

CUENTA ANUAL DEL PRESIDENTE REGIONAL DE LA DELEGACION DE ANTOFAGASTA

Don Agustín Samsó Sívori

DICIEMBRE, 1995

Al dirigirme a ustedes, para dar cuenta anual de la gestión de este Directorio, quiero destacar, que dentro de nuestros objetivos está el impulsar el desarrollo de la construcción en todas sus ramas. Como en años anteriores, este énfasis lo hemos centrado en las personas, pilar fundamental en toda iniciativa que estemos dispuestos a realizar.

Como empresarios de la construcción, nos encontramos insertos en una actividad que es fundamental y estratégica dentro de la economía nacional. Nuestro crecimiento es el reflejo del sostenido desarrollo observado en el país durante los últimos años. Y en este marco económico, las expectativas para nuestro sector son auspiciosas, especialmente en la Segunda Región, donde las grandes inversiones mineras y sus proyecciones a largo plazo, son el aval necesario para asegurar estabilidad laboral a quienes trabajan directamente en este sector y para quienes le prestan servicios.

Nuestra actividad por tanto, debemos plantearla con visión de futuro, debemos invertir en la gente, capacitándola técnicamente y entregándole valores morales y éticos. La empresa que no sea capaz de aceptar este desafío perderá eficiencia y dejará de ser competitiva.

Dicha proyección en el tiempo, podrá dar origen a la creación de un encadenamiento productivo en la industria de la construcción, fomentando la creación de microempresas tecnificadas al servicio de nuestro sector, situación que debemos estimular, ya que permitirá tener nuevos empresarios, distribuir mejor el producto y ser más exitosos.

En la búsqueda de nuevos horizontes e interesados en estrechar lazos con los países vecinos, hemos visitado Asunción en Paraguay, Salta y Jujuy en Argentina, participando en dos ferias internacionales. El corredor bioceánico, importante por las nuevas inversiones y productos que puedan llegar a la II Región, se abre con un tremendo potencial de nuevas oportunidades de negocios para el empresariado antofagastino.

Como ejemplo, el noroeste argentino, geográficamente más cercano que nuestra zona central, representa para nosotros un mercado potencial de 3 millones de personas, con un ingreso *per cápita* hoy equivalente al que tendremos como país al año 2.005.

NUESTRA GESTION

La Delegación Antofagasta, a través de su Presidente, ha formado parte, durante el presente año, del Consejo Provincial de Educación. También preside la Comisión Organizadora del Consejo Asesor de Educación para el Trabajo, conocido como programa dual Escuela Empresa.

En este mismo ámbito, en conjunto con la Corporación de Capacitación y las empre-

sas mineras de la zona, se ha elaborado un programa de estandarización de la mano de obra de las empresas contratistas y constructoras. Si bien este programa está inserto en la franquicia tributaria del 1%, a que tienen derecho las empresas que tributan en primera categoría sólo el 30% de los recursos potenciales han sido destinados a capacitación.

Este plan que hemos denominado PECAM, Plan de Entrenamiento, Calificación y Motivación, contempla un programa básico de entrenamiento, orientado a integrar a las empresas contratistas con las políticas de calidad de la empresa mandante. Al mismo tiempo, se ocupa de la inducción del personal que ingresa por primera vez a las faenas y contempla además un programa de reforzamiento de las conductas básicas de mayor interés para las empresas contratistas. Este plan nacido en Antofagasta será implementado a partir del próximo año a nivel nacional.

En beneficio directo para nuestros asociados, se han concretado acuerdos importantes con Elecda, entre otros se han eliminado las boletas de garantía cambiándolas por un certificado emitido por la delegación garantizando la calidad de socio. Al mismo tiempo, se han realizado diversos cursos de capacitación para nuestro personal tanto en albañilería, pintura, topografía y hormigón.

Como consecuencia del terremoto del 30 de julio del presente año, esta entidad en conjunto con la Red Social y el Departamento de Ingeniería y Construcción de la Universidad Católica del Norte, realizó un seminario, cuya temática se centró en el entendimiento del fenómeno sísmico, los efectos sobre las estructuras, las consecuencias locales y el conocimiento de técnicas de reparación de daños.

GESTION DE LA RED SOCIAL DE LA CAMARA

El Consejo de Acción Social de esta delegación dirigida por el Presidente de la Delegación, efectuó una actividad durante cuatro sesiones, denominada "Conferencia Panel Informativa", sobre los objetivos y gestión del Consejo y las distintas entidades que lo conforman.

Asimismo, se realizó un plan integral respecto al funcionamiento de la obra Don Orión en la ciudad, estudio orientado a incrementar, de manera permanente, la ayuda que recibe dicha entidad de parte de particulares, empresas y autoridades en general.

Por primera vez en Antofagasta, las entidades de la Red Social, en conjunto, participaron en la exposición organizada por la Asociación de Industriales de Antofagasta, obteniendo todas ellas positivos resultados en la muestra.

GESTION CON ENTIDADES PUBLICAS

Si bien se han mantenido buenas relaciones con todas las organizaciones, las acciones emprendidas por los organismos públicos son lentas y no están solas, de ninguna manera relacionadas con el acelerado crecimiento del país. Se ha perdido capacidad de respuesta ante el desarrollo privado.

Dos años nos demoramos en obtener de la Municipalidad modificaciones a las orde-

nanzas que van en directo beneficio de la ciudad, permitiendo estas modificaciones densificar en altura, aprovechando toda la infraestructura existente.

A más de dos años en que se constituyó la comisión de ordenamiento territorial, aún no ha sido integrada a ésta el sector privado. Hemos tenido que hacer denuncias, algunas públicas, otras privadas, que perfectamente pudieron tratarse en esta comisión, dando la solución adecuada en el momento oportuno.

Creemos firmemente que el sector público y privado deben trabajar juntos, con participación activa y comprometida. Desarrollando acciones concretas y no como hasta ahora, donde el integrante de una comisión no pasa más allá de ser mero espectador. Las declaraciones por sí solas no sirven si no van acompañadas de la acción.

La visión que tiene la comunidad del empresariado, no es la misma que hace 20 años. Hoy en día el volumen de inversión que maneja el sector privado representa más del 75% del total del país. Es este sector quien está solucionando en gran medida los problemas de la gente, algunas veces bien otras no tanto. Sin embargo, da soluciones que le han permitido ganar la confiabilidad y credibilidad de las personas, responsabilidad importante ante la cual hay que responder, comprometiéndose con el medio donde uno se desarrolla.

Superar la extrema pobreza, la drogadicción, el alcoholismo, la delincuencia y educación es tarea de todos. Para ello necesitamos reglas claras, transparentes y que incentiven la inversión en la región, de modo de generar nuevas empresas, más empresarios y más fuentes de trabajo. Por tanto, requerimos más posibilidades de proyección para las personas.

TAREAS PENDIENTES

Como sector y como antofagastinos, nos preocupa la planificación urbana, para ello continuaremos desarrollando acciones concretas con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Municipalidad y Secretaría Ministerial de Bienes Nacionales.

Los aspectos básicos que hay que corregir urgente son:

- * Conformar barrios autosuficientes.
- * Vías estructurantes.
- * Acceso puerto.
- * Barrios industriales fuera del límite urbano.
- * Bodegas en zonas industriales.
- * Centro rodoviario único.
- * Aparcamiento de camiones o puerto seco fuera del límite urbano.
- * Restringir acceso de camiones de gran tonelaje a la ciudad, creando zonas de transferencia de carga, y
- * Utilización de borde costero.

Todos estos puntos de interés fueron entregados al Ministro de Vivienda y Urbanismo, en reciente visita a la ciudad e incorporados a la agenda de trabajo que mantenemos con dicho Ministerio.

Otro aspecto que nos preocupa y al que se debe encontrar rápida solución, por la problemática social que representa, el mal manejo de desarrollo del Sector Norte, consolidado casi en su totalidad por el Fisco a través de programas habitacionales de diferentes gobiernos, no incorporando en estos equipamientos a nivel comunal, lo que incentiva la segregación. Además, es etiquetado de pobre, sin barrios autosuficientes, donde por siempre se ha privilegiado la cantidad de soluciones habitacionales por sobre la calidad armónica del conjunto, tanto lo efectuado por Serviu como por el privado, entregando mala calidad de vida, sin espacios consolidados de equipamientos de recreación y comercio, sumándose además el hecho que durante el gobierno anterior, el Fisco vendió casi la totalidad de los espacios destinados para áreas verdes, ignorándose el criterio utilizado para este acto permisivo, ya que la cantidad de áreas verdes están directamente relacionadas con la salud mental de las personas y por ende, con su calidad de vida. Antofagasta es la segunda ciudad del país con menos áreas verdes y la mayor cantidad de estas se encuentran en el sector sur. Para justificar la venta, no se puede dar como excusa el hecho que estos espacios no hayan estado consolidados, ya que es responsabilidad del Fisco el desarrollo y mantención de éstas áreas. No debemos olvidar que son las personas a quienes por un par de pesos, se las deja sin un espacio necesario y vital para su desarrollo. Otro organismo que ha cooperado con el desmejoramiento del sector ha sido Bienes Nacionales, quien sin ninguna planificación urbana, ha enajenado un gran número de predios, ayudando en gran medida sólo al especulador. Para revertir las situaciones descritas, existen dos instancias valederas que deben implementarse en el corto plazo como acción:

1. Ejecutar un seccional del sector norte de la ciudad, en el cual se incorpore el equipamiento a nivel comunal y Regional, de modo de llevar a la comunidad a este sector, donde se deberá determinar zonas de recreación y comercio, definiendo los espacios que incentiven la inversión privada como hotelería, restaurantes, edificación en altura y zonas de esparcimiento para el desarrollo de áreas verdes.
2. Constituir la Corporación de Desarrollo Urbano, con participación del sector público y privado, similar a la existente en la comuna de Santiago, donde se han revertido hechos similares al nuestro, para así, otorgarle la habitabilidad que nuestro desarrollo permite y el sector norte merece.

Finalmente, quiero felicitar a nombre del Directorio, de los Socios, y en el mío propio, a quienes hoy recibirán el premio "Edmundo Pérez Zújovic", en sus dos categorías, como igualmente instarlos a que continúen desarrollando su labor con el éxito y la entrega que los ha caracterizado a la fecha.

Por último, junto con agradecer la presencia de nuestras autoridades e invitados especiales, deseo expresarles a todos una Feliz Navidad y un Próspero Año Nuevo.

Muchas gracias.