



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CONSEJO NACIONAL Nº 105

VALPARAISO 10, 11 Y 12 DE MAYO DE 1990

**INFORME DE LAS ENTIDADES DEL
"CONSEJO DE ACCION SOCIAL" DE LA
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

**CNAC
CCHC
1990
RV
v.4
c.1**

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
CENTRO DOCUMENTACION

-1012-

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
-1012-



I N F O R M E

Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción N° 105
(Reunión días 27/28 Abril de 1990 en la ciudad de Valparaíso)

I. Estado de Resultados al 31 de Diciembre de 1989.

El Balance General de la Institución, por el ejercicio financiero terminado al 31 de diciembre pasado, refleja un excedente de \$ 913.562.236, valor que ingresó al Fondo Social de la Caja destinado a financiar los regímenes de prestaciones adicionales y de crédito social y las inversiones en equipamiento e infraestructura física.

El patrimonio de la Caja, con este resultado, se elevó a \$ 14.459.348.454.

II. Empresas Adherentes, Población Beneficiaria y Remuneraciones.

El número de trabajadores activos afiliados a la Caja asciende a 382.281, pertenecientes a 4.978 empresas.

Las cargas familiares alcanzan a 535.004.

La remuneración promedio mensual se eleva a \$ 83.682 para el total de la población afiliada, siendo esta remuneración de \$ 57.762 para los trabajadores del sector construcción, \$ 66.354 para los que laboran en empresas conexas y \$ 94.198 para los de las empresas varias.

III. Convenio con Fondo Nacional de Salud.

En noviembre último la Caja envió al Fondo Nacional de Salud el convenio, debidamente firmado, para la emisión y venta de órdenes de atención médica de la modalidad de libre elección de la Ley N° 18.469, el que empezará a regir a contar del 2 de abril del año en curso.

IV. Remodelación de Oficinas de Alonso Ovalle N° 1465.

En diciembre se iniciaron los trabajos de remodelación y adecuación del inmueble de Alonso Ovalle N° 1465 de propiedad de la Caja, en donde funcionarán, hasta el 30 de noviembre, las oficinas de la A.F.P. Habitat S.A.

Los pisos primero y segundo de este edificio los ocupará la Corporación Habitacional de la Construcción; los tercero y cuarto se destinarán a la Corporación de Investigación, Estudio y Desarrollo de la Seguridad Social (CIEDESS); y, los pisos quinto y sexto serán ocupados por la Caja.

V. Programa de Alimentación, y Nutrición (P.A.N.).

El Directorio adoptó la decisión de traspasar, a partir del 1° de marzo de 1990, el Programa P.A.N. a la Corporación de Apoyo



Familiar (C.A.F.), entidad social, sin fines de lucro, cuyo objetivo fundamental es mejorar las condiciones de vida de los sectores de menores recursos.

VI. Crédito Social.

El presupuesto de crédito social para el Ejercicio 1990, aprobado por el Directorio en diciembre último, contempla un total de préstamos por \$ 17.268.000.000, correspondientes a 130.896 operaciones de crédito para vivienda, adquisiciones y servicios.

VII. Adquisición de Terrenos.

Se acordó la compra de un terreno en Chillán de 630 m², ubicado en calle Carrera N° 480, a una cuadra de la plaza de Armas; y, la adquisición de otro sitio en Temuco de 387,5 m², ubicado en calle Prat N° 829. Ambos terrenos estarán destinados a la construcción de las oficinas de la Caja en esas ciudades.

VIII. Compra de Local.

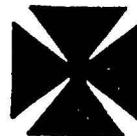
Se compró en Viña del Mar un local de 150 m², ubicado en calle Viana esquina de Quinta, destinado a las oficinas de la Caja.

IX. Convenio de Recaudación de Cotizaciones.

Se formalizó un convenio de recaudación de cotizaciones con A.F.P. Magister, de condiciones similares a las que rigen para los convenios celebrados con otras Administradoras.

X. Estatutos de la Caja.

El 16 de febrero se publicó en el Diario Oficial el Decreto N° 150, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, que aprueba los nuevos Estatutos de la Caja.



INFORME SERVICIO MEDICO

1.- Centro de Diagnóstico Avanzado y Cirugía Mayor Ambulatoria

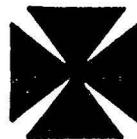
El Servicio Médico está desarrollando un Centro de Salud Ambulatoria y Diagnóstico Avanzado cuyo objetivo es brindar una atención médica ambulatoria integral, incluidos los medios de Diagnóstico y de Terapéutica necesarios para que tal atención mantenga el más elevado standard de calidad y satisfaga los requerimientos técnicos, financieros y éticos de los beneficiarios tanto del Servicio Médico como de las otras Instituciones de la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción.

El proyecto, una vez analizado y aprobado comenzó a operar encontrándose actualmente en la etapa de diseño final. Próximamente se constituirá una Sociedad Administradora en la que participarán el Servicio Médico, Invesco, Mutual de Seguridad C.Ch.C. e Isapre Consalud.

2.- Vigésima Séptima Junta General Ordinaria de Adherentes

Con fecha 29 de MARzo se llevó a cabo con la asistencia del Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, don José Antonio Guzmán Matta, Presidentes y Gerentes de las empresas afiliadas de la Cámara y adherentes de la Institución.

Tanto la cuenta del Honorable Directorio como el Balance 1989, expuesto por el Presidente del Servicio Médico, don Rodolfo Errázuriz Covarrubias fueron aprobados sin observaciones.



El Directorio quedó conformado como sigue:

Presidente Don Rodolfo Errázuriz Covarrubias

Directores Titulares:

Sector Empresarial Don John Schaeffer Forbes-Lackey

Don Rafael Grez Fernández

Don Guillermo Porter Alvarez

Sector Empleados Don Alfonso Prieto Ovalle

Don Juan Ayala Catalán

Don Roberto Veragua Contreras

Directores Suplentes:

Sector Empresarial Don Manuel Urmeneta Loyola

Don Guillermo Larrain Vial

Sector Empleados Sra. Veronica Lafrentz Heinsen

3.- Construcción de la Nueva Sede del Servicio Médico en Concepción

Se encuentra terminado totalmente la obra gruesa del Edificio, como también la instalación de las redes de alcantarillado, agua potable, electricidad y calefacción.

Consecuencia de este grado de avance es que el Viernes 30 de Marzo se celebró la tradicional Fiesta del "Tijeral".

MUTUAL DE SEGURIDAD C. CH. C.

28.03.90

INFORMACION PARA CONSEJO NACIONAL DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

- Trabajadores afiliados (Total)	617.515
- Trabajadores afiliados sector Construcción	171.049
- Empresas adherentes	12.123
- Empresas adherentes sector Construcción	2.073

Balance 1989

		<u>1988</u>
- Excedente Operacional	2.486.163.626	1.880.088.615
- Excedente de Resultados	2.244.359.433	1.498.450.151

Número de Funcionarios

Santiago	679
Regiones	<u>796</u>
TOTAL	1.473

Obras en ejecución:

Clínica de Linares	800 m2
Clínica de Chillán	950 m2
Clínica de Los Angeles	950 m2
Hospital de Puerto Montt	2.400 m2

Obras en proyecto:

Centro de Atención Santiago Oriente (un piso en Edificio Servicio Médico de Av. Salvador)

Centro de Atención Santiago Norte, aproximadamente 1.000 m2 (Nudo Am. Vespuccio-Panamericana Norte-Qullicura.

Ampliación Clínica La Serena	aproximadamente 500 m2.
Clínica de Talca	aproximadamente 1.200 m2
Clínica de Castro	aproximadamente 400 m2.
Clínica de Coyhaique	aproximadamente 850 m2.

Compra de Terrenos:

(en estudio)	Melipilla	950 m2
	Viña del Mar	10.000 m2
	Punta Arenas	4.000 m2



**CORPORACION
DE CAPACITACION
DE LA CONSTRUCCION**

Informe de la Corporación de Capacitación de la Construcción para la 105ª Reunión del
Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción.

1. Afiliación de Empresas:

Hasta el momento tenemos un aumento del 15% de las empresas adheridas, con un incremento del 34% en su masa contratada.

2. Capacitación:

En estos dos primeros meses del año las empresas sólo han realizado un 52% de lo que habían realizado el año pasado a la misma fecha. Esto ha ocurrido, aunque el número de cursos contratados es levemente mayor -dos por ciento- lo que está demostrando un cambio en la duración de ellos. Además, debemos resaltar que el número de cursos solicitados y contratados por las empresas ha aumentado a partir de Marzo.

3. Fondos Disponibles:

Los fondos que las empresas han aportado durante el presente año han sido un 100% mayor que el del año pasado a la fecha, y declararon un sueldo base de \$59.000 contra uno de \$39.000 del año pasado.

4. Capacitación Itinerante:

a) Nuevas Oficinas:

Debido a la necesidad de desarrollar el Programa de Capacitación Itinerante solicitado por el Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, se han abierto las siguientes nuevas oficinas:

II	Región	Antofagasta
VII	Región	Talca
VIII	Región	Chillán

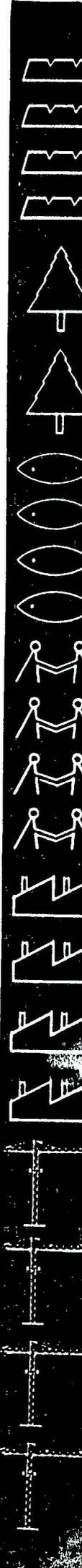
Este esfuerzo se debe continuar en los próximos meses con la apertura de las oficinas de:

V	Región	San Felipe
VIII	Región	Los Angeles
X	Región	Puerto Montt

Para la apertura de estas nuevas oficinas la Corporación ha tenido que realizar un gran esfuerzo económico, pues como se sabe, ella no se financia con su operación normal.

b) Acciones concretas:

En el desarrollo del Programa de Capacitación Itinerante se están desarrollando dos tipos de acciones:





**CORPORACION
DE CAPACITACION
DE LA CONSTRUCCION**

- Programa de Productividad, que tiene por fin mejorar no sólo el nivel de actividad de la obra; las relaciones laborales al interior de ella que afecta la motivación de las personas, sino que la producción de los que allí trabajan realizando análisis de operaciones y desarrollo programas de capacitación.

A partir del 1º de Enero de 1990 este programa se está aplicando a las siguientes obras:

Construcción de la Planta Papelera de Mininco;
Ampliación del Hotel de Valle Nevado: 8 pisos;
Construcción de la Segunda Etapa del Conjunto Habitacional Los Andes del Sur: 480 viviendas;
Edificio Simón Bolívar.

- Acciones de capacitación aislada, en aquellas obras donde no se ha conseguido desarrollar el programa anterior, se han solucionado problemas puntuales llevando la capacitación a la obra y haciendo que ella se realice durante la jornada de trabajo al ocupar la técnica de los Diaporamas, como lo realizado en Concepción por la Constructora Concreta, quien ha entrenado 60 carpinteros en dos semanas y actualmente desarrolla un programa de Colocación de Hormigón; en Antofagasta, un curso de Yeseros para 15 personas y un curso de Revestimiento Cerámico también para 15 personas; en Talca, un curso de Albañilería para 18 participantes y un curso de Seguridad de Instalaciones Básicas para 15 personas.

Como una acción de promoción se ha llevado a la obra a los socios de diferentes empresas de la zona para que conozcan las bondades del sistema, y lo podamos aplicar en sus obras.

SANTIAGO: Av. Providencia 929 3er. Piso Fonos 2238770 - 2740906 - Fax 2238770
VIÑA DEL MAR: Libertad 63 Of. 511 Fono 970347 CONCEPCION: Tucapel 374 7º Piso Fono 233994
TEMUCO: Bulnes 751 1er. Piso Fono 231740 PUNTA ARENAS: Magallanes 910 Fono 22371





REF.: BREVE SINTESIS GESTION 1989.-

1) CONVENIOS CON EMPRESAS

Con el objetivo de tener una mayor cobertura, la Corporación se encuentra desarrollando una nueva línea de servicios dirigida a la atención de los trabajadores en su lugar de trabajo mediante un sistema de convenios con empresas. En la actualidad son muchas las empresas a nivel nacional que nos han confiado su problemática habitacional entre la cuales se encuentran Disputada Las Condes, Banco de Chile y Sigdo Koopers esperándose para 1990 concretar convenios con empresas tales como Minera Mantos de Oro y Compañía Minera La Escondida entre otras.

2) SOLUCIONES HABITACIONALES

1989 fué el año en que la Corporación Habitacional obtuvo más de 2000 subsidios habitacionales, esta cifra representa el 5% del total nacional, superando el porcentaje obtenido en el año 1988 el cual fué de un 3,9%.-

3) PROYECTO CONCASA

Mediante el Programa Especial de Viviendas PEV (DS 235) 660 subsidios fueron entregados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a la Corporación Habitacional cuyo objetivo fue destinarlos a trabajadores de las empresas constructoras.

Este proyecto se encuentra en su fase final, entregándose las viviendas en los proximos meses de abril y mayo de 1990.

4) PROYECTOS ENTREGADOS Y EN CONSTRUCCION

Nuestra institución entregó más de 1.700 viviendas el año 1989 lo que representa un 58% más que el año anterior. Las viviendas entregadas en conjuntos propios se han mantenido estable y en descenso, aumentando fuertemente las viviendas efectuadas por encargo de empresas y por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Para 1990 la Corporación estima entregar aproximadamente 2000 viviendas de las cuales 1.300 ya están en proceso de construcción.



5) SITUACION FINANCIERA

Se acentuó el proceso de recuperación económico financiera lo que se tradujo en un significativo desendeudamiento y en una utilidad moderada del ejercicio 1989.



CORPORACION DEPORTIVA DE LA CONSTRUCCION

Santiago, Marzo 23 de 1990

G - 089/90

Objetivo. La Corporación Deportiva de la Construcción tiene por objetivo fomentar y apoyar el desarrollo de actividades deportivas, de educación física y recreativas en general, como instrumento importante de protección de la salud, formación de la personalidad y promoción de valores individuales y sociales.

1.- DEPORTES

- a) Se cumplió el Programa General elaborado para el año 1989 en las diferentes disciplinas: Fútbol, Básquetbol, Baby Fútbol, Vóleibol, Tenis, Golf, Juegos de Salón, Gimnasia, etc. En Fútbol, por ejemplo, participaron 148 equipos con un total de 2.960 participantes, en tenis lo hicieron 52 equipos con un total de 263 participantes, etc., etc.,
- b) Se realizó, en convenio con la Caja de Compensación Los Andes, un campeonato Nacional de Baby fútbol que resultó un éxito total y en el cual participaron 328 equipos de las empresas afiliadas de Arica a Punta Arenas. Conforme a su resultado se ha programado para este año un nuevo campeonato.

2.- RECREACION

A pesar de la escasa infraestructura se atendió a un total de 1.269 personas durante el año 1989 en las diferentes instalaciones como: Río Colorado Riecillo - Las Cruces - Futrono y Peñablanca.

Además se realizó la Fiesta Navideña para 544 beneficiarios y sus grupos familiares.

Cicletada. Se efectuó en conjunto con Canadela y con la participación de 870 personas, con resultado exitoso.

Volantinada. Mes de Septiembre con 145 participantes. Se volverá a realizar este año.

3.- CAPACITACION

Gran desarrollo y logro en los diferentes cursos realizados en todas las Regiones desde Arica a Punta Arenas. Para el presente año ya se entregó a los Delegados el "Programa Nacional de Capacitación" para el año 1990 y que contempla cursos como: "Relaciones Humanas", "Atención de Público", "Dirigentes Deportivos", "Monitores Deportivos", "Administradores de Recintos Deportivos" y otros.

- 4.- INFRAESTRUCTURA : Con las 72 empresas adherentes y con el evidente incremento mensual de ellas, cada día se hace más necesario contar con una infraestructura suficiente para atender sus necesidades. Para ello se creó un Comité especial que se ha abocado a su estudio, logrando un anteproyecto base para la formación de sociedades de Capital que ya ha sido entregado para su estudio y evaluación.



Con el objeto de dar a conocer el desarrollo experimentado por nuestra Administradora durante el período abril 1989 - marzo 1990, se presenta a continuación los indicadores de mayor relevancia relacionados con el crecimiento y resultado de la gestión de la Administradora, como también algunas situaciones de especial interés.

Desarrollo de la Administradora

La población afiliada aumentó en 67.472 afiliados en el período señalado registrándose con ello un crecimiento de 12,61%. De esta forma la Administradora cuenta con 602.631 trabajadores afiliados a febrero de 1990. Así, la participación de mercado, que era de un 16,09% en abril de 1989, alcanzó a un 16,74% en diciembre del mismo año.

En relación al Fondo de Pensiones, éste presenta un incremento del 51,78% al pasar de \$ 164.181 millones en abril de 1989 a 249.201 millones en febrero del presente año, permitiéndole a la Administradora aumentar su participación en el sistema desde 17,60% a un 17,68% entre las fechas señaladas.

En materia de prestaciones previsionales, las 8.850 pensiones canceladas en abril de 1989, aumentaron a 11.458 en febrero del presente año, distribuidas en 1.977 de invalidez, 3.468 de vejez normal, 632 de vejez anticipada, 2.070 de viudez y 3.311 de orfandad.

En cuanto a la cuenta de ahorro voluntario, a febrero del presente año se habían abierto 20.190 cuentas, con un fondo acumulado de \$ 1.091 millones.

Por otra parte, el crecimiento alcanzado por la A.F.P., ha implicado un aumento en la dotación de personal, es así como el número de empleados pasó de 780 en abril de 1989 a 896 al 28 de febrero.

Principales actividades realizadas

Durante el período en análisis AFP Habitat recibió diversas visitas oficiales extranjeras procedentes de México, El Salvador y Costa Rica - en 1989- y Sudáfrica y Colombia - en 1990 - cuyo propósito fue el de informarse en detalle del funcionamiento del nuevo sistema de pensiones privado chileno.

En enero de 1990 fue inaugurada la nueva oficina de atención de público de la Administradora ubicada en la comuna de Maipú; con esta nueva agencia suman 21 los locales de atención de público distribuidos en todo el país, cuatro de ellos en Santiago.

Consecuente con el objetivo fijado por la Cámara Chilena de la Construcción de compartir con los afiliados el éxito de su gestión, se cambió la estructura de comisiones en cuatro oportunidades, siendo esta a partir de marzo, la siguiente:

Comisión Fija	\$ 85
Comisión Porcentual	
- Afiliados dependientes	2,95% de la renta imponible
- Afiliados independientes	2,95% de la renta imponible
- Afiliados sin derecho al seguro de invalidez y sobrevivencia	1,40% de la renta imponible

Por otra parte, la Administradora constituyó el primer "Comité de Participación de Afiliados", el que tiene por objeto permitir las sugerencias para mejorar el sistema e informar a los trabajadores sobre los principios, características y beneficios del Sistema y de Habitat.

Asimismo, en cuanto al objetivo de contribuir al conocimiento y consolidación del sistema, la AFP realizó un concurso nacional para periodistas, un panel político y un seminario-taller sobre tercera edad.

Por último, en marzo del presente año se efectuó la novena Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, donde fue aprobado por los señores accionistas, la Memoria y el Balance correspondiente a 1989, que señala un resultado neto de M\$ 2.016.861 y un patrimonio de M\$ 4.220.896; un dividendo de \$ 235 por acción con lo que se totaliza un reparto anual de \$ 607,35 por acción y la política de dividendos, inversión y financiamiento para 1990.

Resultados Obtenidos

Junto a los logros citados, a febrero de 1990, la utilidad neta del ejercicio en curso alcanza a M\$ 524.061 y el patrimonio de la Sociedad a M\$ 4.943.339.-



**CORPORACION
EDUCACIONAL
DE LA CONSTRUCCION**

INFORMACION CORPORACION EDUCACIONAL DE LA CONSTRUCCION

PARA CONSEJO NACIONAL EN VALPARAISO

EDUCACION TECNICA

Las actividades formativas se desarrollaron normalmente durante el año 1989.

Se destaca el énfasis que cada grupo directivo imprimió en el quehacer estrictamente pedagógico, lográndose, por tanto, un mejor rendimiento en los educandos.

La vinculación con los Padres y Apoderados es más estrecha y se logró obtener objetivos comunes, entre ellos se destaca la entrega, junto a la Corporación, de desayuno a todos los jóvenes todos los días del año.

La integración con las Empresas e Industrias relacionadas es creciente, muy especialmente en lo relativo al aporte técnico de éstas junto a las facilidades de acceso que, año a año, más de 150 Empresas brindan a los futuros técnicos. Las donaciones alcanzaron a un total de \$ 5.900.000.-

En todos los Liceos se celebró en el mes de Diciembre la ceremonia de Graduación y Titulación de 711 jóvenes con la presencia del cuerpo de profesores, apoderados y autoridades locales. Se pudo apreciar afecto y reconocimiento a la labor de la Corporación y las Empresas, pues habían recibido ya en Febrero un total de 600 alumnos egresados en Diciembre pasado.

La asistencialidad y beneficios adicionales para los alumnos se reforzó muy especialmente en el área dental en aquellos Liceos cuyo diagnóstico era más apremiante. En Diciembre se inaugura una clínica dental en el Liceo Industrial de La Calera con equipo donado en comodato por el Servicio Médico de la C.CH.C.

Se mantiene la preocupación en dotar los establecimientos fiscales de las mejores condiciones de presentación y funcionalidad.

Se invierte \$ 22.700.000.- en diferentes remodelaciones y obras menores.

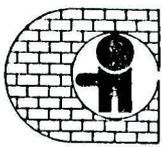
Durante Diciembre continúa el perfeccionamiento pedagógico para 314 trabajadores.

El Ministerio de Educación aprueba planes y programas para transformar el Liceo Científico-Humanista de Concepción en un Liceo Técnico-Profesional con la especialidad de "Técnico Administrativo para la Construcción".

Las matrículas en Marzo de 1990 para aquellos Liceos Industriales de Regiones fueron satisfactorias con una postulación de 3 alumnos para cada vacante. En Santiago la situación es más estrecha, lográndose llenar las plazas avanzando el mes de Marzo.

OFICINAS CENTRALES: SAN ALFONSO 1605 - FONOS: 6833161 - 6833153

CONCHALI: LICEO DE LA CONSTRUCCION "RAFAEL DONOSO CARRASCO" - MUÑOZ GAMERO 972 - FONOS: 371713 - SANTIAGO: LICEO INDUSTRIAL A-19 - SAN ALFONSO 1605 - FONOS: 6833103 - 6833208
LA CALERA: LICEO INDUSTRIAL A-18 - CENTENARIO 1001 - FONOS: 221235 - RANCAGUA: LICEO INDUSTRIAL "ERNESTO PINTO LAGARRIGUE" - REPUBLICA DE CHILE 255 - FONOS: 221023
CONCEPCION: LICEO "JORGE SANCHEZ UGARTE" - CARRIEL 1923 - FONOS: 222809 - TALCAHUANO: LICEO DE LA CONSTRUCCION "HERNAN VALENZUELA LEYTON" - BUCAREST 2750 - FONOS: 583838



**ANTECEDENTES PARA CONSEJO NACIONAL
CORPORACION EDUCACIONAL DE LA CONSTRUCCION**

CAPACITACION LABORAL

En relación con las actividades de capacitación, aquellas de mayor relevancia desarrolladas por la Corporación Educacional de la Construcción, pueden reunirse en:

- 1.- Implementación de un PLAN AGRESIVO DE CAPACITACION, cuyo objetivo es duplicar el esfuerzo realizado el año 1989, es decir, capacitar a más de 6.000 trabajadores del sector, y operar adicionalmente a las regiones Metropolitana, V y VIII; en las regiones II, VI, VII y IX, por disponer estas de un potencial interesante de trabajadores y demanda.
 - 2.- Redefinición de la oferta de cursos de capacitación, ampliando el ofrecimiento a 46 cursos de mayor demanda e interés determinado por las empresas constructoras, detectados por la Corporación mediante un estudio finalizado en Diciembre de 1989, que consideró además, el encuestaje a más de 150 empresas en las regiones V, VIII y Metropolitana.
 - 3.- Materialización de una promoción agresiva, dirigida a las empresas adherentes de la Cámara Chilena de la Construcción, mediante el envío de un folleto que contiene la programación del 1er. semestre de 1990, como asimismo, la colocación de afiches promocionales en más de 120 obras de las regiones V, VIII y Metropolitana.
- Adicionalmente, a la promoción señalada, se ha suscrito un convenio con el Diario La Tercera para promover la capacitación por un período de 6 meses a partir del mes de Abril.
- Sin perjuicio de lo anterior, se ha iniciado un programa de visitas a las empresas para promover la Capacitación y la labor de la Corporación, directamente a través de sus ejecutivos y mandos medios.
- 4.- Finalización de un convenio con las Universidades de Santiago y Técnica Federico Santa María, con el objeto que éstas asesoren técnicamente a la Corporación en relación con la definición de los contenidos de los cursos de capacitación y su material didáctico.
 - 5.- Implementación de una política de precios que incentiva de manera importante la capacitación en las obras mismas, en respuesta al interés de los empresarios del sector y de la Cámara Chilena de la Construcción, para desarrollar la capacitación de tipo itinerante.
 - 6.- Desarrollo e implementación de un Sistema de Supervisión de los cursos en ejecución, a través de la aplicación de un instrumento evaluativo que tiene por objeto retroalimentar el buen funcionamiento de los cursos en todos sus aspectos. Dicho instrumento se aplica durante el 15% de las horas de duración de los cursos. Asimismo, se



han incorporado en todos los cursos Horas de Formación Humana, tendientes a mejorar la calidad del recurso humano en aspectos morales, éticos y de responsabilidad.

- 7.- Recientemente, a fines de Marzo se han iniciado las actividades de promoción y capacitación de la Corporación Educacional de la Construcción en la II. Región de Antofagasta.
- 8.- Durante el mes de Marzo, se dió por finalizado el curso de Soldadura solicitado por la Empresa ECAL Ltda., compuesta por el Consorcio Sigdo Koppers - Ovalle Moore, que tuvo por finalidad capacitar a 15 alumnos egresados de nuestros Liceos, para posteriormente ser contratados en las obras desarrolladas en Mininco - IX. Región.
- 9.- Elaboración de diversas pautas tendientes a mejorar la legislación vigente, que rige la capacitación laboral en el país, estudiándose actualmente las mejores alternativas de canalización hacia las autoridades correspondientes.

Es importante destacar que esta nueva estrategia, aplicada a partir del 1º de Enero de 1990 esta rindiendo los frutos esperados, ya que en comparación con lo ocurrido en el período Enero - Marzo de 1989, en el presente año se han triplicado los resultados en términos de trabajadores capacitados y cursos realizados.

Santiago, Abril de 1990.-

RESUMEN ACTIVIDADES REALIZADAS POR ISAPRE CONSALUD

PERIODO NOVIEMBRE 89- MARZO 90

Traslado Casa Matriz:

El 27 de noviembre del año 1989, Isapre Consalud trasladó sus oficinas de San Ignacio N° 50 y Alonso Ovalle N° 1475 a sus nuevas dependencias ubicadas en Marchant Pereira N° 10 (Edificio Cámara Chilena de la Construcción), dando inicio a la atención de público en Av. 11 de Septiembre N° 1910.-

Inauguración Casa Matriz Consalud:

El día jueves 11 de enero, se realizó la inauguración oficial y bendición de las nuevas oficinas de la Institución. Al evento asistieron, entre otros, el Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Presidentes, Consejeros y Ejecutivos de las entidades que conforma el Consejo de Acción Social de la Cámara Chilena de la Construcción.

Compras de Terrenos:

De acuerdo al programa de inversiones en infraestructura para 1990, durante el período noviembre '89 - marzo '90, se han efectuado las siguientes compras de terrenos:

- Iquique: Se adquirió un terreno de aproximadamente 1.000 m², en donde se construirán oficinas y centro médico dental.
- Calama: Existe un cierre de negocio para la compra de un terreno de aproximadamente 1.480 m² en donde se construirá un centro médico dental y las oficinas de la institución.
- Antofagasta: En licitación pública, Consalud se adjudicó un terreno de aproximadamente 2.800 m², que se subdividirá conservando una parte de Consalud para construcción de edificio de oficinas y centro médico dental.

- Valdivia: Compra de terreno para ampliación de oficinas y centro médico dental (175 m²).
- Osorno: Se adquirió un terreno de 829 m² para la construcción de edificio de oficinas y centro médico dental.
- Santiago: Se celebró promesa compra-venta de un terreno de aproximadamente 1.500 m², colindante con el terreno en donde se construirá la Clínica Maternidad. Se destinará a la construcción de un centro médico.



LA CONSTRUCCION S.A.

Compañía de Seguros de Vida

Durante el año 1989, la compañía experimentó un fuerte crecimiento de sus indicadores, manteniéndose dentro de las primeras entre sus congéneres del mercado.

Conforme a cifras disponibles a diciembre de 1989, nuestra empresa se ubicó en el segundo lugar en prima directa dentro de las compañías de vida, con una participación del 18,00 %.

Este resultado se obtuvo principalmente por la mantención durante el ejercicio del año 1989, de una política de servicio en seguros de renta vitalicia previsional decididamente orientada a satisfacer los requerimientos de los asegurados y de sus familias, lo que dió como resultado una venta anual de \$ 8.641 millones.

En función del mismo objetivo, la compañía suscribió una póliza de seguro de vida colectivo con la Caja de Compensación de los Andes, a través de la cual todos los beneficiarios que se incorporen bajo esta cobertura quedan amparados de los riesgos de fallecimiento, con capitales que van desde las 60 y hasta las 900 U.F.

A sólo cinco meses de su puesta en vigencia se han incorporado a este seguro cerca de 30.000 trabajadores.

En materia de seguro de aporte adicional, la compañía efectuó un endoso a la póliza de seguro que mantiene con A.F.P. Habitat, mediante el cual se procede a incorporar al contrato una cláusula de participación por baja siniestralidad, adecuándose de esta forma a la situación general de menor siniestralidad que existe en el mercado en la actualidad.

Por otra parte, se ha publicado recientemente una modificación al D.L. 3.500, que incorpora el concepto de invalideces parciales, y transitorias, modificándose la cobertura vigente, la cual empezará a regir a contar del próximo 1ro de agosto.

En consistencia con la filosofía de la Cámara en cuanto a la presencia en regiones, la empresa ha continuado desarrollando un plan de cobertura de regiones a través de agentes propios o utilizando el servicio de corredores independientes.

En lo que dice relación con la administración computacional de la información, en este periodo la compañía inició un proceso de transferencia e integración de sistemas y programas desde un equipo Wang a un equipo Siscione multiusuario, que cuenta con software de cuarta generación que constituye lo más avanzado en el campo de la informática.

En materia financiera, al 31 de diciembre de 1989, la compañía se encontraba administrando una cartera de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimoniales por más de \$ 30.000 millones, lo cual implica un aumento de 67,5% respecto a igual fecha del año anterior.



LA CONSTRUCCION S.A.
Compañía de Seguros de Vida

En relación a los ingresos por prima, estos se incrementaron desde \$ 8.700 millones en 1988 a \$ 15.700 millones en el año 1989.

El resultado de la compañía por el ejercicio 1989, alcanzó a \$ 3.148 millones con lo cual el patrimonio se incremento desde \$ 2.400 millones en diciembre de 1988 a \$ 5.500 millones en igual mes de 1989.

informe
Pág. 1-2



FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

INFORME PARA EL CONSEJO NACIONAL No. 105
DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

I. INTRODUCCION

Las actividades de la Fundación de Asistencia Social, que se señalan en el ítem II de este documento, se desarrollan considerando las características generales que nuestra institución ha asumido como propias para orientar su acción social y que son las que se indican a continuación:

- 1.- Constituye una **empresa de desarrollo social**, con todo lo que implica el concepto empresarial de planificación, organización, y eficiencia operativa.
- 2.- Tiene una concepción integral del desarrollo humano, que integra al trabajador y su familia, y a su entorno laboral y social.
- 3.- Aplica en su acción principios de subsidiariedad, solidaridad y participación. Esta participación significa que los beneficiarios deben integrarse dinámicamente en las acciones que se realizan en su favor.
- 4.- Su acción esta dirigida al sector de trabajadores de la construcción, sector que se caracteriza por ser nómada, cíclico e inestable en su fuente de trabajo, más otros rasgos deficitarios de tipo socio-económico y cultural.
- 5.- Utiliza sistemáticamente el "potencial de las relaciones y vinculaciones personales e institucionales" como instrumento eficaz para su acción.
- 6.- Pretende ejecutar una labor de trascendencia nacional que motive acciones similares en otros sectores socio-económicos y empresariales.

II. DESARROLLO INSTITUCIONAL

En el último período la Fundación ha desarrollado un Programa Extraordinario de Promoción Institucional y de Difusión de Prestaciones Sociales, que ha permitido el crecimiento de la Fundación de Asistencia Social y, como consecuencia, el incremento de su acción social.

1.- ANTECEDENTES ESTADISTICOS (R.M, V Y VIII REGION)

	<u>31/JULIO/89</u>	<u>15/MARZO/90</u>	<u>PORCENTAJE INCREMENTO</u>
Empresas Adherentes	101	131	29,7%
Empresas con Servicio Social	32	55	71,9%
- Horas S. Social contratada	870	1.590	82,8%
- Cantidad trabajadores (cobertura)	6.050	9.530	57,5%



FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

2.- INFORMACION RED SOCIAL DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Se ha realizado una activa campaña de promoción y difusión de la Red Social de la C.CH.C., de las entidades que la conforman y de los beneficios que otorgan a las empresas y a los trabajadores de la Construcción.

En el período comprendido entre el 31/Julio/89 y el 15/Marzo/90 se ejecutaron las siguientes actividades:

	<u>NUMERO DE REUNIONES</u>	<u>NUMERO DE EMPRESAS</u>	<u>NUMERO TOTAL DE PARTICIPANTES</u>
2.1. Reuniones de capacitación con personal de administración de las empresas.	12	39	320
2.2. Reuniones con expertos en seguridad de las empresas (coordinación).	2	16	18
2.3. Información directa a trabajadores realizada en las obras.	103	39	4.550
2.4. Reuniones empresariales			
- Quinta Región.	2	8	9
- Octava Región.	2	16	19

3.- DELEGACION REGIONAL CONCEPCION

A principios de Septiembre se iniciaron las actividades en la Octava Región. El 24 de Octubre, con asistencia del Presidente de la Cámara señor José Antonio Guzmán, se constituyó el Directorio Regional, se firmó el primer Convenio de Servicio Social con Ingeniería y Construcciones Sigdo Koppers S.A. (Concepción) y se bendijeron las oficinas ubicadas en Ormpello No. 476.

Durante este tiempo se ha estado trabajando en difusión y promoción, orientados a la captación de empresas adherentes y suscripción de convenios de servicio social.

Actualmente 5 empresas tienen servicio social contratado con la Fundación.

4.- BOLETIN TRIMESTRAL "NUESTRA FUNDACION"

Se han editado, impreso y distribuido los dos primeros números de NUESTRA FUNDACION, con un tiraje de 5.000 y 7.000 ejemplares, respectivamente. El tercer número se encuentra próximo a ser impreso y tendrá un tiraje de 8.000 ejemplares.

Además se distribuyó entre los empresarios y ejecutivos del sector un Suplemento Especial que contiene una entrevista a Guillermo Pérez-Cotapos, primer Presidente de la Fundación de Asistencia Social, realizada por el periodista Octavio Marfán. La impresión de este Suplemento fue de 2.000 ejemplares.



FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

5.- SEMINARIOS "LA RED SOCIAL PRIVADA MAS GRANDE DE CHILE"

Se realizaron, en este período, tres seminarios orientados a dar a conocer la Red Social creada por la Cámara Chilena de la Construcción y entregar un desarrollo sobre el tema que permita la plena utilización de los beneficios y servicios que ofrece dicha Red.

6.- CAMPAÑA PREVENCION DEL SIDA

A través de la Fundación se distribuyeron alrededor de 3.000 ejemplares del folleto SIDA: SI SE CONOCE SE EVITA, preparado por Cáritas-Chile. Además se ha participado en la comisión sobre este tema constituída en la Quinta Región por el Comité Regional de Acción Social de la C.CH.C.

A partir del 02 de Abril se comenzará la colocación en los diarios murales de obra, de las empresas con servicio social, del afiche sobre el SIDA preparado a petición del Consejo de Acción Social.

7.- OFICINA DE ATENCION A PUBLICO

Se remodeló la oficina No. 65 de Nataniel 31, que anteriormente ocupaba la gerencia, para ser utilizada exclusivamente en la atención de público derivado del incremento del servicio social promocionado.

8.- TALLERES INFORMATIVOS PARA SEÑORAS

Se ejecutaron 4 talleres informativos dirigidos a las señoras de los trabajadores de empresas que tienen contratado el servicio social de la Fundación.

Su objetivo principal fué informar, orientar y capacitar sobre aspectos prácticos relacionados con legislación, normativas y beneficios de las redes sociales estatales y privadas, especialmente de la Cámara Chilena de la Construcción, abordando áreas de salud, previsión y vivienda.

Cada taller tuvo 3 sesiones de trabajo y una visita cultural (Palacio Cousiño, Museo de Bellas Artes y Museo de Arte Pre-Colombino), con una participación total de 84 señoras.



CNAC
CCHC
1990
RV
SA
CI

AUTOR Cámara Chilena de...

TITULO Consejo Nacional N° 105...

N° TOP. 01012