



INFORME DEL

CONSEJO DE ACCION SOCIAL

DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CNAC
CCHC
1991
RXIII
v.3 c.2

SANTIAGO 12 y 13 DE ABRIL DE 1991

CONSEJO NACIONAL N. 109



INFORME DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS
POR LA CAJA DE COMPENSACION DE LOS ANDES

(Período noviembre 1990-marzo 1991)

1. El número de trabajadores activos afiliados a la Caja asciende a 436.759, según la siguiente distribución por actividad económica:

-Agricultura y Pesca	16.668
-Minas, Petróleos y Canteras	11.538
-Industrias Manufactureras	69.723
-Electricidad, Gas y Agua	6.419
-Construcción	107.679
-Comercio	46.204
-Transportes y Comunicaciones	35.614
-Servicios Financieros y Profesionales	53.049
-Servicios Estatales y Sociales	68.892
-Otros	20.973
	<hr/>
Total	436.759
	=====

2. La Caja adquirió 578,23 m2 del edificio de la Cámara Chilena de la Construcción ubicado en Providencia, en donde instaló oficinas administrativas para atender a las empresas y trabajadores de la zona Oriente de Santiago.
3. El Directorio aprobó el presupuesto de crédito social para el Ejercicio 1991, el que contempla un total de préstamos por \$ 19.558.028.000.
4. Se inició la remodelación de los pisos subterráneo y primero del edificio de Alonso Ovalle N° 1451, destinados a la atención de público y recaudación de cotizaciones, con una inversión de U.F. 7.309.
5. El Directorio acordó iniciar en abril próximo la construcción de ocho cabañas en los centros vacacionales de Lago Ranco (Futrono) y Palomar (San Felipe).
6. Los planos de arquitectura de los edificios que albergarán a las futuras oficinas de la Caja en las ciudades de Rancagua y Talca fueron aprobados por las respectivas Municipalidades, habiéndose efectuado el llamado a propuestas para la construcción de dichos edificios.
7. Se adquirió el 50% de un terreno de 100.000 m2, ubicado en el sector de Lo Espejo, comprando la Corporación Deportiva de la Construcción el otro 50% de la superficie. Este predio se destinará a la construcción de un complejo deportivo para los trabajadores beneficiarios de ambas instituciones.

8. El Balance General por el ejercicio financiero de la Institución, terminado al 31 de diciembre pasado, arroja un excedente de \$ 1.416.321.857, valor que ingresó al Fondo Social de la Caja destinado a financiar los regímenes de prestaciones adicionales y de crédito social y las inversiones en equipamiento e infraestructura física.

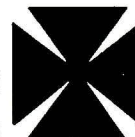
Conforme con las cifras del Balance, el patrimonio de la Caja se elevó a \$ 20.126.718.756.

El índice de liquidez refleja un coeficiente de 3,41, producto de un activo circulante de \$ 16.196.644.542 y un pasivo circulante de \$ 4.750.052.035.

El valor del activo fijo se elevó a \$ 4.794.611.350, rebajadas las depreciaciones acumuladas.

Los activos totales de la Caja ascendieron a \$ 25.513.795.661.

Finalmente, las cuentas de resultado indican que el total de ingresos de la Institución durante el Ejercicio 1990 alcanzó a \$ 4.222.624.351, de los cuales sólo \$ 405.225.571, esto es el 9,6%, correspondió a aportes de los respectivos Fondos Nacionales para el financiamiento de los gastos de operación.



SERVICIO MEDICO CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

El 26 de Marzo pasado se verificó la Vigésima Octava Asamblea General Ordinaria de Adherentes en la que el Presidente del Servicio Médico resumió las principales realizaciones del año 1990:

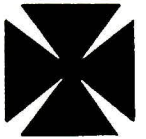
En números, el crecimiento neto de adherentes - durante el período comprendido entre Enero y Diciembre del 90 - fue de 4.020, alcanzando con ello un total de 29.490 personas en todo Chile, lo que implica un cuadro poblacional del orden de los 85 mil beneficiarios.

En relación al número de Empresas, se comprobó un aumento de 135 permitiendo, con ello, que el total de empresas adherentes ascendiera a 1.020.

En cuanto a los aportes, el total recibido - hasta el término del ejercicio recién pasado - alcanzó a \$1.313.999.979, vale decir, a un 18,2% más que en 1989. Esto se debe, principalmente, al crecimiento registrado en el número de beneficiarios, por cuanto la renta real promedio experimentó una baja del 3,9%

Durante el ejercicio de 1990 se registraron los siguientes progresos en materia de ampliación de infraestructura:

- Se inauguró e inició sus actividades la nueva sede del Servicio Médico en Concepción, con una capacidad tres veces superior a la que tenía anteriormente tanto en su área médica como área dental. Este edificio y su habilitación, fue financiado íntegramente con recursos propios.
- La sede de Valparaíso fue ampliada y remodelada, además de haber sido dotada de un 4 sillón dental.
- Se consolidó la presencia del Servicio Médico en La Serena permitiendo la incorporación al proyecto de un edificio en conjunto con la Cámara Chilena de la Construcción, A.F.P. Habitat, Caja de Compensación de los Andes y otras instituciones de la red Social.



- 2 -

- Se puso en marcha la Oficina de Antofagasta.

- Se inició la construcción en Santiago, del Centro de Diagnóstico Avanzado y de Cirugía Mayor Ambulatoria: obra pionera en nuestro país - donde la mayoría de los proyectos de salud han continuado la tradicional dirección de un Hospital o Clínica.

- Durante 1990 el Centro Médico Dental "Ramón Carnicer" aumentó en 5.000 el número de asociados y cargas.



MUTUAL DE SEGURIDAD C. CH. C.

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 4848 - Teléfono 799007 - Santiago - Chile

INFORMACION PARA CONSEJO NACIONAL DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

NUMERO DE FUNCIONARIOS AL 1º.04.90

Santiago	712
Regiones	<u>1.001</u>
	1.713

OBRAS EN EJECUCION

- Ampliación Clínica La Serena: 600 m2 adicionales, U.T.I. de 3 camas.
- Clínica de Peumo: 300 m2.
- Hospital de Talca: 2.225 m2, 24 camas, dos pabellones de cirugía mayor.
- Clínica de Constitución: 300 m2.

PROYECTOS EN PREPARACION

- Hospital de Viña del Mar: 3.800 m2, 36 camas, 2 pabellones de cirugía mayor, U.T.I., scanner.

PROYECTOS EN ETAPA DE PROPUESTAS

- Clínica Periférica de Quilicura, 1.800 m2, unidad de urgencia.
- Clínica de Paine, 350 m2.
- Clínica de Melipilla, 600 m2.
- Clínica Sta Cruz, 300 m2.
- Clínica Punta Arenas, 600 m2.



MUTUAL DE SEGURIDAD C. CH. C.

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 4848 - Teléfono 799007 - Santiago - Chile

PAGINA N° 2/

INAUGURACIONES

- Clínica de Chillán, 900 m2, 15 camas, pabellón quirúrgico. 20.03.91.
- Clínica de Coronel, 300 m2. 21.03.91.
- Clínica de Los Angeles, 900 m2, 15 camas, pabellón quirúrgico. Mayo de 1991.

NUEVO GERENTE GENERAL

Con fecha 1º.04.91 asumió como Gerente General de la Mutual don José Bagioli Raffo, ante la renuncia de don Manuel Ravest Mora.

El Sr. Ravest asumió como Jefe de la Asesoría Jurídica de la institución, con la misma fecha.

AUR/ceb



**CORPORACION
DE CAPACITACION
DE LA CONSTRUCCION**

RUT: 70.200.800-K

Informe de la Corporación de Capacitación de la Construcción para la
109ª Reunión del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción

1. Afiliación de Empresas:

Acumulado en el año 1990 tuvimos un aumento del 19% de las empresas adheridas, con un incremento del 24% en su masa contratada.

2. Capacitación:

El número de capacitados aumentó en un 15%, siendo su número de 12.001 personas.

3. Fondos Disponibles:

Los fondos que las empresas aportaron durante el año 1990 fueron un 27% mayor que el año anterior, totalizando \$473.995.745.-

4. El sueldo promedio declarado por las empresas adherentes fué un 3% mayor que el año 1989; tomando pesos del mismo valor.

5. Actualmente la Corporación tiene 29 trabajadores y oficinas en:

Antofagasta
Viña del Mar
Talca
Puerto Montt

Concepción
Chillán
Temuco

Futuras oficinas en:

La Serena
Los Angeles.

Osorno

6. Nuestra empresa Corporación de Investigación de la Capacitación en la Construcción ha continuado con las Asesorías a las Empresas Constructoras en la **Productividad de la Mano de Obra**. Ella se ha realizado en:

- Construcción de la Planta Papelera de Mininco (6 meses).
- Ampliación del Hotel de Valle Nevado.
- 480 Viviendas del Conjunto Habitacional Los Andes del Sur (Etapas 4 y 5).





**CORPORACION
DE CAPACITACION
DE LA CONSTRUCCION**

RUT: 70.200.800-K

- Escuela de Carabineros.
- Hotel Hyatt.

SANTIAGO, Abril de 1991.

SANTIAGO: Av. Providencia 929 - 3° Piso - Fonos: 2740906-2518684-2518685 -Fax 2238770
ANTOFAGASTA: Sucre 220 - Of. 402 - Fono: 221103 - **VIÑA DEL MAR:** Libertad 63 - Of. 511 - Fono: 970347
TALCA: Uno Sur 1238 - Of. 12 - Fono: 223156 - **CHILLAN:** 18 de Septiembre 414 - Fono: 213479
CONCEPCION: Tucapel 374 - Piso 7 - Fonos: 233994-241844 - **TEMUCO:** Bulnes 751 - Fono: 210286
PUERTO MONTT: Rengifo 412 - 2° Piso - Fono: 255481 - **PUNTA ARENAS:** Magallanes 910 - Fono: 22371



PRINCIPALES EVENTOS DE LA CORPORACION HABITACIONAL
DESDE EL 1º DE NOVIEMBRE A LA FECHA.

EVENTOS ULTIMOS 5 MESES

Actividad Noviembre 1990

a) Programa Especial de Viviendas

- Entrega 285 viviendas Conjunto Los Canelos - Melipilla, Empresa Constructora Hepner y Muñoz.
- Contratación 100 viviendas Conjunto San Patricio I - Puente Alto, Empresa Constructora Diez Luongo Weil.
- Contratación 200 viviendas Conjunto Esmeralda 6 - Talagante, Empresa Constructora Magrí y Figueroa.
- Contratación 300 viviendas Conjunto Jardín del Valle - Talca, Empresa Constructora Independencia.
- Contratación 50 viviendas Conjunto San Javier, Empresa Constructora Consorcio Desvin.

b) Programa Subsidio Unificado

Entrega 27 viviendas Conjunto Villa Cordillera - Osorno, Empresa Constructora Pilauco Ltda.

Viviendas iniciadas : 650

Viviendas terminadas: 312

Actividad Diciembre 1990

a) Programa Especial de Viviendas

- Contratación de 325 viviendas Conjunto San Jorge III - La Florida, Empresa Constructora Concreta.
- Contratación de 325 viviendas Conjunto Pudahuel, Empresa Constructora Copeva.
- Contratación de 298 viviendas Conjunto San Carlos - Maipú, Empresa Constructora Hepner y Muñoz.
- Contratación de 56 viviendas Conjunto Viena - Maipú, Empresa Constructora Hepner y Muñoz.
- Contratación de 146 viviendas Conjunto 14 de Diciembre - Melipilla, Empresa Constructora Hepner y Muñoz.
- Contratación 130 viviendas Conjunto Achupalla - Viña del Mar, Empresa Inmobiliaria y Constructora Estacionamiento Playa Reñaca Ltda.

- Contratación 50 viviendas Conjunto Villa Alemana, Empresa Inmobiliaria Santa Marta S.A.
- Contratación 67 viviendas Conjunto Rodelillo - Valparaíso, Empresa Constructora Cosa Ltda.

b) Programa Subsidio Unificado

- Entrega 168 viviendas Conjunto Mirador del Pacífico - Iquique, Empresa Constructora Guzmán y Larrain.
- Entrega 45 viviendas Conjunto Don Max III - Valdivia, Empresa Constructora Max Freund.

Viviendas iniciadas : 1.397
Viviendas entregadas: 213

c) Otros Eventos

Seminario "Lineamientos de Políticas Habitacionales" realizado en las ciudades de Santiago, Viña del Mar e Iquique, con la participación de ejecutivos de esta Corporación y asesores del Ministro de Vivienda y Urbanismo.

ACTIVIDAD ENERO 1991

a) Programa Subsidio Unificado

- Resultado del tercer llamado al Sistema General Unificado 1990 a nivel nacional:

Socios postulados al subsidio : 635
Socios beneficiarios del subsidio : 467
Efectividad : 73,5%

- Contratación de 20 viviendas Conjunto Iansa - Los Angeles, Empresa Constructora Caburga Ltda.

Viviendas iniciadas : 20
Viviendas terminadas: -

ACTIVIDAD FEBRERO 1991

a) Programa Especial de Viviendas

- Entrega de 902 viviendas Conjunto Bahía Catalina - La Granja, Empresa Constructora Bio - Bio.
- Entrega de 254 viviendas Conjunto Lagunillas - Coronel, Empresa Constructora Ferroprep.
- Contratación 127 viviendas Conjunto Jardín del Valle - Talca, Empresa Constructora Independencia.
- Contratación 102 viviendas Conjunto Linares, Empresa Constructora Pacal.

b) Programa Subsidio Unificado

Contratación de 50 viviendas Villa Altué - Puerto Montt, Empresa Constructora Coinsa.

Viviendas iniciadas : 279
Viviendas terminadas: 1.156

ACTIVIDADES MARZO 1991

a) Programa Especial de Viviendas

- Contratación 315 viviendas Conjunto San Jorge III 2da. Etapa - La Florida, Empresa Constructora Concreta.
- Contratación 44 viviendas Conjunto Villa La Salud 2da. Etapa - Puente Alto, Empresa Constructora Diez Luongo Weil.
- Contratación 81 viviendas Conjunto San Carlos - Maipú, Empresa Constructora Hepner y Muñoz.
- Contratación 98 viviendas Conjunto Esmeralda 6 - Talagante, Empresa Constructora Magri y Figueroa.
- Contratación 150 viviendas Curacavi, Empresa Constructora Caburga.
- Contratación 242 viviendas Arica, Empresa Constructora Guzmán y Larrain.

Viviendas iniciadas : 930
Viviendas terminadas: --

ACTIVIDAD ABRIL 1991

a) Programa Especial de Vivienda

- Entrega 1.249 viviendas Conjunto Santa Inés - Maipú, Empresa Constructora Hepner y Muñoz.
- Entrega 300 viviendas Conjunto Villa La Salud - Puente Alto, Empresa Constructora Diez Luongo Weh.
- Entrega 569 viviendas Conjunto Gabriela III, La Granja, Empresa Constructora Portos.
- Contratación 144 viviendas Conjunto 14 de Diciembre - Melipilla, Empresa Constructora Hepner y Muñoz.
- Contratación 82 viviendas Conjunto Esmeralda 6 - Talagante, Empresa Constructora Magri y Figueroa.
- Contratación 284 viviendas Conjunto Pudahuel 2da. Etapa, Empresa Constructora Copeva.

Viviendas iniciadas : 510

Viviendas terminadas: 2.118

b) Otros Eventos

Seminario "La Vivienda: Alternativas de Acceso a ella", realizado en las ciudades de Valdivia, Osorno y Puerto Montt, con la asistencia de ejecutivos de la Corporación y asesores del Ministro de la vivienda y Urbanismo.

CORPORACION DEPORTIVA DE LA CONSTRUCCION

INFORME ACTIVIDADES CORDEP

PERIODO NOVIEMBRE 1990 - MARZO 1991

En los últimos meses, la Corporación Deportiva de la Construcción, CORDEP, ha centrado su acción en impulsar las actividades de sus diferentes áreas:

Area Deportiva:

Noviembre : Finalización del Campeonato de Fútbol serie Honor.

Diciembre : - Rueda Final Campeonato de Baby-Fútbol Nacional, Caja de Compensación de Los Andes.
- Campeonato de Fútbol, serie Honor
- Finalización Campeonato de Tenis individual, con la participación de más de 80 jugadores

Enero - Febrero: - Campeonato de Fútbol de Verano : 16 equipos
- Cursos de Natación : Adultos y menores
- Cursos de Gimnasia-recreativa

Marzo : Planificación competencias año 1991

Area Recreativa:

Diciembre : Realización de 7 Fiestas de Navidad, para empresas tales como: Servicio Médico, Caja de Compensación Los Andes, Alusa, Hogar de Cristo, etc.

Enero - Febrero: - Campamento para hijos de funcionarios de empresas adherentes a la C.C.A.F. Los Andes, al que asistieron niños de empresas como: Télex Chile, Metro S.A., Sodimac, Lever Chile, etc.

Programa realizado en el recinto de la Corporación en la localidad de Las Cruces.

CORPORACION DEPORTIVA DE LA CONSTRUCCION

- 2 -

- Programa de Vacaciones Familiares, en las cabañas de Las Cruces, en donde participaron las siguientes empresas: Corporación Educativa y Alfabetizadores.

En total participaron 24 familias en el programa desarrollado por monitores CORDEP.

- Programa Tijerales, Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos.

Este contempló actividades recreativas, deportivas y un almuerzo final.

Area Capacitación:

Diciembre : - Cursos de Capacitación dictados a la Empresa Ecal Ltda., conformada por las empresas Sigdo Koppers y Ovalle Moore, que cuenta con 4.500 trabajadores.

Estos cursos fueron dictados en la planta de Mininco-Angol. Comprendieron:

- . Curso Aplicación de RR.HH. a Conductas Laborales
- . Dirigentes Deportivos
- . Arbitros de Fútbol
- . etc.



Con el objeto de dar a conocer el desarrollo experimentado por nuestra Administradora durante el período octubre de 1990 - febrero 1991, se presenta a continuación los indicadores de mayor relevancia relacionados con el crecimiento y resultado de la gestión de la Administradora, como también algunas situaciones de especial interés.

Desarrollo de la Administradora

La población afiliada aumentó en 12.964 afiliados en el período señalado registrándose con ello un crecimiento de 2,05%. De esta forma la Administradora cuenta con 646.038 trabajadores afiliados a febrero de 1991. Así, la participación de mercado alcanzó a un 17,05% en enero del presente año.

En relación al Fondo de Pensiones, éste presenta un incremento del 24,35% al pasar de 345.719 millones en octubre de 1990 a 429.897 millones en febrero del presente año, alcanzando la participación de mercado a un 17,28%.

En materia de prestaciones previsionales, las 14.689 pensiones canceladas en octubre de 1990, aumentaron a 15.872 en febrero del presente año, distribuidas en 2.290 de invalidez, 4.689 de vejez normal, 1.671 de vejez anticipada, 2.798 de viudez y 4.424 de orfandad.

En cuanto a la cuenta de ahorro voluntario, a febrero del presente año se habían abierto 36.258 cuentas, con un fondo acumulado de \$2.592 millones.

Por otra parte, el crecimiento alcanzado por la AFP, ha implicado un aumento en la dotación de personal, es así como el número de empleados pasó de 1.014 en octubre de 1990 a 1.085 al 28 de febrero de 1991.

Principales actividades realizadas

Durante el mes de noviembre de 1990, fue recibida una comitiva de personeros venezolanos presidida por el Ministro del Trabajo de Venezuela, donde participaron representantes de bancos, aseguradoras y distintas sociedad de inversiones de dicho país. Esta comitiva visitó nuestro país con el fin de interiorizarse detalladamente acerca de nuestro sistema previsional. En la ocasión se brindó una amplia exposición informativa acerca de la materia, así como también se explicitó la posibilidad de la Administradora para prestar asesoría en la formación de entidades previsionales privadas en ese país.

Durante enero se continuaron los contactos con empresas privadas mexicanas, en orden a prestar asesorías en materia previsional y la eventual asociación con dichas entidades.

El 29 de noviembre de 1990, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 19.010, que establece normas sobre terminación del contrato de trabajo y estabilidad en el empleo, y que crea una cuenta de ahorro especial en las AFP.

Entre otras materias, la Ley establece la constitución de cuentas personales administradas por las AFP, con el fin de acumular fondos para indemnización por años de servicios a todo evento. Dicha cuenta tiene carácter de obligatorio para trabajadores de casa particular y sustitutiva para trabajadores en general, quienes podrán pactarlas con sus empleadores a partir del séptimo año de relación laboral. La cotización para esta cuenta es de un 4,11% de la remuneración imponible y comenzó a regir el 1° de enero de 1991.

En la reunión de directorio realizada el 28 de noviembre de 1990, fue aprobado el dividendo provisorio de \$330 por acción, con cargo al resultado de 1990, totalizando un monto de \$330 millones.

Asimismo, durante enero del presente año, se realizó una reunión plenaria del Comité de Participación de Afiliados, con asistencia del presidente de la Administradora, don Germán Molina M. y delegados del comité de todas las regiones del país. Los temas tratados fueron la creación de la cuenta de ahorro de indemnización y el término del plazo para reclamar el Bono de Reconocimiento para aquellos que fueron emitidos con anterioridad al 31 de diciembre de 1988.

Por otra parte, se encuentra en etapa de construcción un nuevo edificio que albergará las dependencias de la Administradora en La Serena, que corresponde al primero que una AFP construye en regiones.

El Directorio en su reunión de febrero aprobó el Balance y la Memoria Anual de la Administradora, que establecen un resultado para 1990 de \$2.945 millones. Asimismo, acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, que se celebrará el 18 de abril próximo, el reparto de dividendo de \$516 por acción, lo que sumado a los dividendos provisorios pagados, significarían el reparto de un 35,01% de las utilidades obtenidas durante 1990.

Resultados obtenidos

Junto a los logros citados a febrero de 1991, la utilidad neta del ejercicio en curso alcanza a M\$588.335.- y el patrimonio de la sociedad M\$8.259.661.-

/afp

**ANTECEDENTES PARA CONSEJO NACIONAL Nº 109.
CORPORACION EDUCACIONAL DE LA CONSTRUCCION**

I. EDUCACION TECNICA.

El Sector Privado a través de su gestión formativa desde 1983 -en el caso de la Cámara Chilena de la Construcción- ha dado muestras de ejercer su acción con eficiencia y compromiso.

Lejos han quedado los años en que los establecimientos actualmente administrados por la Corporación sólo funcionaban del esfuerzo y abnegación de los docentes que debían incluso obtener "lo que fuese posible" para dictar una clase de taller práctico. No hubo ni mantención ni reposición de maquinaria y un 97% del aporte fiscal fue entregado al personal. Así la educación Técnico-Profesional se estancó y no cumplió con los fines perseguidos.

A modo de ejemplo señalaremos algunos avances obtenidos en 1990, que van en la dirección de mejorar día a día la calidad en la entrega pedagógica a los jóvenes que acceden a los Liceos Industriales de la Construcción.

AVANCES.

1. Formación Media para trabajadores Adultos.

En una nueva línea de servicio a la Empresa se ha firmado un Convenio con Cemento Melón para que 60 trabajadores de esa industria regularicen su escolaridad media y obtengan su Licencia y Título de Técnico en la Especialidad. El programa dura 3 años.

2. Titulaciones.

Durante 1990 se entregaron 741 Títulos de Técnicos en las diferentes especialidades con la siguiente distribución.

- Instalaciones Eléctricas	71 Titulados
- Instalaciones Sanitarias	44 Titulados
- Construcción Habitacional	120 Titulados
- Construcción de Interiores	90 Titulados
- Instalaciones	21 Titulados
- Construcciones Metálicas	228 Titulados
- Mantención Máquinas y Herramientas	49 Titulados
- Aire Acondicionado	118 Titulados
- TOTAL	741 Titulados

3. Nueva Especialidad en Concepción.

A partir de Marzo 1990 en el Liceo "Jorge Sánchez Ugarte" se dió inicio a una especialidad bastante requerida en las obras de construcción que es la de Administrativo para la Construcción, cuyo programa incluye asignaturas de computación, seguridad social, contabilidad, dactilografía, interpretación de planos y conocimiento de materiales.

Para efectuar este cambio en la modalidad del Liceo se implemento una sala de computación y otra de dactilografía.

4. Apoyo Psicológico y Psicopedagógico.

Se inició en 1990 un plan de apoyo directo a aquellos alumnos de bajo rendimiento posible desertores del sistema. Este plan ha dado excelentes resultados pues estos jóvenes no tienen el apoyo familiar en el plano de orientación junto a muchas otras limitaciones.

5. Sistema de Tutorías.

Se ha reforzado directamente el apoyo del profesor a los alumnos que hacen las prácticas en las Empresas. Este profesor esta encargado de guiar al alumno y apoyarlo en la redacción de su informe final que le permite optar al Título de Técnico.

6. Pasantías.

Se inicia un proceso sistemático de perfeccionamiento de los docentes del área profesional en el mismo lugar de trabajo. Tiene por objeto reciclar al profesor mediante una asistencia temporal en la misma obra.

7. Procobre.

Se constituye un Convenio para adecuar los programas de las especialidades de instalaciones Sanitarias y Construcciones Metálicas con un mayor conocimiento del uso del cobre.

8. Perfil del Egresado.

Durante el año se realizaron por parte de los profesores de 2 Liceos, encuestas destinadas a conocer por parte de la Empresa las adecuaciones necesarias del perfil del joven para modificar los planes y programas. Se obtuvo valiosa información en tal sentido.



II.

**ANTECEDENTES PARA CONSEJO NACIONAL
ORGANISMO CAPACITADOR**

En el año 1990, la Corporación Educativa de la Construcción, como Orga
nismo Capacitador (OTE) ejecutó 281 cursos teóricos - Prácticos, capacitan
do a 5.040 trabajadores de las Empresas Constructoras y/o Empresas relacio
nadas al sector construcción.

Estas acciones de Capacitación fueron realizadas fundamentalmente en las
Regiones V^a, VI^a, VIII^a y Metropolitana, dando cumplimiento al objetivo
anual propuesto.

Estos logros alcanzados durante 1990, son muy favorables, al compararnos
con las cifras de 1989, ya que significaron un incremento en cuanto al N^o
de cursos de un 80% y con respecto al N^o de participantes de un 72%.

Los trabajadores que participan en nuestros cursos, realizados en las obras
y/o en los talleres de los Liceos Industriales, administrados por la Corpo
ración, reciben programas actualizados mediante metodologías acorde a las
materias tratadas, entrega de material didáctico, colación, movilización y
un Certificado y Carnet de Capacitación que acredita haber efectuado una
acción de Capacitación.

A las empresas, una vez finalizado estas acciones, se les envía un documen
to escrito informándoles del resultado final de los cursos donde se consi
deran una serie de aspectos sobre la evaluación y cualidades personales de
cada participante, a objeto que puedan conocer los resultados generales de
dichas acciones.

Estas acciones de Capacitación han sido dirigidas a trabajadores no califi
cados del sector, evolucionando gradualmente hacia la capacitación de tra
bajadores calificados, la capacitación de mandos medios y de cuadros
ejecutivos, profesionales y técnicos, con el fin de permitirles mejores
oportunidades, condiciones de vida y de trabajo e incremento en la produc
tividad en sus empresas, procurando la necesaria adaptación de los trabaja
dores a los procesos tecnológicos.

La mayor demanda de Capacitación, se presenta en cuadro general de acciones del año 1990.

Curso Capacitación	Empresas Participantes	Nº Cursos Obra - Taller		Nº Alumnos	Nº Horas
V ^º	44	17	28	831	1.724
VI ^º	05	--	08	119	356
VIII ^º	20	23	12	618	1.708
Reg. Metrop.	48	91	62	2.503	7.018
Ciedess	--	--	40	969	672
	117	131	150	5.040	11.478

ISAPRE CONSALUD

Centros Medicos y Dentales en Provincias

Dentro del Plan de Inversiones Consalud, destaca la puesta en marcha de seis nuevos centros médico - dentales en las ciudades de: Iquique, Calama, Antofagasta, Talca, Valdivia y Osorno.

Las futuras construcciones, sin contar con los gastos de equipamiento, significan una inversión de 240 mil Unidades de Fomento y serán entregadas a la comunidad dentro del presente año.

Con esta nueva implementación, Consalud completará su red de centros propios a lo largo de todo el país, aumentando en un trece por ciento su capacidad de atención directa.

Nuevas Oficinas

Para este primer trimestre, cabe señalar la apertura de dos nuevas oficinas de Consalud en las ciudades de:

La Serena: ubicada en Eduardo de la Barra 381 (inicio de atención al público desde el 1° de abril).

Los Angeles: ubicada en Colo Colo 598 (inicio de atención al público desde el mes de mayo).

Clínica Maternidad Tabancura

Fue adjudicada a la empresa Neut Latour y Cía S.A., la construcción de la Clínica Maternidad Tabancura.

Las nuevas instalaciones de Consalud, deberán quedar terminadas en un plazo no superior a un año, a contar del 2 de enero de 1991. La clínica contará con 40 habitaciones, 4 pabellones quirúrgicos, Unidad de Tratamiento Intensivo Neonatal, entre otras dependencias y su inversión asciende a 150 mil Unidades de Fomento para la Isapre.

Clínica Iquique

Isapre Consalud, en conjunto con Isapre Banmédica y la Mutual de Seguridad de la Cámara Chilena de la Construcción, constituyeron la Sociedad Anónima Cerrada "Clínica Iquique S.A.", con domicilio en esa ciudad. El capital de la sociedad es de \$ 1.000 millones y en la actualidad se encuentra en etapa de remodelación, para ser entregada a la comunidad dentro de los próximos meses.

Clínica Temuco

Una inversión de 200 mil U.F., significará la construcción de la nueva Clínica Alemana de Temuco, tras formalizarse un convenio entre Consalud, Banmédica y la Clínica Alemana de esa ciudad. La puesta en marcha de esta nueva clínica en 1992, situará a este centro de atención de salud en el establecimiento hospitalario privado más importante de la zona, permitiendo otorgar atención médica a más de cuatro mil personas anualmente.

Centro de Diagnóstico y Cirugía Mayor Ambulatoria

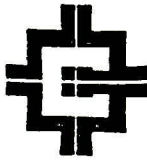
Dentro de los proyectos conjuntos realizados por entidades de la Red Social, destaca la construcción del Centro de Cirugía Mayor Ambulatoria, de propiedad del Servicio Médico, Consalud y la Mutual de Seguridad. Este centro, de una superficie de 8.800 metros cuadrados, se encuentra ubicado en Av. Salvador 130 y entrará en funciones a comienzos de 1992.

Nuevos Centros Consalud en Santiago

Como una forma de responder a la creciente demanda de los beneficiarios de Santiago, Isapre Consalud decidió ampliar su actual cobertura de atención, con la construcción de seis nuevos Centros Médicos Dentales en el Área Metropolitana en las comunas de:

- * Santiago Centro (Alameda con San Martín)
- * Ñuñoa (Marchant Pereira con Irarrázabal)
- * Las Condes (a un costado de la Clínica Tabancura)
- * La Cisterna (Gran Avenida, estación del metro Ciudad del Niño)
- * Conchalí (Dorsal)
- * San Bernardo (centro)

Todos estos centros entrarían en funcionamiento durante 1992.



LA CONSTRUCCION S.A.
Compañía de Seguros de Vida

COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA LA CONSTRUCCION S.A.

Enmarcada dentro de su estrategia comercial de crecimiento y diversificación de productos, la compañía ha continuado centrando sus esfuerzos en la venta de seguros de renta vitalicia previsional, seguros colectivos a empresas, seguros individuales y seguros de accidentes personales.

En lo que dice relación con el seguro de renta vitalicia previsional, durante el año 1990, la compañía celebró contratos cuyas primas totales ascendieron a \$ 11.968.- millones, lo que significó un 13,11% del total del mercado, ubicándose, en este rubro, en el tercer lugar entre todas las compañías de seguros de vida que operan en el sistema. En cuanto a los seguros colectivos de vida, se ha continuado con los planes de crecimiento previstos, destacando especialmente los logros alcanzados en conjunto con la Caja de Compensación Los Andes en la administración del seguro de vida familiar el que a marzo de este año cuenta con más de 60.000 asegurados.

Respecto a los seguros de más reciente materialización, como es el seguro de vida individual y el seguro de accidentes personales, con 6 y 4 meses de vigencia respectivamente, ya han comenzado a mostrar los primeros resultados positivos a través de una muy buena acogida en el mercado, al satisfacer necesidades específicas de cobertura de un creciente número de personas.

Es así, que a marzo de 1991 se cuenta con cerca de 300 pólizas cerradas en ambos seguros, incluyendo seguros colectivos de accidentes personales a empresas.

Para consolidar la posición de crecimiento, la compañía se encuentra impulsando un programa de desarrollo en regiones cuyo objetivo es agregar mayores recursos humanos y materiales a los ya existentes, para ser destinados preferentemente a la comercialización y atención de los seguros de vida tradicional.

En cuanto a los resultados financieros de la empresa, a continuación se muestran los principales indicadores al 31 de diciembre de 1990.

	<u>Millones de \$</u>
Ingresos por prima	17.030
Reservas de Renta Vitalicia	13.265 (*)
Costo de siniestros	5.109
Margen de explotación	(1.344)
Gastos de administración	(1.103)
Producto de inversiones	5.271
Corrección monetaria	(343)
Resultado bruto	2.482
Impuesto renta	236
Resultado neto	2.246
Patrimonio total	13.134
Reservas técnicas	39.356

(*) Este monto corresponde a la inversión inicial que se efectúa al vender renta vitalicia por concepto de constitución de reservas y que se recupera en el tiempo.



INFORME PARA EL CONSEJO NACIONAL No. 107
DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

I. INTRODUCCION

El 12 de Diciembre pasado, la Fundación de Asistencia Social C.CH.C. realizó un evento con el propósito de dar a conocer su Cuenta de Actividades del período 1988-1990, correspondiente a la presidencia de Don Fernando Prieto Wormald, y entregar su "RECONOCIMIENTO 1990" a personas y empresas que han sido determinantes en el quehacer de la Fundación.

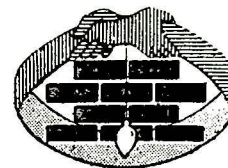
Este evento - que contó con la participación de 90 personas - marca el inicio de una nueva etapa en la Institución, una etapa con énfasis en el DESARROLLO. En ella, junto con mantener la preocupación por el crecimiento y consolidación de la Fundación, se priorizarán aquellos proyectos y programas que contribuyan al Desarrollo Social en beneficio del trabajador de la construcción y de sus familias. Estas iniciativas consideran al trabajador y a su familia no solo como sujetos del desarrollo sino que como actores sociales, es decir, promotores de su propio desarrollo y constructores de su futuro.

II. ACTIVIDAD INSTITUCIONAL

1.- ANTECEDENTES ESTADISTICOS (RM, V Y VIII REGIONES)

En los últimos 6 meses se han producido los siguientes cambios en la cobertura de la Fundación.

	01/SEP/90	01/ABRIL/91	VARIACION %
ADHERENTES			
. Empresas y profesionales	138	163	18,1
. Trabajadores	5.820	5.570	(4,3)
SERVICIO SOCIAL			
. Empresas con S. Social F.A.S.	56	69	23,2
. Trabajadores cubiertos por S. Social	9.250	10.200	10,3
. Horas de Servicio Social contratadas	1.775	2.120	19,4



FUNDACIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

2.- SERVICIO SOCIAL

La acción de la Fundación adquiere su mayor dimensión en el servicio social otorgado a los trabajadores de las empresas que contratan este beneficio.

El Servicio Social incluye atención individual de los trabajadores y familiares para informar y orientar en la solución de problemas y en la oportuna obtención de beneficios a que se tiene derecho.

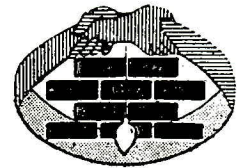
En el período comprendido entre Marzo de 1990 y Enero de 1991, en la Región Metropolitana se produjo la siguiente distribución de consultas y requerimientos de atención social en las distintas áreas.

AREAS DE ATENCION	CANTIDAD DE CONSULTAS	PORCENTAJE
SALUD	1.989	30,21%
VIVIENDA	1.920	29.16%
PREVISION	1.286	19,53%
FAMILIA	736	11,18%
LEGAL	229	3,48%
CAPACIT. Y EDUCACION	200	3,04%
DEUDAS Y CREDITOS	156	2,37%
OTRAS	68	1,03%
TOTAL	6.584	100,00%

3.- PARTICIPACION LABORAL

Con el objeto de mejorar y aumentar los niveles de participación laboral en la Institución, el Directorio de la Fundación de Asistencia Social C.CH.C. ha resuelto nominar a dos trabajadores como Consejeros Laborales para colaborar en las tareas de los dos Directores Laborales nombrados por la Cámara Chilena de la Construcción de acuerdo con los estatutos.

Además se implementará, en fecha próxima, un Comité Social de trabajadores constituido por delegados de las empresas con Servicio Social, cuya finalidad será apoyar a los Directores Laborales, mantener un permanente flujo de información sobre la acción de la Fundación y permitir la recepción de sugerencias y aportes del sector laboral beneficiado.



FUNDACION DE ASISTENCIA SOCIAL
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

4.- DELEGACIONES REGIONALES

QUINTA REGION (VALPARAISO)

La Delegación Regional C.CH.C. continua entregando a la Fundación un valioso apoyo que se materializa en las cuotas voluntarias que la gran mayoría de los socios aportan a la entidad y en la colaboración a programas de desarrollo institucional en la zona.

Ratificando la importancia que se le asigna a la Fundación, se ha designado recientemente como Presidente del Directorio Regional al señor Herman Rojas, past-president de la C.CH.C. - Valparaíso.

OCTAVA REGION (CONCEPCION)

Un sostenido crecimiento, fruto de la acción del Directorio y personal de la Fundación, ha experimentado la atención social en esta Delegación Regional. Actualmente 14 empresas tienen contratado Servicio Social para su personal con la Fundación, lo que implica una cobertura de más de 2.200 trabajadores.



CIEDESS

CORPORACION DE
INVESTIGACION,
ESTUDIO Y
DESARROLLO DE LA
SEGURIDAD SOCIAL

**BREVE EXPOSICION SOBRE CIEDESS EN CONSEJO NACIONAL
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

- Por decreto N° 300 de 14 de marzo de 1991 del Ministerio de Justicia se concedió la personalidad jurídica a la Corporación de Investigación, Estudio y Desarrollo de la Seguridad Social.

Actualmente se están preparando los antecedentes para solicitar ante el Ministerio de Educación, el reconocimiento de CIEDESS como Instituto Profesional.

- En esta etapa de puesta en marcha de la Corporación, se han dedicado gran parte de los esfuerzos a labores de capacitación, habiéndose impartido 29 cursos en el período julio - diciembre de 1990, a un total de 664 personas.

La capacitación de acuerdo con los objetivos de CIEDESS ha abarcado no sólo a personas que trabajan en entidades gestoras de la seguridad social sino también a personas que se desempeñan en las áreas de personal y remuneraciones de las empresas en general y a dirigentes sindicales.

- Se proyecta iniciar durante el primer semestre de este año, la elaboración de estudios de investigación que permitan contribuir eficazmente al desarrollo de la seguridad social chilena.



Autor.: CCHC.

Título: Cens. Nac 109. Informe del

Nº top.: 1277 1.3 c.2