en pos de mejorar las condiciones ambientales y energéticas de la construcción. Y aunque los avances en la materia son notables, explican, aún faltan incentivos por parte del Estado. “Nuestras actividades están vinculadas a sumar iniciativas que nos parezcan interesantes de

desarrollar y levantar. La idea es generar los incentivos que no existen desde el gobierno”, asegura Juan Carlos Lagos.

De hacerse algún incentivo o investigación que apunte a usar alguna tecnología determinada, aclara Álvaro Conte, lo ideal sería “realizar un estudio en el cual deberían participar las especialidades porque ahí tú tienes la gente que se dedica a estos productos, ellos son los que más saben”.

Y para aumentar los conocimientos y aptitudes de los especialistas, el Comité de Especialidades está trabajando a full: facilitando gestiones, generando vínculos con potenciales mandantes, y lo más importante, el 9 de octubre de este año van a tener una Convención de Especialidades que irá dirigida a estudiantes del área y empresas, y contará con talleres de diversa índole como las viviendas sociales y los modelos de gestión. **EC**