

DISCURSO DEL SR. PRESIDENTE DE LA DELEGACION REGIONAL DE IQUIQUE

Don Carlos Jiménez J.

EN LA PRIMERA REUNION AMPLIADA DE SOCIOS

MAYO 7 DE 1996

En nombre del Directorio de la Delegación Regional de la Cámara Chilena de la Construcción y mío propio, quiero agradecer a todos Uds., la asistencia de esta noche, en la cual daremos a conocer las actividades más relevantes acaecidas durante el período 1995, y posteriormente escuchar las observaciones de los señores socios a nuestra gestión.

Al dar cuenta esta noche de nuestras actividades, queremos con ello hacer partícipe a todos ustedes de lo logrado en este período y de todo aquello que ha sido de importancia para nuestra Delegación.

ACTIVIDADES VARIAS

Entre las actividades realizadas, nos ha correspondido participar en eventos en representación de nuestra Delegación y organizados por la Intendencia Regional, como lo fue:

- * La constitución del Comité Regional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.
- * Seminario organizado por la Secretaría General de Gobierno de la "Eficiencia y Dignidad en el Acceso Instituciones Estatales y Programas Públicos".
- * Exposición brindada por el señor Ministro de Obras Públicas don Ricardo Lagos, sobre temas relevantes de Infraestructura Pública.
- * Reunión presidida por don Felipe Sandoval P., Vicepresidente de CORFO para difundir la propuesta presidencial sobre Derechos Humanos y Perfeccionamiento de la Democracia.
- * En el mes de septiembre se lleva a cabo en nuestra ciudad el VI Congreso Latinoamericano de Parlamentos Municipales en la cual también participamos de todo su programa.
- * Exposición de la Primera Etapa del Estudio del uso del suelo del Borde Costero, a invitación de la Seremi del MINVU.
- * Invitación del Senador señor Sergio Bitar, para participar en la confección del Programa del próximo Encuentro de Presidentes y Representantes Iberoamericanos, una de cuyas fases de los Ministros de Seguridad Social se reunirán en nuestra ciudad, con lo que una vez más, estaremos insertos en los problemas que atañen a nuestro sector.
- * Se sostuvo reunión con el Viceministro de Industria y Comercio, con el Director

General de Aduanas y con el Director del Gabinete Técnico de Industria y Comercio del Paraguay en el tema "Avances Registrados en el Desarrollo de la Industria y Comercio del Paraguay con el Mercosur".

En cada una de las actividades a la que hemos sido invitados, ha estado presente la Delegación Regional, lo que nos debe dar satisfacción al ser considerados en los problemas que aquejan a nuestra ciudad y a nuestro país.

En el plano Técnico-Profesional, y con el auspicio de nuestra Delegación, se han organizado varias Charlas dirigidas a los profesionales del área para darles a conocer los últimos avances o tecnologías a aplicar en nuestra actividad, en que puedo citar entre ellas a: Cemento Yura del Perú, Industria Nacional del Cemento S.A. (Inacesa); Industrias Chilenas de Alambre (Inchalam); VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y a fines del mes de abril el Seminario de Construcción y Mueblería en la cual estuvieron presentes las siguientes industrias: Cholguán, Abba Postforming, Baco, Ducasse, Bosch, Hoechst e Infodema.

Quiero en esta oportunidad hacer un comentario al respecto, si bien es cierto que es voluntad propia asistir o no a estos eventos, y a pesar de que las invitaciones llegan con bastante anticipación, no se ha tenido el éxito que siempre deseáramos para ello, y es increíble la inasistencia de los socios adheridos a nuestra delegación, lo que nos preocupa bastante ya que creemos que todo seminario que se efectúa es para nuestro propio *beneficio*, y no ha habido una buena recepción de parte de ustedes, por lo que vengo en solicitarles que en el futuro, se hagan el tiempo necesario y participen de toda actividad que esta delegación realice ya que nos servirá para mantenernos unidos en nuestro quehacer profesional, y por ende en lo gremial, ya que son pocas las oportunidades en que nos encontramos y estas son las ocasiones en poder hacer observaciones, solicitudes o consultas al accionar del directorio.

ESTUDIO DEL PLANO REGULADOR DE IQUIQUE

Como ustedes saben (y fue publicado por la prensa escrita y radial), en el mes de diciembre pasado, y por acuerdo del Directorio de la Delegación, se acordó reunirse con los Colegios Profesionales, vale decir, de Arquitectos, de Constructores Civiles y de Ingenieros, para confeccionar un Estudio profesional y serio, al problema que aqueja a Iquique desde hace más de cuatro años, y el cual es el Plano Regulador de nuestra ciudad. Al respecto estuvimos varios días confeccionándolo para ser presentado al señor Alcalde de la Comuna y pudiese ser considerado dentro del nuevo Plano Regulador que se está confeccionando. Al hacerle entrega a la autoridad edilicia, ésta nos aseguró que dentro de los 45 días siguientes tendríamos una respuesta. Al haber tanta demora, le solicitamos una entrevista al señor Alcalde, que fue concedida el día jueves recién pasado y en la que nos comunicó que en estos momentos están abocados a la presentación al Consejo Municipal del Estudio del Plano Regulador de Alto Hospicio para su aprobación y que a continuación se van a poner a trabajar en el Estudio presentado por lo que vemos con preocupación que de seguir así, este problema no tendría ninguna solución en el presente año, a pesar que continuamente estamos leyendo en la prensa local, amenazas de que dicho Nuevo Plano Regulador está listo, por lo que tendremos que seguir esperando quizás por cuanto tiempo más.

No quiero dejar pasar esta oportunidad para agradecer y felicitar a las personas que estuvieron más involucradas en este estudio, como lo fueron los señores José Miguel Sciaraffia, Jorge Pantoja y Aldo Testa, como socios de esta Delegación; como también todo el apoyo del Colegio de Arquitectos en la persona del señor José Maira y de los Arquitectos del MINVU, señores Oscar Weber y Santiago Díaz, además de la cooperación del Colegio de Constructores Civiles y del Colegio de Ingenieros.

Creo que este hecho habla de las buenas relaciones que existen y existirían siempre entre nuestras instituciones, en la cual debemos marchar unidos en todo problema que venga a entorpecer toda actividad de la construcción en nuestra ciudad.

COMPRA DE OFICINAS

Como se les comunicara en su oportunidad, en el mes de julio del año pasado, el Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción, acordó la compra de una oficina para nuestra Delegación, la que se concretó en el mes de agosto, y que fuera adquirida por intermedio de un Leasing Habitacional con la Cía. de Seguros La Construcción además del aporte del pie de un 25% por parte de nuestra Delegación.

Esta oficina tiene un área actual de uso de 70 m², aproximadamente y una terraza de igual cantidad de metros, y nuestra intención es poder hacer uso de toda ella y así contar con el espacio que nos permita operar adecuadamente, pero, desafortunadamente, por problemas de rasantes, no hemos podido hacer las modificaciones correspondientes ya que nos perjudica el actual Plano Regulador en uso.

En conversación sostenida con el Director de Obras Municipales Subrogante, estamos a la espera del visto bueno para iniciar las correspondientes modificaciones ya que ellas están insertas en las modificaciones del Plano Regulador a aprobarse, por lo que también quiero agradecer a los Arquitectos del Edificio, señora Jacqueline Monard y señor Bernardo Dinamarca, que en todo momento nos han dado todo el apoyo para poder hacer las modificaciones del caso, como también al señor Rados Glasinovic por la cooperación brindada en nuestra gestión, por lo que esperamos muy pronto ofrecer esta nueva casa, que estará al servicio de todos ustedes.

Quiero además comunicarles, que nuestra Delegación y gracias al apoyo brindado por todos los socios con las cuotas extras solicitadas en los meses de octubre y enero, y a los aportes extraordinarios de nuestra Cámara Central, ha podido comprar los muebles y útiles necesarios para el mejor funcionamiento de ella, por lo tanto muchas gracias a todos ustedes por todo ese respaldo brindado que está haciendo realidad el sueño de la casa propia.

PROBLEMA DE ESSAT

En el presente año se realizó una reunión con los Ejecutivos de ESSAT, para conocer lo que se está realizando y lo que se pretende realizar en relación al agua potable y alcantarillado en la Primera Región. Por haber sido esta reunión muy amplia y con muchos antecedentes, hemos decidido entregar a Uds. una copia del acta de dicha reunión para su mejor comprensión, ella se explica por sí sola de los argumentos sostenidos por los ejecutivos para realizar el mejor aprovechamiento de los recursos con que ellos cuentan para el presente año.

COMISIONES

Siempre ha sido nuestro interés de poder contar con Comisiones que puedan apoyar el accionar de este Directorio, lo dijimos el año pasado en la reunión que sostuvimos con ustedes en el mes de marzo, pero no sabemos la razón porqué no han querido involucrarse en el accionar nuestro.

Es importante estar presente en todos los estamentos que rigen en la construcción, es decir, Comisión, Minvu, Serviu, MOP, ESSAT, ELIQSA, Banco Estado, Proveedores, etc., pero para ello también debemos cooperar con un poco de sacrificio por parte de todos los socios de la delegación, no es posible que siempre seamos los mismos los que estamos encarando los problemas que nos afectan, y peor aún, no saber en muchas ocasiones los problemas que aquejan a nuestros asociados por no haber una comunicación expedita entre ellos y este directorio, por lo tanto los invito y los insto a participar de nuestro accionar y en formar las comisiones que los representen, para que ellos conjuntamente con nosotros podamos dar solución a cualquier problema que afecte a nuestro sector. No esperamos, estimados amigos, que las cosas se nos den fácilmente, esta institución es de todos Uds., y por lo tanto tienen todo el derecho a participar y exigir de ella en los problemas que nos afectan.

También el accionar nuestro, se involucra dentro de todos los estamentos gubernamentales, como lo son la Intendencia Regional y la Gobernación Provincial, y la Ilustre Municipalidad de Iquique. Y deben pensar que en todas ellas, este grupo de hombres voluntarios que se llama Directorio, no pueden estar presentes en todos ellos, por lo que insisto en la buena voluntad de los socios para que nos ayuden en esta tarea, que tal vez sea pesada, pero cuando hay entusiasmo por hacer las cosas y hacerlas bien, sabemos que podremos contar con ellos porque son nuestros intereses los que muchas veces se perjudican al no estar presente en dichas instituciones.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Como es de todos sabido, el problema con la señora Directora de Obras Municipales en la que se viera involucrada nuestra institución, quiero aclarar a todos ustedes **que en ningún momento** este presidente o sus directores, le dieron el apoyo como saliera publicado en la prensa local.

Como Institución siempre vamos a brindar el apoyo que corresponda a cualquier persona que ocupe el cargo, y como es costumbre, siempre vamos a dar el soporte técnico a los estamentos gubernamentales y/o municipales, por lo tanto, no nos corresponde emitir juicios respecto a calificaciones de funcionarios de dichos sectores, por lo que toda ayuda que se brinde a cualquier autoridad, se enmarcará dentro de los principios de cooperación de nuestra institución, sin pretender de modo alguno apoyar o rechazar con ello las calificaciones de las gestiones de las autoridades en ejercicio.

Como directorio, informamos a Uds., que hemos dado por superado el problema suscitado con las declaraciones aparecidas en la prensa local.

REVISTA DE LA CONSTRUCCION

Esta Delegación en el mes de diciembre, logró sacar a circulación el primer número

de la Revista de la Construcción, ejemplar que fue hecho llegar a cada uno de ustedes. Nuestra intención era de poder llegar cada tres meses con las noticias recientes tanto técnicas, como de interés general para el sector, pero, desafortunadamente, nuevamente nos encontramos con la abulia de los socios por no publicitar sus empresas con nosotros, lo que nos perjudica enormemente, por no poder cubrir su costo, y por favor recordemos que ella es el instrumento que nos servirá para poder llegar con todas nuestras inquietudes a las autoridades regionales y servicios públicos, donde se les hace llegar los ejemplares correspondientes.

Fuimos la primera Delegación a nivel nacional en sacar una revista bien confeccionada, con temas de interés para el sector y con los pocos medios con que contamos para emprender una tarea como la señalada, pero lo importante es que la hicimos, y vamos a seguir haciéndolo, pero para ello necesitamos nuevamente del apoyo de todos Uds., no es necesario que publiciten en cada edición, pero puede hacerse revista por medio, y para vuestro conocimiento los excedentes que genera cada revista servirá para poder hacer más cosas que irán en beneficio de todos los asociados.

Esperamos vuestra respuesta, la segunda Revista ya está editándose y saldrá a fines del presente mes, y nuestra esperanza es que en agosto cuanto tengamos que editar la N° 3, no cueste tanto como las dos primeras.

CORPORACION DE LA CONSTRUCCION Y CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE

Por iniciativa de los Directores, el año recién pasado se conversó la posibilidad de formar una Corporación sin fines de lucro, inserta en la Construcción y el Medio Ambiente, es así que se contrataron los servicios del staff de Abogados, señores Mandalieris, Roe, Rojas y Ruiz, a los que se encargó confeccionar los Estatutos que regirían esta Corporación. Después de hacer varias modificaciones a los entregados estos fueron enviados al Ministerio de Justicia, para su aprobación, etapa que está por finalizar, y que podremos hacer funcionar en cualquier momento al salir estos aceptados, en caso contrario tendríamos que seguir esperando hasta solucionar los puntos en conflicto.

Los Estatutos de dicha Corporación están en nuestras oficinas, las que podrán pedir fotocopia para que se interioricen de su contenido, y que ojalá haya interés de parte de todos los integrantes de la Institución para participar de ella, para lo cual la invitación queda abierta a su participación.

COMITE DE ACCION SOCIAL DE LA RED SOCIAL C.CH.C.

Como ustedes saben, en toda ciudad que está presente la Cámara Chilena de la Construcción, existe un Comité de Acción Social que reúne a todos los Agentes de las diversas instituciones presentes en la localidad, funciona paralelamente como ente autónomo, y es presidida también por quien les habla, es así como en los dos últimos años hemos presentado actividades culturales, en las cuales también hemos tenido muy poca asistencia de socios de nuestra Delegación, y es en estas ocasiones cuando más tenemos que estar presentes para participar de todo lo que es nuestro.

En el mes de agosto del año recién pasado, llegó a integrarse a nuestra ciudad el

Servicio Médico de la C.Ch.C., institución con una vasta trayectoria y una de las más antiguas dentro de la Red Social. Y nuevamente quiero resaltar en esta oportunidad la poca aceptación por parte de todos nosotros por los servicios que prestan estas instituciones, por esta razón quiero señalar a Uds., que dentro de un corto tiempo más, efectuaremos una reunión ampliada, como la presente, con todos los socios de la Delegación y los Agentes Regionales de la Red Social para que den a conocer sus instituciones que nos brindan seguridad social, educación, capacitación, salud, etc., y que está dirigida a todos nuestros trabajadores, además que ello habla muy bien de poder hacer uso de las herramientas que nos entrega por medio de toda la Red Social, cada una de las instituciones insertas en nuestra ciudad y que son nuestras.

SEÑORES SOCIOS

Muchas más son las actividades en que hemos estado presentes, enumerarlas sería largo y tedioso, por lo que considero oportuno anunciar que en el futuro todos ustedes tendrán un detalle de las actividades que se realizan cada dos meses, y con ello poder aquilatar el accionar de este directorio que termina su período en el mes de diciembre del presente año.

En la documentación que se les acaba de entregar, encontrarán ustedes el Balance del año 1995, y el Presupuesto tentativo para el año 1996, como también el resumen de actividades realizadas durante el presente año, les solicito cualquier consulta al respecto hacerla saber en el transcurso de esta noche, como al igual cualquier otro tema que crean oportuno señalar y que nosotros aprovechando la presencia del Directorio podamos responder, y también solicito a Uds., que en el futuro, cualquier problema que se presente, llamar a nuestra Ejecutivo Regional e indicarle sus inquietudes para que las pueda derivar hacia aquellas personas integrantes de las respectivas Comisiones que esperamos poder hacer funcionar en adelante.

Para terminar, no quiero hacerlo sin hacer presente mis agradecimientos a todos los señores directores que me acompañan en este Directorio, y que gracias a su entusiasmo, a su tesón, a sacrificar sus horas de descanso y a sus principios, ha sido posible mantener esta Delegación dentro de las más importantes de nuestra Institución, y en lo principal a todos ustedes por todo el apoyo recibido en mi gestión como Presidente durante estos períodos.

Muchas gracias a todos ustedes por la atención brindada esta noche y les invito a que sigan participando con nosotros en la tarea a futuro que tengamos que realizar.

Muchas gracias.