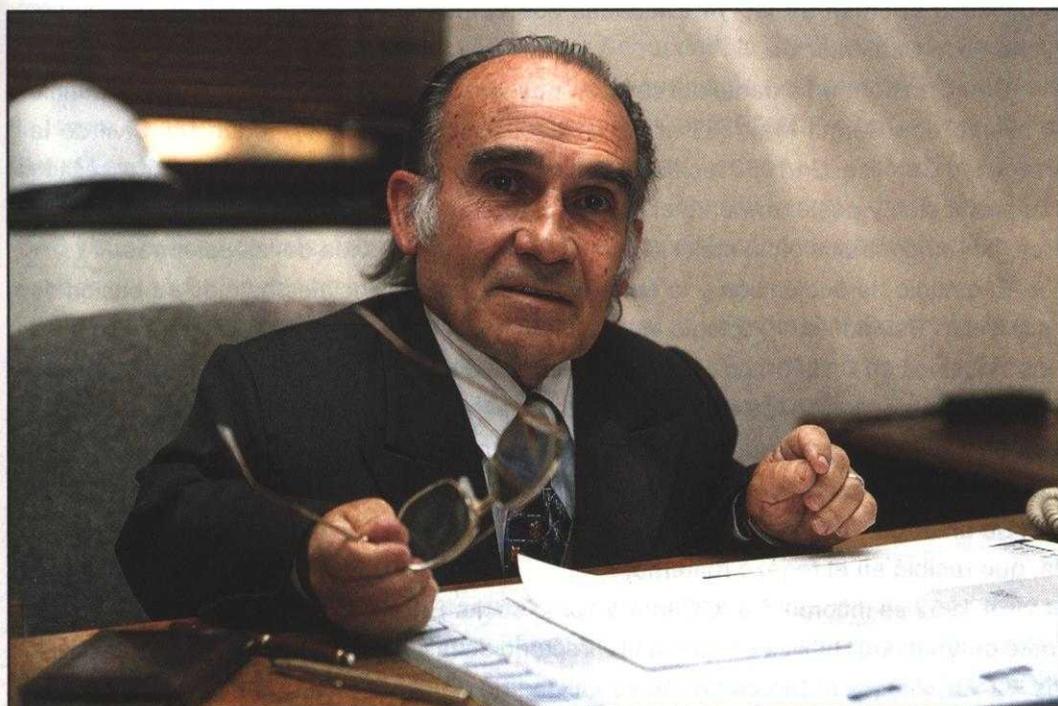


La Entrevista del Mes

Sergio May Colvin, Vicepresidente del Consejo de Acción Social

**EL SECTOR PRIVADO ES CAPAZ DE SATISFACER LAS
PRESTACIONES SOCIALES REQUERIDAS POR LA POBLACION**



"El 25% de la población está cubierta por la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción. Esta es la influencia fundamental que hemos podido tener a nivel país", señala Sergio May.

Quando el próximo 23 de agosto se cumpla el cuadragésimo quinto aniversario de la Cámara Chilena de la Construcción, la Institución, al efectuar un balance de lo que ha sido su accionar desde 1951 a la fecha, deberá mostrarse gratamente sorprendida por los resultados: un indiscutido prestigio a nivel nacional obtenido por su contribución al desarrollo

económico del país, con un claro enfoque hacia la gestión social que realizan las Entidades de su Red Social.

La Institución posee un espacio propio dentro del empresariado nacional y el éxito de ello radica en haber sabido, desde su creación, anticiparse al porvenir, formando Entidades que supiesen satisfacer las necesidades sociales más imperiosas de su sector: la construcción, para así contribuir al bienestar y progreso de la población en general.

Cuatro Entidades de la Red Social tuvieron un aniversario relevante durante el primer semestre del presente año: el Servicio Médico, que cumplió 35 años; la Mutual de Seguridad, 30; la Corporación Habitacional, 20; y la AFP Habitat, 15 años respectivamente.

El Boletín Estadístico correspondiente al mes de junio conversó con el Vicepresidente del Consejo de Acción Social (CAS), Sergio May Colvin, hijo de la escultora y premio Nacional de Arte, Marta Colvin, para conocer el pensamiento de quien ha llevado por casi dos décadas el timón de las 14 Entidades que conforman la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción.

Como un hombre amante del campo, "nacé, me crié y voy a morir con eso" se definió a sí mismo don Sergio May, (68 años, casado, 3 hijos, 2 nietos), Ingeniero Civil de la Universidad Católica. En 1953 recibió el premio Marcos Orrego Puelma, al mejor egresado de su promoción y posteriormente el premio Julio Donoso que otorga el Instituto de Ingenieros, por su contribución al mejoramiento de la calidad de vida de las personas.

El estudio, la dedicación y la entrega a los aspectos sociales ha sido su pasión de toda la vida. "Estando en el colegio en el campo les hacía clases de catecismo a los hijos de los inquilinos en Chillán", nos cuenta. El terremoto de 1939 trajo a la familia a Santiago. En el colegio San Ignacio fue discípulo del Padre Hurtado, cooperando en la formación del Hogar de Cristo. Luego al ingresar a la Universidad, fue profesor y luego director de la Escuela para Obreros Diego Portales.

Su amor por la naturaleza, la música, la escultura y la pintura es una formación de vida, que recibió en el regazo materno.

En 1962 se incorpora a la Cámara como socio. En 1967 fue elegido presidente del Comité de Vivienda Pública e ingresa al Directorio de la Cámara. Posteriormente entre los años '72-'80, integra el Directorio, en su calidad de presidente del Sindicato Nacional de Empleadores de la Construcción. "Este Sindicato tuvo un papel muy trascendente que cumplir en aquellos años. Se sistematizaron y profesionalizaron los tratos. El primer presidente que tuvo el Sindicato fue Hugo León Puelma, quien fuera posteriormente Ministro de Obras Públicas".

Cuando Hugo León el año 1972 es elegido Presidente de la Cámara, Sergio May asume la presidencia del sindicato y "la labor del Sindicato fue lo que permitió que no se produjesen conflictos laborales, en ese período, ni inmediatamente después de la Unidad Popular", señala el hoy Vicepresidente del CAS. El sindicato se disolvió posteriormente por imperio de la ley.

¿Cuándo asume usted como Vicepresidente del Consejo de Acción Social de la Cámara Chilena de la Construcción y cómo ha sido su desarrollo?

— A comienzos de los '80 asumo como Vicepresidente del Consejo de Acción Social, cuyo primer presidente fue Raúl Varela y luego David Frías. Cada una de las Entidades que se ha ido creando, lo ha hecho de tal manera que sea autosuficiente y pueda autofinanciarse porque los servicios que vende son suficientemente buenos, como para que se los compren. Todas las Entidades poseen esa característica, con excepción de la Fundación de Asistencia Social que no se creó con ese propósito. Pero aún así, la Fundación de Asistencia Social se está financiando en más de un 70%, al vender servicios que le permiten subsistir.

Hay Entidades hijas de la Cámara, con fines de lucro como Habitat, Hipotecaria La Construcción, Cía. de Seguros de Vida La Construcción. Su natural expansión les ha llevado a crear algunas nietas, como la AFV y la Securitizadora, cuyas funciones se complementan con las de la Hipotecaria.

La CCAF, el Servicio Médico, la Mutual de Seguridad, la Corporación de Capacitación, la Corporación Habitacional, la Corporación Deportiva, la Corporación Educacional, la Isapre Consalud, la Fundación de Asistencia Social, el CIEDESS y la Corporación de Salud Laboral, corresponden a las Entidades sin fines de lucro.

Todos los Gerentes Generales de las Entidades, constituyen el Comité Asesor del CAS y su finalidad es establecer una instancia de que aún siendo todas autosuficientes, se puedan potenciar unas a otras.

Las Entidades también se pueden complementar en un momento determinado. Esta complementación es lo que constituye la esencia del Plan Estratégico de la Red Social. Tratar de actuar no sólo en forma individual, sino también como conjunto.

¿Cuál es el *leit motiv* de las Entidades?

— El *leit motiv* de las Entidades es mejorar la calidad de vida de los chilenos. Esto se logra a través de las diferentes instituciones que conforman la Red; por ejemplo, la AFP Habitat se creó a partir de la Caja de Compensación con toda la infraestructura que la Caja poseía. Fue así como Habitat no hizo ningún gasto. Cuando empezó a tener egresos empezó a devolver lo prestado. Lo mismo ocurrió después con la Isapre Consalud.

Las Entidades se fueron creando para satisfacer en forma primaria las necesidades de los trabajadores del sector construcción y luego por una presión del mercado, se amplió al resto de los trabajadores. Nosotros no estábamos seguros que el sector privado fuera capaz de satisfacer las necesidades sociales de la población, pero a través de los años esto se ha ido demostrando, como perfectamente posible. Al terminar la década de los ochenta con la consolidación de las AFP, de las Isapres, de las Compañías de Seguros, de las Corporaciones Deportivas, de Capacitación, etc., hemos podido comprobar que el sector privado puede satisfacer en forma verdaderamente eficiente las necesidades sociales de la población.

La otra parte oculta de las Entidades, son los Departamentos de Estudio que éstas poseen. En estos momentos sus profesionales contribuyen a poner en práctica el Leasing Habitacional, que es sumamente complejo y muy importante para el país, con todas las consecuencias que trae consigo. El hecho de que una vivienda usada pase a ser una vivienda de mercado, el hecho de crear la securitizadora, no sólo para el sector vivienda sino para el país, es un aspecto que se ha gatillado al estudiar el Leasing Habitacional.

Nosotros hemos creado la AFV de la cual la Cámara es muy mayoritaria, apoyándonos en la Caja de Compensación. La influencia a nivel país que tendría este sistema es sumamente trascendente. En general, todos los temas de seguridad social que abordan las Entidades son trascendentes para el país, porque uno de cada cuatro chilenos, tiene prestaciones en alguna de las Entidades de la Red Social.

Dos son los cauces de acción de la Cámara: la actividad gremial y la gestión social enfocada hacia las actividades que realizan las entidades, ambas contribuyendo al desarrollo económico del país. ¿Hacia cuál de ellas se orienta más el trabajo de las Entidades?

— Fundamentalmente a complementar la actividad gremial de las empresas del sector construcción y a la materialización, en los hechos, del aporte privado al desarrollo nacional y su proyección a los países vecinos en el ámbito de la seguridad social a partir de un modelo socioeconómico exitoso.